

Newsletter Nr. 10/07 des Bauzentrum München vom Dienstag, 23. Oktober 2007

Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Telefon: (089) 50 50 85
Fax: (089) 54 63 66 - 20
Email: bauzentrum.rgu@muenchen.de
Internet: www.muenchen.de/bauzentrum
Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 9 – 19 Uhr
Sonn- und Feiertags geschlossen
U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München sowie über ausgewählte externe Veranstaltungen und Aktionen.

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten wollen, senden Sie bitte eine kurze Email mit dem Betreff „Abbestellung Newsletter Bauzentrum München“ an:
bauzentrum.rgu@muenchen.de

Der Inhalt dieses Newsletters:

A. Aktuelle Hinweise:

- (1) Das Bauzentrum München bietet interessante Praktikumsplätze
- (2) Spezielles Rabatt-Angebot für Empfänger dieses Newsletters
- (3) Preisgünstige Mietflächen in der Gemeinschaftsbeteiligung „Bauzentrum München“ auf der Messe I.H.M. PRIVAT (28. Februar bis 5. März 2008)
- (4) Vortragsunterlagen zu Münchner Pflanzenöltagen jetzt online verfügbar

B. Veranstaltungen des Bauzentrum München:

- (1) Sonderaktion zum „Münchner Klimaherbst“ (27. Oktober)
Autofahren und Klima schützen ? – Ein Eco-Fahrtraining
- (2) Fachseminar F23/07 (7. November)
EnEV konkret: Berechnung der Energieeinsparung für den Gebäudebestand



- (3) Sonderveranstaltung zum „Münchner Klimaherbst“ (7. November)
Berufsschülerinnen und -schüler der Immobilienwirtschaft diskutieren mit Fachleuten über die Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen
- (4) Infoabend zum „Münchner Klimaherbst“ (7. November)
Der Energieausweis in der Immobilienwirtschaft
- (5) Infoabend Innung Parkett- und Fußbodentechnik (8. November)
Oberflächenbehandlung von Parkettböden
- (6) Infoabend ÖBZ (8. November)
Das eigene Kraftwerk: Kann man privat ein Blockheizkraftwerk bauen ?
- (7) Fachseminar F32/07 (9. November)
Die Novellierung der Bayerischen Bauordnung 2008
- (8) Fachseminar F24/07 (13. November)
Kfw fördert Heizanlagen nur nach umfangreichem „hydraulischen Abgleich“
- (9) Fachseminar F25/07 (16. November)
Erfolgreiche Methoden zur Kundengewinnung
- (10) Fachseminar F27/07 (22. November)
Workshop: Energieausweise für Wohngebäude mit Softwareunterstützung sicher erstellen
- (11) Fachseminar F28/07 (23. November)
Basel II - Durch die Bank erfolgreich... und mit der Bank erfolgreich!

C. Sonstige Veranstaltungshinweise:

- (1) Aktionsmonat (9. Oktober – 15. November)
Münchner Klimaherbst
- (2) Sonderveranstaltung zum „Münchner Klimaherbst“ (10. November)
Winds of Change - Besseres Klima durch bessere Bildung ?

A. Aktuelle Hinweise:

(1) Das Bauzentrum München bietet interessante Praktikumsplätze !

Machen Sie ein Praktikum im Bauzentrum München und/oder im Sachgebiet „Energie & Klimaschutz“ im Referat für Gesundheit und Umwelt der Landeshauptstadt München !

Sie lernen die Organisationsabläufe im Büro kennen, können sich mit allen Inhalten zum energieeffizienten Bauen und Sanieren auseinander setzen, und haben die Möglichkeit, Planerinnen, Planer, Handwerkerinnen, Handwerker, Architektinnen, Architekten, sowie Vertreterinnen und Vertreter von Herstellerfirmen kennen zu lernen. Darüber hinaus sammeln Sie intensive Erfahrungen in der kundenorientierten Vermarktung.

Wenn Sie Interesse an einem Praktikum im Bauzentrum München und/oder im Sachgebiet „Energie & Umwelt“ im Referat für Gesundheit und Umwelt haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf: bauzentrum.rgu@muenchen.de

(2) Spezielles Rabatt-Angebot für Empfänger dieses Newsletters !

