

Newsletter Nr. 03/08 des Bauzentrum München vom Dienstag, 11. März 2008

Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Telefon: (089) 50 50 85
Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
Internet: www.muenchen.de/bauzentrum
Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 9 – 19 Uhr
Sonn- und Feiertags geschlossen
U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München sowie über ausgewählte externe Veranstaltungen und Aktionen.

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten wollen, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff „Abbestellung Newsletter“ an:
bauzentrum.rgu@muenchen.de

Der Inhalt dieses Newsletters:

A. Aktuelle Hinweise:

- (1) Das Bauzentrum München bietet interessante **Praktikumsplätze!**
- (2) Nutzen Sie unsere **Veranstaltungsräume im Bauzentrum München!**
- (3) Spezielles **Rabatt-Angebot** für Empfängerinnen und Empfänger dieses Newsletters
- (4) **Gutscheine** für Ihre **Seminar- oder Vortragsideen!**
- (5) **Münchner Solartage 2008:**
Werden Sie **Ausstellerin, Aussteller** bei der **regenerativen Energie-Messe**
(26.+27. April) im Bauzentrum München! (wiederholter Hinweis)
- (6) **Landkreis München** vergibt **Energiepreise**

B. Veranstaltungen des Bauzentrum München:

- (1) Infoabend (2. April)
Wohnen in allen Lebenslagen
- (2) Sonderveranstaltung im Rahmen des „Bündnis zum Flächensparen“ (3. April)
Kosten sparen durch Flächensparen
- (3) Infoabend Innung Spengler, Sanitär- und Heizungstechnik (3. April)
Heizsysteme und Brennstoffwahl im Neubau- und Sanierungsfall
- (4) Fachseminar F07/08 (Beginn: 4. April)
Brandschutz-Fachqualifikation
- (5) Fachseminar F08/08 (8. April)
Solarstrom kompakt: Qualität sichert Rendite
- (6) Infoabend (9. April)
Die häufigsten Fallen beim Immobilienerwerb
- (7) Vortrag im ÖBZ (10. April)
Die Wärmepumpe – Heizsystem für alle Fälle
- (8) Das **Bauzentrum München** im Rahmenprogramm der Wohnimmobilien-Messe
Eigentum & Wohnen (11.-13. April)
- (9) Themenabend (16. April)
Tag gegen Lärm – International Noise Awareness Day
- (10) Fachseminar F09/08 (17. April)
Kfw fördert Heizanlagen nur nach umfangreichem „hydraulischen Abgleich“

C. Sonstige Veranstaltungshinweise:

- (1) Firmenseminar (7.+8. April)
Effektiver Einsatz des BHKW „PowerTherm“
- (2) Symposium der Zeitschrift „industrieBAU“ (15.+16. April)
„Energie“
- (3) Vortrag Bauherren-Schutz-Bund (17. April)
Fallstricke in Baubeschreibung und Bauvertrag

D. Ausstellerportraits des Monats:

- (1) **BALCO GmbH**
- (2) **ASMO Küchen GmbH**

A. Aktuelle Hinweise:

(1) Das Bauzentrum München bietet interessante Praktikumsplätze!

Machen Sie ein Praktikum im Bauzentrum München und/oder im Sachgebiet „Energie & Klimaschutz“ im Referat für Gesundheit und Umwelt der Landeshauptstadt München!

Sie lernen die Organisationsabläufe im Büro kennen, können sich mit allen Inhalten zum energieeffizienten Bauen und Sanieren auseinander setzen, und haben die Möglichkeit, Planerinnen, Planer, Handwerkerinnen, Handwerker, Architektinnen, Architekten, sowie

Vertreterinnen und Vertreter von Herstellerfirmen kennen zu lernen. Darüber hinaus sammeln Sie intensive Erfahrungen in der kundenorientierten Vermarktung.

Wenn Sie Interesse an einem Praktikum im Bauzentrum München und/oder im Sachgebiet „Energie & Umwelt“ im Referat für Gesundheit und Umwelt haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf: bauzentrum.rgu@muenchen.de

(2) Nutzen Sie unsere Veranstaltungsräume im Bauzentrum München!

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihren Tagungen und Seminaren einen angemessenen Rahmen zu geben. Attraktive, moderne Veranstaltungs- und Ausstellungsräume ermöglichen Tagungen und Kongresse zu jedem Thema.

