



Flächeninfo

Januar 2011

Gewerbegebiet Bergson-/Kronwinklerstraße (München-Aubing)

Lage:

Das Gewerbegebiet Bergson-/Kronwinklerstraße liegt im Münchner Westen im Stadtteil Aubing nördlich der Kastelburgstraße, östlich der Kronwinklerstraße und südlich der Bergsonstraße.



Verkehrsanbindung:

Das Gewerbegebiet liegt in unmittelbarer Nähe zur A 99 mit Anschlüssen an die A 8 (München-Stuttgart) und die A 9 (München-Nürnberg). Das Gebiet ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die S-Bahnhaltestellen Leienfelsstraße und Langwied sind jeweils ca. 500 Meter entfernt.

Zielgruppe:

Das Gewerbegebiet Bergson-/Kronwinklerstraße wird für Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes und Handwerks mit überwiegendem Bedarf an ebenerdigen Produktions-, Werkstatt- und Lagerflächen entwickelt. Damit ist dort Büronutzung nur im untergeordneten Umfang zu realisieren.

Flächenangebot:

Insgesamt steht im Gewerbegebiet Bergson-/Kronwinklerstraße ein Flächenpotential von ca. 20.000 m² zur Verfügung. Zwischen Bergson- und Kronwinklerstraße wird eine Verbindungsstraße errichtet. Nach Fertigstellung können südlich der Verbindungsspanne flexibel parzellierbare Grundstücke ab ca. 1.000 m² angeboten werden.

Baurecht:

Das Baurecht nach § 34 BauGB ermöglicht eine GFZ von ca. 0,4.



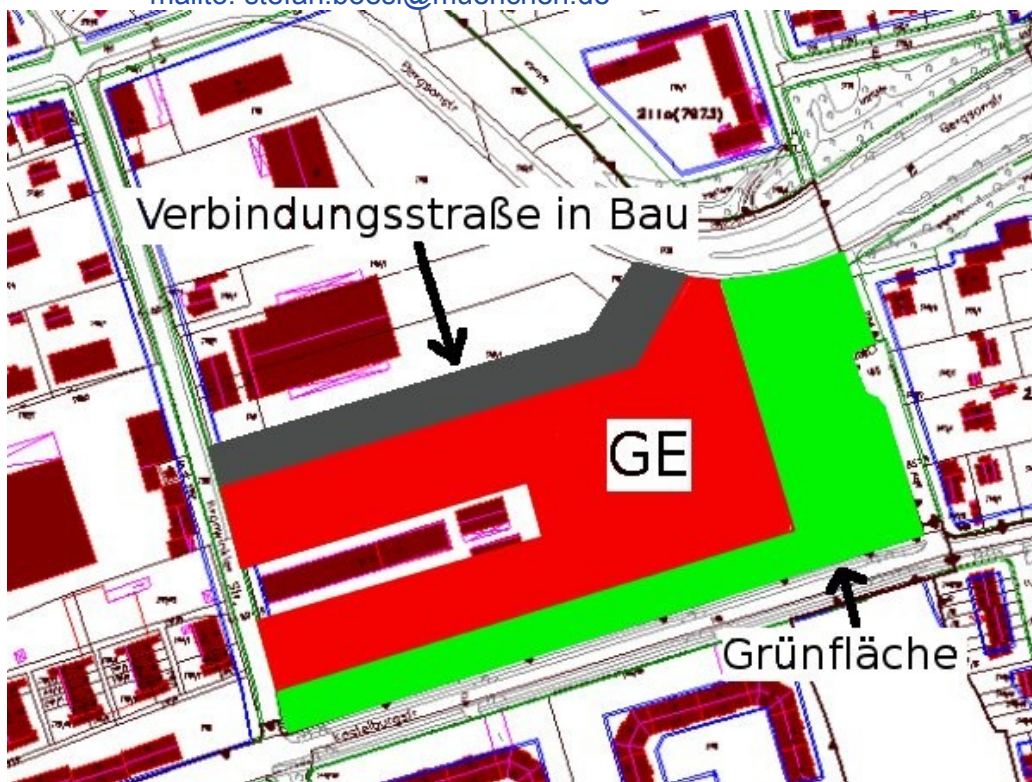
Januar 2011

Vergabemodalitäten:

Die Vergabe der Gewerbeflächen erfolgt im Rahmen der Gewerbeförderung durch den Stadtrat der Landeshauptstadt München auf der Basis eines Auswahlverfahrens.

Anbieter:

Landeshauptstadt München,
Referat für Arbeit und Wirtschaft
Wirtschaftsförderung
Stefan Bösl
Tel.: +49 89/233-21294
[mailto: stefan.boesl@muenchen.de](mailto:stefan.boesl@muenchen.de)



Hinweis:

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Daraus kann kein Maklerauftrag o. ä. abgeleitet werden. Die Landeshauptstadt München zahlt keine Maklerprovision.