Allen Empfängerinnen und Empfängern dieses Newsletters bietet das Bauzentrum München ein besonderes Schnäppchen an:

Wer uns **bis 31. Oktober 2007** eine schriftliche Anmeldung (nur per Post oder Fax möglich) für eine in diesem Newsletter angekündigte kostenpflichtige Veranstaltung des Bauzentrum München schickt, erhält für diese Veranstaltung einen **Rabatt von 10 % !**

Bitte geben Sie auf ihrer Anmeldung unbedingt das Stichwort „**Newsletter-Rabatt**“ an !

(3) Preisgünstige Mietflächen in der Gemeinschaftsbeteiligung „Bauzentrum München“ bei der Messe I.H.M. PRIVAT (28. Februar bis 5. März 2008)

Die Ausstellerinnen und Aussteller auf der Internationalen Handwerksmesse I.H.M. in München erreichen ein interessiertes Publikum von rund 175.000 Besucherinnen und Besuchern. Die I.H.M. besuchen kaufkräftige, für technische Neuerungen und innovative Dienstleistungen aufgeschlossene Privatkundinnen und Privatkunden aber auch Führungskräfte und Entscheider aus Handwerk und Mittelstand.

Das Bauzentrum München organisiert auch auf der I.H.M. 2008 wieder in Kooperation mit der Gesellschaft für Handwerksmessen (GHM) und mehreren Münchner Handwerksinnungen eine Gemeinschaftsbeteiligung (Blockstand) mit einer Ausstellungsfläche von 200 qm in der Halle A4 (Bereich Planen & Bauen / Energie- & Umwelttechnik am Bau). Das umfangreiche Beratungsangebot durch die ehrenamtlichen Beraterinnen und Berater des Bauzentrums München und die Innungen macht den Besuch des Gemeinschaftsstandes für viele Kundinnen und Kunden besonders attraktiv.

Wir bieten Ihnen zur Präsentation Ihrer Firma und Ihrer Produkte innerhalb des neutralen Rahmens der Gemeinschaftsbeteiligung „Bauzentrum München“ gemeinsam mit kompetenten Partnerinnen und Partnern ein preisgünstiges All-inclusive-Angebot.

Link Mitaussteller-Unterlagen

http://www.muenchen.de/cms/prod2/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rq/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/ausstellerunterlagen_IHM_09102008.pdf

Weitere Informationen zur Messe: www.ihm.de

Hinweis: Für die o.g. Mietflächen gibt es keinen Newsletter-Rabatt !

(4) Vortragsunterlagen zu Münchner Pflanzenöltagen jetzt online verfügbar

Die Vortragsunterlagen zu den letzten Münchner Pflanzenöltagen im Bauzentrum München (27. September) sind jetzt online als pdf-Downloads verfügbar:

<http://www.muenchner-pflanzenoeltage.de/index.php?id=41>

Weitere Informationen zu den Münchner Pflanzenöltagen finden sie auf der Homepage:

www.muenchner-pflanzenoeltage.de

B. Veranstaltungen des Bauzentrum München

(1) Sonderaktion zum „Münchner Klimaherbst“

Autofahren und Klima schützen ?

Ein Eco-Fahrtraining vom Bauzentrum München

Termin: **Samstag, 27. Oktober 2007, 14 – 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Kosten: **20 EURO**

Anmeldung: **Verbindliche Anmeldung erforderlich!**

Fax: 089/546366-25, E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Hinweise: Führerschein erforderlich, Kfz mit Messeinrichtung wird gestellt

Achtung: Nur noch drei Plätze verfügbar !

Autofahren und Klimaschützen, dieser scheinbare Widerspruch lässt sich zumindest etwas relativieren durch ein ECO-Fahrtraining, welches das Bauzentrum München am 27. Oktober 2007 anbietet. Unter fachkundiger Anleitung wird Ihnen in Theorie und Praxis erläutert, wie Sie den Treibstoffverbrauch beim Autofahren minimieren können. So gelangen Sie zu einer ökologischeren aber auch geldbeutelchonenderen Fahrweise.