Das Bauzentrum München vermietet insgesamt drei Räume sowie die Dachterrasse für Veranstaltungen und ist Ihr Partner für Konferenzen, Seminare, Ausstellungen, Vorträge, Empfänge oder Feiern.

Es stehen alle modernen Veranstaltungstechniken und Präsentationsmedien wie Rednerpult, Leinwände, Beamer, Notebook, Overhead-Projektor, Flipcharts, Diaprojektor und Internetanschluss zur Verfügung. Die Räume werden variabel mit Stühlen und Tischen möbliert. Ob Getränke, Gebäck oder komplettes Catering: Sie werden im Bauzentrum München bestens beraten und versorgt.

Wenn Sie eine Veranstaltung im Baubereich planen, unterstützt Sie das Bauzentrum München auf Wunsch auch bei der Programmkonzeption und der Referentinnen-, Referentensuche.

Weitere Informationen zur Raumanmietung im Bauzentrum München finden Sie im Internet: http://www.muenchen.de/Rathaus/rqu/beratung_foerderung/bauzentrbz_raumvermietung/124105/index.html

(3) Spezielles Rabatt-Angebot für Empfängerinnen und Empfänger dieses Newsletters!

Allen Empfängerinnen und Empfängern dieses Newsletters bietet das Bauzentrum München ein besonderes Schnäppchen an:

Wer uns **bis 20. März 2008** eine schriftliche Anmeldung (nur per Post oder Fax möglich) für eine in diesem Newsletter angekündigte kostenpflichtige Veranstaltung des Bauzentrum München schickt, erhält für diese Veranstaltung einen **Rabatt von 10 %!**

Bitte geben Sie auf ihrer Anmeldung unbedingt das Stichwort „**Newsletter-Rabatt**“ an!

(4) Gutscheine für Ihre Seminar- oder Vortragsideen!

Wir interessieren uns für Ihre Wünsche!

Jede **Idee für ein Vortrags- oder Seminarthema** – unter Benennung der konkreten Aufgabenstellung und der Zielgruppe – belohnen wir gerne mit einem **Gutschein** über **25,- Euro** für eine Veranstaltung im Bauzentrum München.

Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge!

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

(5) Münchner Solartage 2008: (wiederholter Hinweis)

Werden Sie Ausstellerin, Aussteller bei der regenerativen Energie-Messe (26.+27. April) im Bauzentrum München!

Die Innung Spengler, Sanitär- und Heizungstechnik München veranstaltet in Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München am 26. und 27. April 2008 wieder die **regenerative Energie-Messe im Bauzentrum München**. Die Veranstaltung hat sich in den vergangenen Jahren zu einem festen Bestandteil im Münchner Messeprogramm entwickelt. Die über viele Jahre hinweg hohen Besucherzahlen verdeutlichen dies (2006 konnte mit über 5.000 Besucherinnen und Besuchern einen Rekord verzeichnet werden).

Wir bieten Ihnen an, Ihr Unternehmen auf den Münchner Solartagen zu präsentieren und sich als kompetente/r und innovative/r Ansprechpartner/in für Handwerksbetriebe, Meister- und Technikerschülerinnen, -schüler, Architektinnen, Architekten und Ingenieurinnen, Ingenieure, sowie Endkundinnen, -kunden, zu profilieren.

- Mit über 2.500 Handwerksbetrieben, die von der Innung und den Kooperationspartnerinnen, -partnern vertreten bzw. informiert werden, wird den Ausstellerinnen, Ausstellern der Münchner Solartage eine sehr gute Plattform geboten um neue Geschäftskontakte aufzubauen und bestehende zu festigen.
- Die Besucherinnen und Besucher der Solartage kommen zum Großteil mit konkreten Sanierungs- bzw. Bauvorhaben auf die Messe um die letzten Entscheidungen zu treffen. Dies bestätigen auch die Ergebnisse aus den Aussteller- und Besucherbefragungen der letzten Jahre.
- Das erfolgreiche Konzept in der Öffentlichkeitsarbeit der letzten Jahre wird im vollem Umfang weitergeführt. Weit über fünfzig Kooperationspartnerinnen und -partner wie z.B. Stadtwerke München, Innung für Elektro- und Informationstechnik München, Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie (DGS), tragen dazu bei, die Veranstaltung einem breiten Publikum näher zu bringen.

