

Newsletter Bauzentrum München Nr. 13/09

Freitag, 20. November 2009

Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Telefon:(089) 50 50 85
Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
Internet: www.muenchen.de/bauzentrum
Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 9 – 19 Uhr
Sonn- und Feiertags geschlossen
U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München sowie über ausgewählte externe Veranstaltungen und Aktionen.

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten wollen, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff „Abbestellung Newsletter“ an:
bauzentrum.rgu@muenchen.de

Der Inhalt dieses Newsletters:

A. Aktuelle Hinweise:

- (1) **Fragen & Antworten (FAQ) zu Energiesparlampen**
- (2) **Preisverleihung Immobilienpreis „Jung, schön und noch zu haben“**
Launch des neuen Münchner Immobilienmagazins „**REAL ESTATE selected**“
- (3) **PlanerInnen, ArchitektInnen und Fachleute mit Sprachkenntnissen** gesucht
für ehrenamtliche Aktionen mit Migrantinnen und Migranten
- (4) **Gutschein für Ihre Seminar- oder Vortragsidee!**
- (5) Nutzen Sie unsere **Veranstaltungsräume im Bauzentrum München!**
- (6) Das Bauzentrum München bietet einen interessanten **Praktikumsplatz!**



B. Aktuelle Downloads auf unserer Homepage:

- (1) Vortragsunterlagen zum **Fachforum „Passivhaus im Gewerbe und Büro“**
- (2) Vortragsunterlagen zum **Fachgespräch „Die neue EnEV 2009“**
- (3) Vortragsunterlagen zu den **„Münchener EnergieSparTage 2009“**

C. Veranstaltungen des Bauzentrum München:

- (1) Kompakt-Seminar K20/09 (24. November; wiederholter Hinweis)
Energetisch optimierte Kälteerzeugung für die Klimatisierung von Gebäuden
- (2) **„Energie-Spar-Treff“ auf der Messe Heim+Handwerk**
(25.-29. November; wiederholter Hinweis)
- (3) Seminar S07/09 (26. November; wiederholter Hinweis)
VOB von A-Z
- (4) Infoabend Urbanes Wohnen (30. November)
Wohnen im Alter - Welche Wohnform passt zu mir ?
- (5) Fachforum (1. Dezember; wiederholter Hinweis)
Solarthermie: Innovative Entwicklungen und Produkte
- (6) Infoabend (2. Dezember)
Photovoltaik – CO2-freier Strom vom eigenen Dach
- (7) Infoabend (3. Dezember)
10 Schritte zur richtigen Baupartnerin, zum richtigen Baupartner
- (8) Infoabend Bauherren-Schutzbund (8. Dezember)
Abnahme und Gewährleistung
- (9) Vortrag im ÖBZ (9. Dezember)
Faszination Naturfarbe
- (10) Infoabend (10. Dezember)
Fördermittel zur Energie-Einsparung optimal kombinieren

D. Sonstige Veranstaltungshinweise

- (1) Bürgersprechstunde im Umweltladen (1. Dezember)
Strom sparen mit Komfort
- (2) Vortragsveranstaltung (10. Dezember)
EnEV 2009 – Stolpersteine beim Bauen im Bestand
- (3) Tagesseminare (November/Dezember)
Energieeffizienz und Nachhaltigkeitszertifizierung
- (4) Architekten-Workshop in den Goldberg Studios in München (Dezember)
Light ON!

E. Aussteller-Portrait:

- (1) **Innung Südbayern Rollläden + Sonnenschutz**

A. Aktuelle Hinweise:

- (1) **Fragen & Antworten (FAQ) zu Energiesparlampen**

Sommerloch 2009: Aufgeregt berichten viele Medien über das Ende der „guten alten“ Glühlampe. Doch vor lauter Aufregung bleiben oftmals die Fakten auf der Strecke, dubiose Thesen machen die Runde und verunsichern die VerbraucherInnen. Das [Umweltinstitut](#)

[München e.V.](#) will Licht ins Dunkel bringen und Ihnen Informationen zu Energiesparlampen und zur Abschaffung der Glühlampe an die Hand geben.