Diese Aktion findet statt im Rahmen des stadtweiten „MÜNCHNER KLIMAHERBSTES“- einer Veranstaltungsreihe der Münchner Volkshochschulen (MVHS), des Ökologischen Bildungszentrums (ÖBZ) und von Partnerinnen und Partnern aus Stadtverwaltung, Wirtschaft, Wissenschaft und weiteren Organisationen. Die Aktionswochen haben am 9. Oktober begonnen und dauern noch bis zum 15. November. Weitere Informationen im Internet unter:

www.mvhs.de/klimaherbst

(2) Fachseminar F23/07:

EnEV konkret

Berechnung der Energieeinsparung für den Gebäudebestand
Bestandsaufnahme und Bewertung von Gebäudehülle und Anlagentechnik im
Gebäudebestand

Termin: **Mittwoch, 7. November 2007, 9 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referenten: **Ulrich Jung,**

Dipl.-Ing. Architekt, Energieberater (TAE/Bafa), Sachverständiger ZVEnEV

Gerhard Schmid,

Dipl.-Ing. (FH), HLS–Ingenieur; Energieberater (Bafa)

Das Seminar gibt eine praxisorientierte Hilfestellung zur Bestandsaufnahme und den zulässigen Annahmen für Bauteile und Heizungs- und Warmwasseranlagen. Anhand konkreter Beispiele u.a. aus durchgeführten Energieberatungen und Energiepass–Berechnungen wird die Erfassung von Bestandsgebäuden geübt. Es werden Hinweise auf die Gebäudealtersspezifischen Baumaterialien gegeben. Für Heizungs- und Warmwasseranlagen werden die Auswirkungen unterschiedlicher Annahmen für die Berechnungsergebnisse vorgestellt und diskutiert.

Es werden mögliche Sanierungsempfehlungen für die vorgestellten Bestands–Beispiele und deren Auswirkungen auf Energiepass und Energieberatung gegeben und diskutiert

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden in die Lage versetzt, mit einem überschaubaren Zeitaufwand brauchbare Energieausweise und Energieberatungen zu erstellen.

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen und Pausengetränke)

Normalgebühr:.....**220,- EURO**

Bedienstete im öffentlichen Dienst

und jede/r weitere Teilnehmer/in einer Firma / Institution:.....**160,- EURO**

StudentInnen, RentnerInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:.....**110,- EURO**

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Unsere Seminarbroschüre mit ausführlichen Informationen und der Anmeldekarte können Sie von der Homepage des Bauzentrum München herunterladen:

http://www.muenchen.de/cms/prod2/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2607fachseminare_sep_dez_07.pdf

(3) Sonderveranstaltung zum „Münchner Klimaherbst“

Berufsschülerinnen und -schüler der Immobilienwirtschaft

diskutieren mit Fachleuten über die Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen

Termin: **Mittwoch, 7. November 2007, 10.00 - 11.30 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Veranstalter: **Bauzentrum München &
Städtische Berufsschule für Finanz- und Immobilienwirtschaft**

Eintritt frei !

Wie kommt der Klimaschutz in den Arbeitsalltag? Engagierte Schülerinnen und Schüler diskutieren mit Baufachleuten darüber, wie sie Klimaschutz konkret im Wirtschaftsleben verwirklichen können. Die Schülerinnen und Schüler stellen sich mutig den Anforderungen der Zukunft. Sie lernen dabei auch, wie sie als Anbieterinnen und Anbieter von Dienstleistungen künftig ein besonderes Profil im Wettstreit um die Kundinnen und Kunden der Zukunft entwickeln können. Im anschließenden Schulalltag wollen die Lehrerinnen und Lehrer die Frage weiter vertiefen.

4 Schüler und 1 Schülerin aus der 11. Klasse der städtischen Berufsschule für Finanz- und Immobilienwirtschaft diskutieren mit drei Fachleuten vom Bauzentrum München:

- Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- Edmund Bromm, Sachverständiger für Feuchteschäden und Hausschwammbekämpfung
- Herbert Danner, Umweltberater / Baubiologe / Solarfachkraft

Außerdem wird eine Schulklasse mit 15 Schülerinnen und Schülern die Diskussion verfolgen.

Wir laden alle Interessierten herzlich zur Teilnahme an der Diskussionsrunde ein !

Diese Aktion findet statt im Rahmen des stadtweiten „MÜNCHNER KLIMAHERBSTES“- einer Veranstaltungsreihe der Münchner Volkshochschulen (MVHS), des Ökologischen Bildungszentrums (ÖBZ) und von Partnerinnen und Partnern aus Stadtverwaltung, Wirtschaft, Wissenschaft und weiteren Organisationen. Die Aktionswochen haben am 9. Oktober begonnen und dauern noch bis zum 15. November. Weitere Informationen im Internet unter: www.mvhs.de/klimaherbst

(4) Infoabend zum „Münchner Klimaherbst“

Der Energieausweis in der Immobilienwirtschaft

Infoveranstaltung für Hausverwaltungen und Beiräte

Termin: **Mittwoch, 7. November 2007, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Referent: **Ulrich Jung**, Dipl.-Ing. Architekt, Energieberater

Eintritt frei !