Die Beteiligungspreise sind abhängig von Größe und Lage des Standes.

Die Anmeldeunterlagen finden Sie im Internet:

www.muenchner-solartage.de

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular per Fax an die Geschäftsstelle der Innung Spengler, Sanitär und Heizungstechnik München: **Fax: (089) 12 15 89 - 99**

Weitere Informationen erhalten Sie in der Innungsgeschäftsstelle bei Frau Pfeiffer:
Tel: (089) 12 15 89 – 0

(6) Landkreis München vergibt Energiepreise

Der Landkreis München vergibt im Jahr 2008 **Energiepreise für herausragende Leistungen** zur Verwirklichung der Energievision. Insgesamt soll mit diesem neu geschaffenen Preis die Umsetzung der Energievision gefördert werden. Die Energievision zielt darauf ab, bis zum Jahr 2050 im Landkreis München 60 % der Energie einzusparen und den verbleibenden Rest regenerativ abzudecken.

Vergeben wird **jeweils ein Preis á 10.000 Euro** in den drei Kategorien Haushalt, Gewerbe sowie Forschung, Entwicklung und Wissenschaft. Pro Kategorie werden noch jeweils zwei Vorschläge mit Anerkennungen bedacht. Die Preisverleihung soll die kritische Auseinandersetzung mit der Energiethematik öffentlichkeitswirksam fördern und Anreize für effektive Lösungen geben.

Der Flyer, der Bewerbungsbogen und das Plakat sind auf der Homepage des Landratsamtes abrufbar. **Die Bewerbungsfrist läuft bis zum 1. Juli 2008.**

Für Rückfragen steht Ihnen als Ansprechpartnerin im Landratsamt Frau Köslér (Tel: 089/6221-2702, E-Mail: anne.koesler@lra-m.bayern.de) zur Verfügung.

Weitere Informationen im Internet unter:

www.landkreis-muenchen.de/landratsamt/4755.htm

B. Veranstaltungen des Bauzentrum München:

(1) Infoabend

Wohnen in allen Lebenslagen

Praxis der Wohnungsanpassung – barrierefreies Bauen im Bestand

Termin: **Mittwoch, 2. April 2008, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referentin: **Karoline Altweck**, Dipl.-Ing. (FH) für Architektur

Eintritt frei !

Um im Alter oder bei Mobilitätseinschränkungen ein selbstständiges und selbstbestimmtes Leben führen zu können, ist die barrierefreie Gestaltung des Wohnraumes eine wichtige Voraussetzung. Auch im Bestand bieten sich Möglichkeiten die eigene Wohnung bzw. das eigene Haus individuell an die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner anzupassen. Barrierefreiheit schafft Komfort für Menschen jeden Alters und steigert die Wohnqualität und Sicherheit in den eigenen vier Wänden. Barrierefreies Bauen im Bestand ist eine Investition in die Zukunft.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

(2) Sonderveranstaltung im Rahmen des „Bündnis zum Flächensparen“

Kostensparen durch Flächensparen

Planungsgrundsätze und Beispiele zum nachhaltigen Bauen

Termin: **Donnerstag, 3. April 2008, 9.30 – 15.00 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Schirmherr: **Staatsminister Dr. Otmar Bernhard**, Mdl
Bayerisches Staatsministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

Eintritt frei !

Eine Veranstaltung des Bauzentrum München in Kooperation mit dem Bayerischen Staatsministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern und der SRL Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung e.V.

Bei konkreten Bauvorhaben können die Investitions- und Betriebskosten deutlich reduziert werden, wenn der Verbrauch an Flächen minimiert wird. Besonders für die Immobilienentwicklerinnen /-entwickler und Architektinnen /Architekten stellt die Umsetzung dieses Ziels im Alltagsgeschehen jedoch eine schwierige Aufgabe dar, weil viele Akteure diesem Thema im gesamten Entscheidungsprozess nur einen geringen Stellenwert einräumen.

