



Flächeninfo

Januar 2011

Gewerbegebiet Freimanner Hölzl (München-Freimann)

Lage

Das Gebiet liegt im Münchner Norden im Südteil des ehemaligen Bundesbahn-Ausbesserungswerkes Freimann, östlich des Euro-Industrieparks.



Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet ist gut an das überregionale Straßenverkehrsnetz angebunden. Die Autobahn A9 München-Nürnberg ist im Norden über die Heidemannstraße und im Süden über den Frankfurter Ring zu erreichen. Mehrere Einfallstraßen führen zum Mittleren Ring und das Stadtzentrum. Der nächste U-Bahnhof, Freimann, (Linie U 6) ist ca. 1 km entfernt.

Zielgruppe

Das Flächenangebot richtet sich an Betriebe aus dem verarbeitenden Gewerbe sowie dem Handwerk. Einzelhandel ist ausgeschlossen, sofern er nicht der Versorgung des Gebietes dient. Großhandelsbetriebe sind zulässig, sofern deren Kundenstruktur nicht überwiegend auf selbstabholende Gewerbetreibende ausgerichtet ist.

Fläche

Insgesamt steht im "Freimanner Hölzl" noch eine Fläche von ca. 18.500 m² zur Vergabe zur Verfügung. Es können Parzellen von ca. 2.000 m² bis 8.000 m² gebildet werden.

Baurecht

Es besteht ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan (Nr. 1404a). Das Maß der baulichen Nutzung liegt bezogen auf die mögliche Geschossfläche bei 1,1 (GFZ) und hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche bei 0,5 (GRZ). Die Traufhöhe der Gebäude kann bis zu 12 Meter betragen. Wohnungen für Betriebsinhaber sind zulässig.



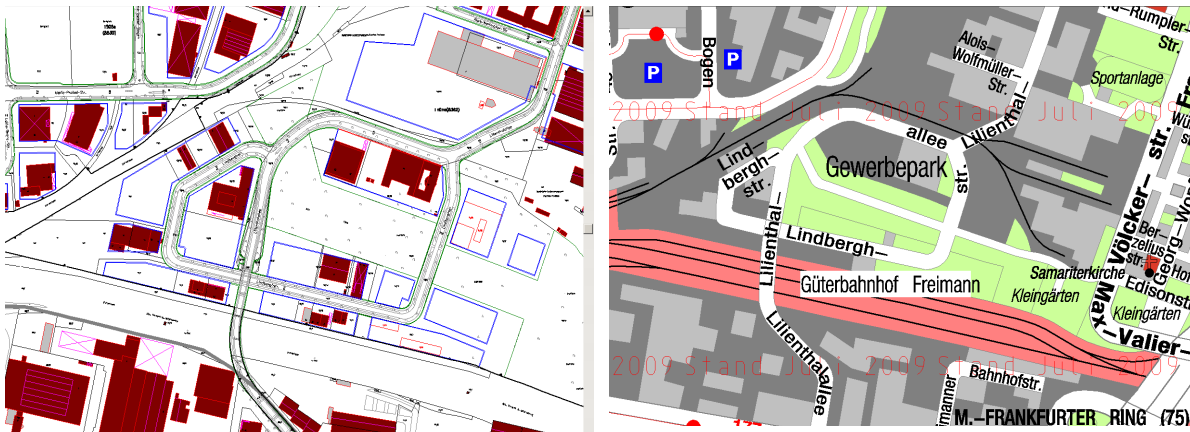
Januar 2011

Vergabemodalitäten

Die Vergabe der Grundstückspartellen an Ansiedlungsinteressenten erfolgt im Rahmen der Gewerbeförderung durch den Stadtrat der Landeshauptstadt München auf der Basis eines Auswahlverfahrens.

Kontakt

Referat für Arbeit und Wirtschaft
Wirtschaftsförderung
Manfred Müller
Herzog-Wilhelm-Straße 15
80331 München
Tel.: (089) 233 21289
Fax: (089) 233 989 21289
manfred.mueller@muenchen.de



Hinweis: Es handelt sich hier um eine unverbindliche Grundstücksinformation, aus der kein Maklerauftrag o.ä. abgeleitet werden kann. Die Stadt zahlt keine Maklerprovision.