Die Beschaffung von Energieausweisen gehört zu den Aufgaben der Hausverwaltungen. Es gibt Energieausweise von unterschiedlicher Qualität, je nach Art der Berechnung, Datenerhebung und Modernisierungsvorschlägen. Im besten Fall können Sie eine Energieberatung mit

einschließen. Durch die Bereitstellung von zur Ausstellung notwendigen Daten begibt sich die Eigentümerin, der Eigentümer, bzw. dessen Vertreterin, Vertreter in die Haftung für die Richtigkeit des Ausweises.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein !

Dieser Infoabend findet statt im Rahmen des stadtweiten „MÜNCHNER KLIMAHERBSTES“- einer Veranstaltungsreihe der Münchner Volkshochschulen (MVHS), des Ökologischen Bildungszentrums (ÖBZ) und von Partnerinnen und Partnern aus Stadtverwaltung, Wirtschaft, Wissenschaft und weiteren Organisationen. Die Aktionswochen haben am 9. Oktober begonnen und dauern noch bis zum 15. November. Weitere Informationen im Internet unter: www.mvhs.de/klimaherbst

**(5) Infoabend der Innung Parkett- und Fußbodentechnik
Oberflächenbehandlung von Parkettböden**

Termin: **Donnerstag, 8. November 2007, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Dieter Humm**
Innung Parkett- und Fußbodentechnik München - Oberbayern

Eintritt frei !

Die Oberflächenbehandlung von Parkett und Holzböden richtet sich zum Einen nach dem ästhetischen Empfinden der Nutzerinnen und Nutzer und zum Anderen nach der Beanspruchung der Böden. Für normale Nutzung im Wohnbereich sind grundsätzlich alle Versiegelungen und Imprägnierung geeignet, es sollte jedoch auf stark lösemittelhaltige und Formaldehyd abgebende Lacke verzichtet werden.

Wasserlacke sind für die normale Nutzung im Wohnbereich und in spezieller Form auch für hochbeanspruchte Flächen bestens geeignet. Öl-Lacke und Ölkunstharzlacke sind aufgrund ihrer Elastizität besonders für neuverlegte Dielen- und Riemenböden hervorragend geeignet. Öle sind immer und besonders bei starker Beanspruchung sinnvoll, sie sind jedoch mit einem nicht unerheblichen Pflegeaufwand verbunden, aber von der Schönheit, Natürlichkeit und Renovierbarkeit durch nichts zu übertreffen. Mit Öl imprägnierte Flächen müssen bei guter Pflege nie mehr geschliffen werden, wohingegen zerstörte Lackoberflächen stets neu geschliffen werden müssen um eine homogene Oberfläche herzustellen, wodurch ein nicht unerheblicher Substanzverlust entsteht.

Grundsätzlich benötigen alle Oberflächen stets eine gründliche Pflege, um das Parkett oder den Holzboden dauerhaft zu schützen.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein !

Link Zentralverband Parkett- und Fußbodentechnik:
<http://www.zv-parkett.de/>

(6) Infoabend ÖBZ

Das eigene Kraftwerk: Kann man privat ein Blockheizkraftwerk bauen ?

Termin: **Donnerstag, 8. November 2007, 19.30 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Manfred Giglinger**, Energieberater

Eintritt frei !

Das Bauzentrum München bietet in Kooperation mit dem Ökologische Bildungszentrum (ÖBZ) der Münchner Volkshochschule eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Ökologisches Bauen“ an.

Der Vortrag am 8. November befasst sich mit den Möglichkeiten dezentraler Energieerzeugung im Einfamilienhausbereich. Aufbau und Funktionsweise von Verbrennungs- und Stirlingmotoren sowie der Brennstoffzelle werden erläutert und deren Wirtschaftlichkeit in Bezug auf die Einsatzgebiete und Betriebsweise dargestellt. Im Anschluss steht der Experte für Fragen zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein !

(7) Fachseminar F32/07:

Die Novellierung der Bayerischen Bauordnung 2008

Termin: **Freitag, 9. November 2007, 13 – 16.30 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Dr. Franz Dirnberger**, Jurist
Direktor des Bayerischen Gemeindetags

„Was lange währt, wird endlich gut“, lautet eine alte Volksweisheit. Wenn sie stimmt, dürfen wir uns auf die beschlossene Novelle der Bayerischen Bauordnung freuen. Immerhin lag ein erster Entwurf bereits Anfang 2003 vor und wurde seither intensiv erörtert und diskutiert. Der Landtag hat die Novelle im Juli 2007 beschlossen; sie tritt am 01.01.2008 in Kraft. Die neue Bayerische Bauordnung baut auf der Musterbauordnung 2002 auf und führt dabei die Entwicklungslinien der Bauordnungsnovellen 1994 und 1998 fort. Daneben werden die materiellrechtlichen Standards der Bauordnung nur noch ein sicherheitsrechtliches Mindestmaß beschreiben. Für die mit dem Baurecht Beschäftigten – insbesondere für die Gemeinden – erge-

ben sich daraus spürbare Auswirkungen in der täglichen Arbeit. Das beginnt bei den Modifikationen des Abstandsflächen- und Stellplatzrechts und endet bei den nochmals ausgeweiteten Instrumenten der Freistellung und des vereinfachten Genehmigungsverfahrens. Das Seminar gibt einen Überblick über die wesentlichen Änderungen in der Bauordnung und legt dabei vor allem Wert auf die Darstellung der Folgen für die Praxis.

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen und Pausengetränke):

Normalgebühr:..... **150,- EURO**

Bedienstete im öffentlichen Dienst

und jede/r weitere Teilnehmer/in einer Firma / Institution,

StudentInnen, RentnerInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:..... **130,- EURO**

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Die Anmeldeunterlagen mit ausführlichen Informationen können Sie von der Homepage des Bauzentrum München herunterladen:

http://www.muenchen.de/cms/prod2/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/anmeldung_F32_1809.pdf

(8) Fachseminar F24/07:

Kfw fördert Heizanlagen nur nach umfangreichem „hydraulischen Abgleich“

Energieeinsparung durch den „hydraulischen Abgleich“

Termin: **Dienstag, 13. November 2007, 9 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referenten: **Robert Müller,**

Staatlich geprüfter Heizungs-Lüftungs-Klimatechniker (FS)

Die Sanierung von Heizungsanlagen beinhaltet üblicherweise den Austausch von Kessel, Brenner und Warmwasserspeicher, sowie die Dämmung der Rohrleitungen. Damit die Heizungsanlage aber die Potenziale der neuen Geräte optimal ausschöpfen kann, ist nach EnEV ein „hydraulischer Abgleich“ des Leitungssystems vorzunehmen. Im Seminar werden die einschlägigen Verordnungen erläutert, einschließlich der Erstellung der Fachunternehmer-Erklärung. Beim hydraulischen Abgleich werden die Volumenströme der erforderlichen Heizleistung angepasst und die Rücklauftemperaturen dementsprechend gesenkt. Mit der Senkung der Rücklauftemperaturen kann z.B. der Wirkungsgrad einer Wärmepumpe um den Faktor 2 gesteigert, aber auch der optimale Einsatz der Brennwerttechnik erreicht werden. Das Seminar bietet er eine praxisorientierte Anleitung zum hydraulischen Abgleich.

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen, Checklisten und Pausengetränke):

Normalgebühr:..... **100,- EURO**

Bedienstete im öffentlichen Dienst

und jede/r weitere Teilnehmer/in einer Firma / Institution:..... **80,- EURO**

StudentInnen, RentnerInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:..... **50,- EURO**

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Unsere Seminarbroschüre mit ausführlichen Informationen und der Anmeldekarte können Sie von der Homepage des Bauzentrum München herunterladen:

http://www.muenchen.de/cms/prod2/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2607fachseminare_sep_dez_07.pdf

(9) Fachseminar F25/07:

Erfolgreiche Methoden zur Kundinnen- und Kundengewinnung

Praxistraining für Baufachleute

Termin: **Freitag, 16. November 2007, 9 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Dr. Klaus Heidler**
Physiker und zertifizierter Trainer (Transaktionsanalyse)