Das Programm (in Stichpunkten):

- **Grußwort**
Staatsminister Dr. Otmar Bernhard
- **Rahmenbedingungen zum nachhaltigen Bauen**
Stephan Lintner, MR, OBB
- **Wechselwirkung – städtebauliche Konzepte und Gebäudeplanung**
Dr.-Ing. Hans-Peter Dürsch, SRL
- **Best Practice: Freiburg Rieselfeld**
Klaus Siegl, Leiter der Projektgruppe Rieselfeld
- **Verschiedene Blickwinkel zum kostenoptimierten nachhaltigen Bauen:**
 - **Die Vision neuer Wohnformen leben**
Jens Huberti, Dipl.-Ing., Wohnbaugenossenschaft wagnis eG
 - **Nachhaltige Immobilienentwicklung in der Praxis – Beispiel MIRA München Nordheide**
Thomas Schumacher, FONDARA Gesellschaft für
 - **Flächeneffizienz durch neue Arbeits- und Bürokonzepte**
Dirk Rumler, Top Office Management GmbH
 - **Bedarfsanalyse durch Architectural Programming**
Martin Hodulak, Top Office Management GmbH
 - **Nachhaltige Architektur – Energieeffizienz ohne Flächenverlust**
Ulrich Jung, Dipl.-Ing. Architekt, ArchiNea AG

Den Flyer mit ausführlichen Informationen finden Sie im Internet auf der Startseite des Bauzentrum München – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2702_flyer_flaechensparen.pdf

Wir bitten um Anmeldung:

Fax: (089) 546366-25,

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

(3) Infoabend Innung Spengler, Sanitär- und Heizungstechnik
Heizsysteme und Brennstoffwahl im Neubau- und Sanierungsfall

Termin: **Donnerstag, 3. April 2008, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Harald Letsch,**
Ausbildungsleiter der Innung Spengler, Sanitär und Heizungstechnik München

Eintritt frei!

Der Vortrag informiert über geeignete Heizsysteme bei Installation neuer oder Sanierung alter Heizungsanlagen:

- Welche Brennstoffauswahl ist sinnvoll?
- Welche Kombinationsmöglichkeiten bestehen?

Im Anschluss an seinen Vortrag steht der Experte für Fragen zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

Link Innung Spengler, Sanitär- und Heizungstechnik München:
www.ssh-innung-muenchen.de

(4) Fachseminar F07/08

Brandschutz-Fachqualifikation

für Architektinnen, Architekten und Ingenieurinnen, Ingenieure

Termin: **Baustein I: 04./05. und 11./12. April 2008**
Baustein II: 17./18. und 24./25. Oktober und 07./08. November 2008
Freitags: 11.30 - 18 Uhr, Samstags: 9 - 18 Uhr

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referenten:

Lutz Battran, Dipl.-Ing.(FH), Brandschutzingenieur / **Dr. Franz Dirnberger**, Jurist / **Raso Rehle**, Dipl.-Ing. / **Josef Mayr**, Dipl.-Ing. (FH) / **Jürgen Zenger**, Dipl.-Ing. / **Alexander Ritzer**, Rechtsanwalt sowie Fachberater von Regierungen und Landratsämtern

Gemäß der BayBO muss bei jedem Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren ein Brandschutznachweis spätestens bei Baubeginn vorliegen. Dieser Brandschutznachweis dokumentiert die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit den Vorgaben der BayBO und wird von der Bauaufsicht nicht mehr geprüft. Deshalb verlagert sich die Verantwortung auf die/den Planer/in oder eine/einen hinzugezogene/n Fachplaner/in. Der Lehrgang bietet Ihnen die Möglichkeit, sich das spezielle Wissen über rechtliche Rahmenbedingungen, die Ziele des Brandschutzes, über den abwehrenden und baukonstruktiven Brandschutz und die Umsetzung von Brandschutzkonzepten anzueignen bzw. Ihre Kenntnisse zu vertiefen.

Gebühr: (inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränke)

Normalgebühr:.....**1.990,- Euro**

Bedienstete im öffentlichen Dienst

und jeder weitere Teilnehmer einer Firma / Institution:.....**1.890,- Euro**

Studenten, Arbeitslose und Schwerbehinderte:.....**990,- Euro**

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Die Anmeldeunterlagen mit ausführlichen Informationen finden Sie im Internet auf der Startseite des Bauzentrum München – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/1103_F07_brandschutz.pdf

(5) Fachseminar F08/08

Solarstrom kompakt: Qualität sichert Rendite

Qualitätsfaktoren rechtzeitig erkennen und ausschöpfen

Termin: **Dienstag, 8. April 2008, 13 – 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Markus Witte, Dipl.- Ing. (FH)**

