



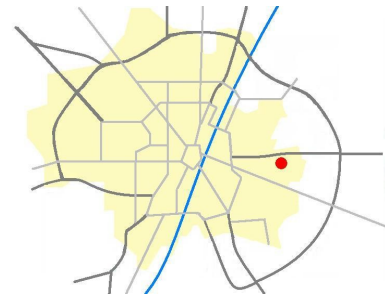
# Flächeninfo

Januar 2011

## Messestadt Riem Technologiepark

### Lage

Die Gewerbeflächen liegen im westlichen Bereich der Messestadt Riem südlich des Hüllgrabens, östlich der Straße Am Mitterfeld und nördlich der Joseph-Wild- Straße.



### Verkehrsanbindung

Das Gebiet ist über die Anschlussstellen Riem und Feldkirchen West an die A 94 angeschlossen und an die Ostumgehung (A 99) angebunden, mit Anschluss nach Nürnberg/Berlin (A 9) bzw. Salzburg (A 8). Der Flughafen ist über die Osttangente bequem mit dem Auto zu erreichen. Stadteinwärts bietet die A 94 mehrere Anschlüsse an das umliegende Hauptverkehrsstraßennetz. Das Gewerbegebiet liegt in fußläufiger Entfernung zur U-Bahn Haltestelle „Messestadt West“ (Linie U 2)

### Zielgruppe

Der Technologiepark Messestadt West ist als Gewerbepark für Unternehmen aus innovativen, technologieintensiven und wachstumsorientierten Geschäftsfeldern konzipiert.

### Flächenangebot

Der 1. Bauabschnitt mit 7,5 ha wurde mittlerweile nahezu vollständig verkauft und weitestgehend bebaut. Zwei Grundstücke mit insgesamt ca. 5.000 m<sup>2</sup> stehen noch zur Verfügung. Bei der Zulässigkeit der Gewerbebetriebe aller Art wurden Einschränkungen vorgenommen. Hier sind Firmen, die in der Regel einen gewissen Forschungs- und Entwicklungsanteil sowie einen höheren Dienstleistungs- und Büroanteil als das klassische Gewerbe aufweisen, vorgesehen.



Januar 2011

Ein zweiter Bauabschnitt mit 4,4 ha ist in der Planung und wird für Betriebe zur Verfügung stehen, die einen Flächenbedarf zwischen 2.500 m<sup>2</sup> und 10.000 m<sup>2</sup> haben.

**Baurecht:**

Der Bebauungsplan ist so flexibel gehalten, dass unterschiedliche Raum- und Funktionsprogramme realisiert werden können. Das Nutzungsspektrum reicht von nicht wesentlich störender Produktion bis hin zur Forschung, Entwicklung, Schulung und Service einschließlich zugeordneter Verwaltungseinrichtungen.

Das geplante Maß der baulichen Nutzung entspricht den Bedürfnissen der beabsichtigten Betriebsstruktur. Das Maß der Nutzung im 1. Bauabschnitt beträgt zwischen 1,0 und 2,0 GFZ. Die GFZ im 2. Bauabschnitt wird zwischen 0,7 und 0,8 liegen.

**Vergabemodalitäten**

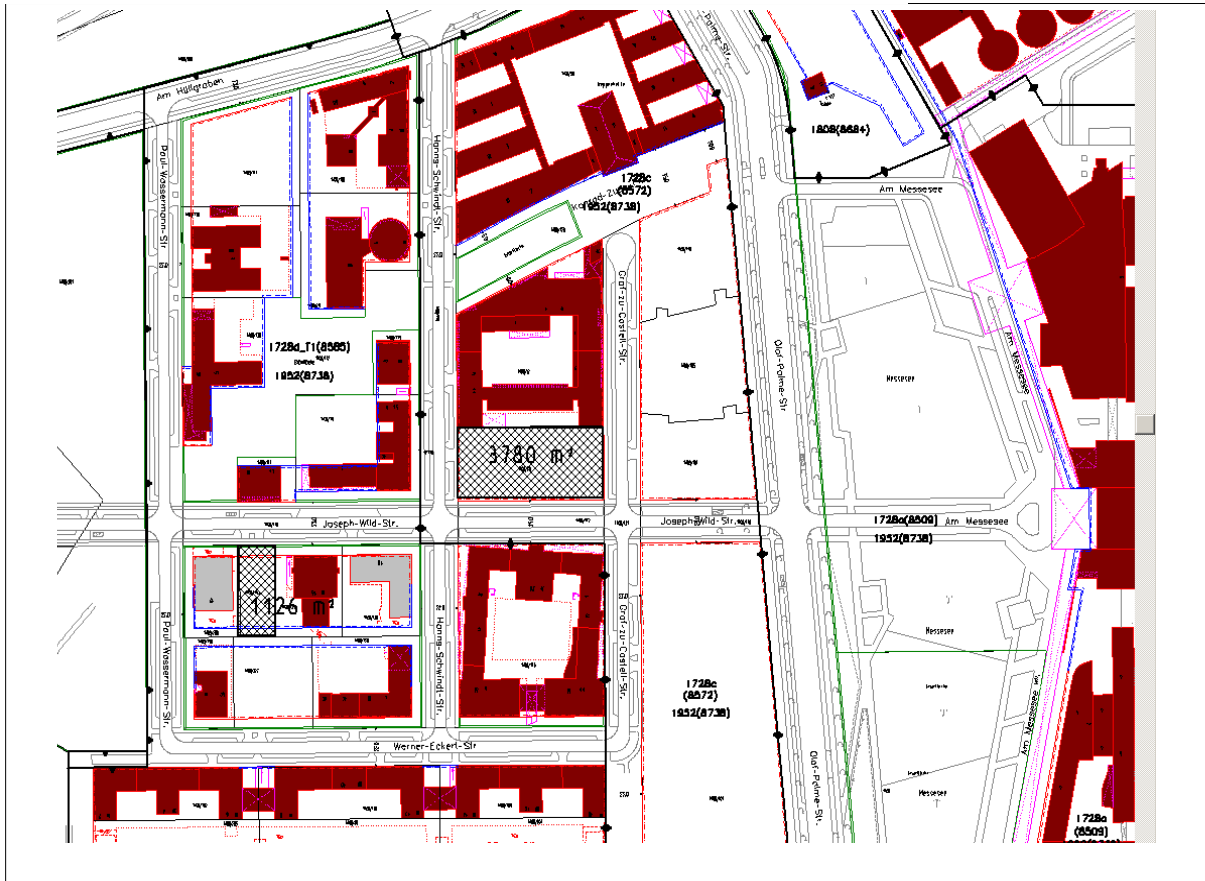
Die Vergabe der Grundstückspartellen an Ansiedlungsinteressenten erfolgt im Rahmen der Gewerbeförderung durch den Stadtrat der Landeshauptstadt München auf der Basis eines Auswahlverfahrens.

**Kontakt**

Referat für Arbeit und Wirtschaft  
Wirtschaftsförderung  
Manfred Müller  
Herzog-Wilhelm-Str. 15  
80331 München  
Tel.: (089) 233 21289  
Fax: (089) 233 989 21289  
manfred.mueller@muenchen.de



Januar 2011



**Hinweis:**

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Daraus kann kein Maklerauftrag o. ä. abgeleitet werden. Die Landeshauptstadt München zahlt keine Maklerprovision.