Speziell kleine und mittlere Firmen mit geringem Marketingbudget können in diesem Seminar den Grundstock für ein effizientes Marketingkonzept legen. Das vorgestellte Konzept kann auch angewendet werden, wenn wenig Zeit für Marketing vorhanden ist. Tipps zur erfolgreichen Pressearbeit werden erläutert und geübt. Die Seminarinhalte werden nutzbringend dargestellt, praxisorientierte Übungen machen das gelernte Wissen sofort anwendbar. Wer möchte, kann ein Feedback zu ihrem/seinem aktuellen Firmen-Prospekt bekommen

Gebühr: 150,- EURO

inkl. Arbeitsunterlagen und Pausengetränke

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Unsere Seminarbroschüre mit ausführlichen Informationen und der Anmeldekarte können Sie von der Homepage des Bauzentrum München herunterladen:

http://www.muenchen.de/cms/prod2/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2607fachseminare_sep_dez_07.pdf

(10) Fachseminar F27/07:

**Workshop: Energieausweise für Wohngebäude
mit Softwareunterstützung sicher erstellen**

Termin: **Donnerstag, 22. November 2007, 10 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Prof. Dr.-Ing. Martin Homann**, Architekt
Professor für Bauphysik an der FH Münster

Mit Verabschiedung der Neuauflage der Energieeinsparverordnung wird der Nachweis des Energiebedarfs für zu errichtende Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude sowie in bestimmten Situationen auch für bestehende Gebäude neu geregelt. Der Umfang der erforderlichen Berechnungen, an deren Ende der Energieausweis steht, ist unterschiedlich groß: Im Falle zu errichtender Gebäude stehen ein vereinfachtes und ein ausführliches Monatsbilanzverfahren auf Grundlage der DIN 4108-6 (Bautechnik) und DIN 4701-10 (Anlagentechnik) zur Verfügung. Die energetische Bewertung von Nicht-Wohngebäuden erfolgt auf Basis der DIN V 18599. Handelt es sich um Bestandsgebäude, sind modifizierte Verfahren mit definierten Randbedingungen anzuwenden. Der Umfang der Berechnungen erfordert die Benutzung von PC-Rechenprogrammen. Im Seminar wird mit Hilfe des Programms „BKI Energieplaner 6.0“ anhand von Beispielen der Energiebedarf von Wohngebäuden (Neu- und Altbauten) ermittelt. Ebenso werden die Grundlagen für die sichere Erstellung von Energieausweisen gelegt.

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränke und Imbiss):

Normalgebühr:.....**200,- EURO**

Bedienstete im öffentlichen Dienst;

Jede/r weitere Teilnehmer/in einer Firma / Institution;

StudentInnen, RentnerInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:.....**180,- EURO**

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Unsere Seminarbroschüre mit ausführlichen Informationen und der Anmeldekarte können Sie von der Homepage des Bauzentrum München herunterladen:

http://www.muenchen.de/cms/prod2/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2607fachseminare_sep_dez_07.pdf

(11) Fachseminar F28/07

Basel II - Durch die Bank erfolgreich... und mit der Bank erfolgreich!

Termin: **Freitag, 23. November 2007, 13 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Haisam Zehrawi, AKADEMIE WÜRTH**

Dieses Seminar wird veranstaltet in Kooperation mit der Akademie Würth.

Ein Rating nach den sogenannten „Basel II“ – Kriterien bzw. die Notwendigkeit, eine externe Rating-Agentur einzuschalten, betrifft zwar in erster Linie größere Unternehmen mit hohen Kreditvolumina, aber Banken-internes Rating kann auch schon bei sehr niedrigen Kreditvolumina zum Tragen kommen, d.h. grundsätzlich ist jede Selbstständige, jeder Selbstständige oder Unternehmerin, Unternehmer vom Rating durch die Banken betroffen.

Partner statt Feindbild – wie schaffe ich eine positive Beziehung zu meiner Bank?

Worauf kommt es an im Gespräch mit Ihrer Bank? Ist Basel II relevant für Ihr Unternehmen? Wie stelle ich mein Unternehmen positiv dar? Wie erhöhe ich die Chancen dafür, dass meine Bank mich optimal unterstützt?

Ein Nachmittag mit Fragen und Antworten zum Umgang mit Banken. Sie wissen, dass die Darstellung Ihres Betriebes bei Ihrem Bankgespräch eine entscheidende Rolle spielt. Nutzen Sie das Bankgespräch als Gewinn und Chance für Ihren Betrieb.