Die Rendite von Solarstromanlagen wird durch einen möglichst störungsfreien Betrieb über 20 Jahre sichergestellt. Die Praxis zeigt, dass viele Faktoren zur Sicherung der Qualität eine frühe und konsequente Beachtung benötigen. Bei diesem Seminar wird besonders auch die Bedeutung der Gewerke übergreifenden Zusammenarbeit bei der Planung und Ausführung herausgehoben. Potenzielle Investorinnen, Investoren oder Eigentümerinnen, Eigentümer von geeigneten Dachflächen erhalten in diesem Seminar Hinweise und Handlungsempfehlungen für die Erstellung und den Betrieb von ertragsreichen Solarstromanlagen.

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen und Pausengetränke):

Normalgebühr:..... **80,- Euro**

Bedienstete im öffentlichen Dienst

und jede/r weitere Teilnehmer/in einer Firma / Institution:..... **60,- Euro**

StudentInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:..... **50,- Euro**

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Die Anmeldeunterlagen mit ausführlichen Informationen finden Sie im Internet auf der Startseite des Bauzentrum München – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rqu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/1103_F08_solarstrom_kompakt.pdf

(6) Infoabend

Die häufigsten Fallen beim Immobilienerwerb

Termin: **Mittwoch, 9. April 2007, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Bernd Weitzenbauer, Bauberater und -betreuer**

Eintritt frei !

Die richtige Vorbereitung unter Beachtung bestimmter Spielregeln und Grundsätze ist die Voraussetzung für die erfolgreiche Suche nach Wohnimmobilien. Eines der wichtigsten Auswahlkriterien, die Wohnlage, ist hinlänglich bekannt, aber was ist eigentlich eine gute Lage bzw. welche Besonderheiten sind zu beachten? Das Insiderwissen des Referenten hilft Fallen zu vermeiden. Es werden die wichtigsten Prüfpunkte bei Alt- und Neubauten aufgezeigt, denn jede Objektart hat seine besonderen „Knackpunkte“, so zum Beispiel Baujahr, Bausubstanz, Zahlungsplan oder Baubeschreibung. So werden Stolpersteine und Hürden rechtzeitig erkannt, um sich vor negativen Folgen zu schützen. Der richtigen Vertragsgestaltung kommt hierbei besondere Bedeutung zu. Außerdem wird erläutert, wie man trotz aller Verkäufertricks eine erfolgreiche Preisverhandlung führt. Darüber hinaus gibt der Referent auch noch interessante Tipps zu Besichtigungsterminen.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

(7) Vortrag im ÖBZ

Die Wärmepumpe – Heizsystem für alle Fälle?

Termin: **Donnerstag, 10. April 2008, 19.30 Uhr**

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München**, Engelschalkinger Str. 166

Referent: **Dr. Frank Trautner**, Dipl. Geoökologe, gepr. Energieberater

Eintritt frei !

Das Bauzentrum München bietet in Kooperation mit dem Ökologischen Bildungszentrum (ÖBZ) der Münchner Volkshochschule eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Ökologisches Bauen“ an.

Der Vortrag beinhaltet die Darstellung der Wärmepumpentechnik inklusive ausführlicher Erläuterungen zu den Wärmequellen Grundwasser und Erdreich. Darauf basierend wird aufgezeigt, unter welchen Randbedingungen von Gebäuden und Umwelt Wärmepumpen sinnvoll eingesetzt werden können. Schließlich erfolgt eine wirtschaftliche und ökologische Bewertung im Vergleich mit anderen Heizsystemen.

Im Anschluss an den Vortrag steht der Experte für Fragen zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Vortrags ein !

Link Ökologisches Bildungszentrum München:

www.oebz.de

**(8) Das Bauzentrum München im Rahmenprogramm der Wohnimmobilien-Messe
Eigentum & Wohnen**

Termin: **Freitag bis Sonntag, 11. bis 13. April 2008**

Ort: **Event Arena im Olympiapark München**

Veranstalter: **JV Consult**

Bereits zum 10. Mal findet vom 11. bis zum 13. April die Wohnimmobilien-Messe „Eigentum & Wohnen“ in der Event-Arena im Olympiapark statt. Die Messe ist ein Marktplatz der Wohnimmobilienbranche. Über 100 Aussteller präsentieren an drei Messe-Tagen über 10.000 Wohnimmobilienangebote aus der Region München. Dabei werden auch exklusiv viele neue Wohnprojekte erstmals dem Publikum vorgestellt.

In Kooperation mit dem Messeveranstalter (JV Consult) und dem Münchner Wochenanzeiger ist auch das **Bauzentrum München** wieder mit einer **Beratungsecke** auf der Messe vertreten. Hier stehen Beraterinnen und Berater aus dem Beraterteam des Bauzentrums München für Fragen der Besucherinnen und Besucher zur Verfügung stehen.

Auch im **Rahmenprogramm** sind wieder **Beraterinnen und Berater vom Bauzentrum München** aktiv:

Freitag, 11. April 2008, ca. 17 Uhr

Vortrag: **Barrierefreies Bauen – Mehr Komfort für alle**

Referent: **Michael Klingseisen**, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger
Fachgebiet Barrierefreies Planen und Bauen, Berater im Bauzentrum München

Samstag, 12. April 2008, 16.00 – 17.00 Uhr

Diskussionsreihe rund um die Immobilie:

Experten beantworten Fragen rund um den Kauf von Wohneigentum

Teilnehmer/in: N.N., Berater/in im Bauzentrum München

Sonntag, 13. April 2008, 14.00 – 15.00 Uhr

Vortrag: **Prüfkriterien beim Kauf von Wohneigentum: Die energetische Ausstattung**

Referent/in: N.N., Berater/in im Bauzentrum München

Weitere Informationen zu Programm und Eintrittspreisen der Messe finden Sie im Internet:

www.eigentum-wohnen.de

(9) Themenabend

Tag gegen Lärm – International Noise Awareness Day

Termin: **Mittwoch, 16. April 2008, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Im Rahmen des jährlich stattfindenden „Tag gegen Lärm“ bietet das Bauzentrum München zwei Vorträge an:

Eintritt frei!

Ab 18 Uhr referiert Dipl.-Ing. **Gerhard Hiltz** vom Ingenieurbüro Müller-BBM zum Thema „**Schallschutz im Hochbau – Möglichkeiten und Grenzen**“ und behandelt dabei u.a. folgende Themenbereiche: Begriffsbestimmung, wesentliche Schallquellen in Wohngebäuden, vorhandene Planungsinstrumente, Systeme, prinzipielle Maßnahmen im Mehrfamilienhaus und Reihenhaus/Doppelhaus, Schlussfolgerungen. Der Vortrag richtet sich in erster Linie an Bauleute, Immobilienbesitzerinnen, -besitzer und Wohnungsunternehmen.

Ab 19 Uhr referiert **Jochen Heidenstecker** von der I.S.AR.GmbH, Institut für sozialpädagogische Arbeit zum Thema „**Immer Ärger mit den Nachbarn? - Lärmprobleme in Wohngebäuden und Entschärfung der Konflikte**“ und behandelt darin folgende Themenbereiche: Einführung - Zur Veränderung von Nachbarschaften, Arten von Lärm und ihre Herkunft, subjektive und objektive Lärm-Wahrnehmung, Konflikte als Folgen von Lärm, Ansätze bei Konflikten und Probleme bei der Lösung, konkrete Tipps zur Bearbeitung von Konflikten bei Lärm. Dieser Vortrag richtet sich in erster Linie an Mieterinnen, Mieter, Immobilienbesitzerinnen, -besitzer und Hausverwaltungen.

Im Anschluss an ihre Vorträge stehen beide Referenten für Fragen zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Themenabends ein.

Weitere Informationen über das gesamten Programm zum „Tag gegen Lärm“

www.tag-gegen-laerm.de

(10) Fachseminar F09/08:

Kfw fördert Heizanlagen nur nach umfangreichem „hydraulischen Abgleich“
Energieeinsparung durch optimierte Heizungsanlagen

Termin: **Donnerstag, 17. April 2008, 9 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referenten: **Robert Müller,**
Staatlich geprüfter Heizungs-Lüftungs-Klimatechniker (FS)