Gebühr: **190,- EURO**
inkl. Arbeitsunterlagen und Pausengetränke

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Unsere Seminarbroschüre mit ausführlichen Informationen und der Anmeldekarte können Sie von der Homepage des Bauzentrum München herunterladen:

http://www.muenchen.de/cms/prod2/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2607fachseminare_sep_dez_07.pdf

C. Sonstige Veranstaltungshinweise

(1) Aktionsmonat:
Münchener Klimaherbst

Termin: **9. Oktober bis 15. November 2007**

Ort: **Verschiedene Veranstaltungsorte in München**

Veranstalter: **Münchener Volkshochschulen, Ökologische Bildungszentrum (ÖBZ) mit Partnerinnen und Partnern aus Stadtverwaltung, Wirtschaft, Wissenschaft und weiteren Organisationen**

Der Frühling fing dieses Jahr schon im Winter an, die Gletscher in den Alpen schmelzen, und die Kartoffel gedeiht nun auch in Grönland prächtig ...

Ursachen und Auswirkungen des Klimawandels sind globaler Natur, aber die notwendigen Änderungen fangen zuhause und im lokalen Bereich an.

Gemeinsam mit Partnerinnen und Partnern aus Wirtschaft, Medien, Stadtverwaltung, Umweltschutz und Wissenschaft hat die Münchener Volkshochschule deshalb die Initiative für mehr Klimaschutz in München ergriffen. Einen Monat lang rücken die Veranstalterinnen und Veranstalter konzentriert die überfällige Wende zu einer Kultur des Energiesparens und zu einer weitgehenden Versorgung durch regenerative Energien in das Zentrum öffentlicher Aufmerksamkeit.

Es gilt zu sichten, was vorbildlich ist, und nachzudenken über neue Strategien von der lokalen bis zur globalen Ebene, über Alternativen, die notwendig sind und trotzdem Spaß machen können: Anschauen, aktivieren, mitreden und unterstützen – an mannigfaltigen Orten der Stadt.

Das Bauzentrum München ist mit sieben Veranstaltungen am Aktionsmonat beteiligt.

Das komplette Programm zum „Münchner Klimaherbst“ finden Sie im Internet unter:
www.mvhs.de/klimaherbst

(2) Sonderveranstaltung zum „Münchner Klimaherbst“
Winds of Change - Besseres Klima durch bessere Bildung ?
Best Practise-Beispiele zu Klimaschutz-Projekten im Bildungsbereich

Termin: **Samstag, 10. November 2007, 10 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Veranstalter: **Münchner Volkshochschulen, ÖBZ, Bayerischer Volkshochschulverband Bayer. Staatsministerium für Umwelt, Gesundheit, Verbraucherschutz**

Kosten: **18 EURO**

Anmeldung: **Fax: (089) 620 820 18**

"Bayern ist Spitze..." - mit fast 40 Umweltstationen und vielen weiteren durch den Freistaat geförderten Umwelt- und Nachhaltigkeitsbildungsprojekten kann sich Bayern bundesweit sehen lassen. Ist es deshalb um das Bewusstsein für den Klimaschutz hier besser bestellt als anderswo? Welchen Einfluss können Bildung und Information auf das Meinungsklima und den Kenntnisstand in Sachen Erderwärmung, Energiewende und notwendiger Verhaltensänderungen nehmen? Anhand gelungener Klimaschutz-Projekte aus Umwelt- und Erwachsenenbildungseinrichtungen in Bayern, werden Konzepte und Strategien erdacht, damit die erhöhte Aufmerksamkeit für dieses Thema nicht schneller dahinschmilzt als die Alpengletscher. Eine Gemeinschaftsveranstaltung des Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz mit dem Bayerischen Volkshochschulverband und der Münchner Volkshochschule

Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage der Münchner Volkshochschulen:

<http://www.mvhs.de/3.1/mvhs.de/index.php?StoryID=1879&show=Veranstaltung&VeranstaltungID=GZ8101>

Das komplette Programm zum „Münchner Klimaherbst“ finden Sie im Internet unter:
www.mvhs.de/klimaherbst

Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung:

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nennen Sie uns interessante Email-Adressen zur Aufnahme in unseren Verteiler.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben oder Ausstellerin, Aussteller in unsere ständigen Ausstellung werden wollen.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrum München trägt dazu bei energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Tenbusch
Bauzentrum München