Wollen Sie erreichen, dass Heizungsanlagen effizient und wirtschaftlich arbeiten? Weder der Austausch des Kessels und/oder der Heizungspumpe reichen dazu alleine aus! Damit die potenzielle Effizienz der Heizungstechnik optimal ausgeschöpft werden kann, ist auch nach der EnEV ein „hydraulischer Abgleich“ des Leitungssystems vorzunehmen. Beim hydraulischen Abgleich werden die Volumenströme der erforderlichen Heizleistung angepasst und die Rücklauftemperaturen dementsprechend gesenkt. Mit der Senkung der Rücklauftemperaturen kann z.B. der Wirkungsgrad einer Wärmepumpe um den Faktor 2 gesteigert, aber auch der optimale Einsatz der Brennwerttechnik erreicht werden. Das Seminar bietet eine praxisorientierte Anleitung zum hydraulischen Abgleich.

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen, Checklisten und Pausengetränke):

Normalgebühr:..... **90,- Euro**

Bedienstete im öffentlichen Dienst

und jede/r weitere Teilnehmer/in einer Firma / Institution:..... **70,- Euro**

StudentInnen, RentnerInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:..... **50,- Euro**

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Die Anmeldeunterlagen mit ausführlichen Informationen finden Sie im Internet auf der Startseite des Bauzentrum München – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/ de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/1103_F09_hydraulischer_abgleich.pdf

C. Sonstige Veranstaltungshinweise

(1) Firmenseminar (7.+8. April)

Effektiver Einsatz des BHKW „PowerTherm“

Vorteil für Ihre KundInnen – Chance für PlanerInnen, EnergieberaterInnen und HeizungsbauerInnen

Termin: **Montag, 7. April 2008, 10 – 17 Uhr**
Dienstag, 8. April 2008, 10 – 17 Uhr
(bei großer Nachfrage auch noch am Mittwoch, 9. April)

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Veranstalter: **GMH-Umwelt H.u.D. GmbH**

Preis: **20,- Euro** (inkl. Seminarunterlagen und Verpflegung)

Weitere Informationen und Anmeldung (über das Kontaktformular):

www.gmh-umwelt.de/news.htm

**(2) Symposium der Zeitschrift „industrieBAU“
„Energie“**

Termin: **Dienstag, 15. April 2008
Mittwoch, 16. April 2008**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Veranstalter: **Callwey Verlag, Redaktion industrieBAU**
in Zusammenarbeit mit Baumeister, Garten+Landschaft, Mape, Stein.
in Kooperation mit Bauzentrum München, WEKA,
RealFM e.V. (Association for Real Estate and Facility Managers) und
AGI (Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V.).

Die Zeitschrift "industrieBAU" (Callwey-Verlag) veranstaltet am 15. und 16. April 2008 in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine **Fachtagung** mit interdisziplinären Vorträgen aus Forschung, Planung und Wirtschaft zum energieeffizientem Bauen und Betreiben von Industrie- und Gewerbe-Gebäuden. Das Vorabendprogramm und die Diskussionsrunden bieten dabei auch die Gelegenheit zum Kennen lernen neuer Geschäftspartnerinnen/-partner und zum Erfahrungsaustausch.

Preise: AbonentInnen (industrieBAU, Baumeister, STEIN, Mape, Restauro, Topos, Garten+Landschaft, WEKA) oder Mitglieder (RealFM, AGI):
550,- Euro zzgl. MwSt.
Normalpreis:
790,- Euro zzgl. MwSt.

Das komplette Programm und die Anmeldeunterlagen zum Symposium finden Sie im Internet:

www.industriebau-online.de

**(3) Vortrag Bauherren-Schutz-Bund
Fallstricke in Baubeschreibung und Bauvertrag**

Termin: **Donnerstag, 17. April 2008, 18.30 – 20.00 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Veranstalter: **Bauherren-Schutz-Bund e.V. (BSB) – Regionalbüro München**

Anmeldung: **BSB Regionalbüro München**
Tel: 089/745561-11
Fax: 089/745561-25
Email: mail@may-architekten.de

Preis: **5,- Euro**

Lücken erkennen und Schwierigkeiten mit Hilfe von Bauherrenberater und Vertrauensanwalt des BSB vermeiden.

Link BSB:

www.bsb-ev.de

D. Ausstellerportraits des Monats:

Die Dauerausstellung im Bauzentrum München kann von allen Besucherinnen und Besuchern während der Öffnungszeiten: Montag bis Samstag von 9 bis 19 Uhr (nicht an Sonn- und Feiertagen) besichtigt werden. Sie finden auf vier Etagen viele Exponate zu vielen Baustoffen und Ausbauteilen sowie zur Anlagentechnik und zur Energieversorgung. Die Ausstellungsstücke in der Dauerausstellung werden von unseren ehrenamtlichen Beraterinnen und Beratern während einer Beratung im Bauzentrum München auch gerne zur Veranschaulichung technischer Details und Verfahrensweisen herangezogen (Hinweis: Die Beraterinnen und Berater können und dürfen aus Gründen der Neutralität dabei aber keine wertenden Aussagen zu den ausgestellten Produkten und Dienstleistungen machen).

Um Ihnen einen kleinen Eindruck von unserer Dauerausstellung im Bauzentrum München zu geben, werden an dieser Stelle regelmäßig Mieterinnen/Mieter kurz vorgestellt.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die folgenden Inhalte ausschließlich auf den Angaben der jeweiligen Firma beruhen. Das Bauzentrum München übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Verantwortung oder Haftung.

(1) BALCO GmbH

Wir bringen Leben in die Fassade!

Die BALCO GmbH ist ein Tochterunternehmen der schwedischen BALCO AB aus Växjö. Das Unternehmen wurde 1987 gegründet. Die Firma entwickelt, produziert, verkauft und montiert Balkon- und Laubenganglösungen mit dem Schwerpunkt Verglasungen. Insbesondere die Themen wie Energie, Nutzung und Wertsteigerung der Immobilie stehen im Focus. BALCO hat eigenständige Vertriebsgesellschaften in Deutschland, Dänemark, England, Norwegen, Schweden und Spanien. Das Unternehmen hat derzeit ca. 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und erwirtschaftet einen Umsatz von ca. 65 Mio. €. In Deutschland ist BALCO bundesweit mit 5 Niederlassungen präsent. Mit über 40 Patenten und zahlreichen Ausführungsvarianten bietet BALCO als Marktführer Lösungen für die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft.

Kontakt:

BALCO GmbH

Thomas Sauer
Verkaufsleiter Süddeutschland
Erkweg 9
81927 München
Telefon: +49 (0) 30 634 998 25
Telefax: +49 (0) 30 634 998 24
Mobil: +49 (0) 162 219 60 91
E-Mail: thomas.sauer@balco.de
www.balco.de



(2) ASMO Küchen GmbH

ASMO Küchen ist seit mehr als 33 Jahren die gute Adresse für individuelle Einbauküchen. Kompetente Beratung, ausgesuchte Hersteller, außergewöhnliche und dreidimensionale Planungen sowie ein hervorragender Service bilden das Fundament für die Verwirklichung Ihrer Traumküche. Mit den Eröffnungen der neuen ASMO Küchen-Studios in Unterhaching und Freiamt sowie mit dem Umbau des Stammhauses in Neufahrn bei Freising setzt ASMO Küchen einen Meilenstein in der Präsentation moderner Wohnkultur. In gehobenen Ambiente werden anstelle "normaler" Einbauküchen individuelle Lösungen für die Gestaltung des Wohn- und Lebensraumes Küche dargestellt. Einen zentralen Mittelpunkt stellen dabei die in das Studio integrierten Kochschulen dar. Ob bei regulären Kochkursen mit bekannten Sterneköchen oder bei Firmenevents - in den exklusiv gestalteten und mit modernster Technik ausgestatteten Küchen lernt, redet, feiert und genießt man in edlen Ambiente. Aber nicht nur zu den Events sondern vor allem als Anregung für die Gestaltung der eigenen Küche lohnt sich ein Besuch in den modernsten Küchenstudios unserer Region.

Kontakt:

ASMO Küchen GmbH

Frau Brigitte Eisenreich
Lilienthalstr. 14
85375 Neufahrn
Tel.: 08165 / 634 205
E-Mail: Brigitte.Eisenreich@asmo.de
www.asmo.de



Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung:

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.

- Nennen Sie uns interessante E-Mail-Adressen zur Aufnahme in unseren Verteiler.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben oder Ausstellerin, Aussteller in unserer Dauerausstellung werden wollen.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrum München trägt dazu bei energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Tenbusch
Bauzentrum München