<http://umweltinstitut.org/fragen--antworten/energie/rohstoffe/energiesparlampen-706.html>

**(2) Preisverleihung Immobilienpreis „Jung, schön und noch zu haben“
Launch des neuen Münchner Immobilienmagazins „REAL ESTATE selected“**

Bereits zum fünften Mal wurde der vom Internetportal muenchenarchitektur.com etablierte Immobilienpreis am 18.11.09 feierlich im Münchner Kaufmannscasino am Hofgarten an die Gewinner verliehen. Im Zuge der Preisverleihung wurde den zahlreichen Gästen das brandneue Print- und Online-Magazin REAL ESTATE selected (Chefredaktion Nina Shell) vorgestellt. REAL ESTATE selected hat es sich zum Ziel gesetzt, Immobilieninteressenten ausschließlich architektonisch qualitätvolle Bauträger-Immobilien in München zu präsentieren – in einem anspruchsvollen redaktionellen Umfeld aus den thematischen Bereichen Einrichtung, Design und Kunst in München sowie Portraits von deren „Machern“. REAL ESTATE selected wird vier Mal im Jahr erscheinen, das technisch innovative Online-Magazin wird einem exklusiven internationalen Leserkreis per Email zugesendet. Darüber hinaus bietet REAL ESTATE selected Interessenten ein so genanntes Early Bird-Special an – hier werden registrierte Nutzer vor dem offiziellen Vertriebsstart über die neuesten Münchner Immobilienhighlights informiert.

SIEGERPROJEKTE UND PREISTRÄGER 200:

Reichenbachstr. 22
Architekt: Hild und K
Bauherr: Euroboden GmbH & Projekt KG
Freie Flächen: 850 qm

Amberger Straße 20-50
Architekt: Léon Wohlhage Wernik Architekten
Bauherr: Bayerische Versorgungskammer
Freie Flächen: 1.750 qm

Urbanstraße 11
Architekt: Robert Meyer Architekten und Victoria von Gaudecker
Bauherr: Südhausbau Verkaufsgesellschaft mbH
Freie Flächen: ca. 300 qm

Lilienstraße 10-14
Architekt: a+p Architekten
Bauherr: Westimmobilien GmbH
Freie Flächen: 1.200 qm

**(3) PlanerInnen, ArchitektInnen und Fachleute mit Sprachkenntnissen gesucht
für ehrenamtliche Aktionen mit Migrantinnen und Migranten**

Das Bauzentrum München baut seine Angebote auch verstärkt für Münchnerinnen und Münchner mit Migrations-Hintergrund aus. Dazu sucht das Bauzentrum München **Fachleute** mit guten **Sprachkenntnissen** derzeit **insbesondere** in **Spanisch** und **Russisch** für (zumeist) ehrenamtliche Tätigkeiten, wie Beratungen und Vorträge etc.

Mit den neuen Angeboten des Bauzentrum München sollen zielgerichtet Eigentümerinnen und Eigentümer bzw. Nutzerinnen und Nutzer von Gebäuden in der jeweiligen Muttersprache angesprochen werden.

Das Bauzentrum München hat inzwischen bereits einen Kreis von über 25 Beraterinnen und Beratern mit Sprachkenntnissen aufgebaut, gerne können sich aber noch weitere interessierte Fachleute melden. Für alle Mitwirkenden ergeben sich viele weitere Vorteile aus dem Netzwerk der Beraterinnen und Beratern im Bauzentrum München.

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

(4) Gutschein für Ihre Seminar- oder Vortragsidee!

Wir interessieren uns für Ihre Wünsche!

Jede **Idee für ein Vortrags- oder Seminarthema** – unter Benennung der konkreten Aufgabenstellung und der Zielgruppe – belohnen wir gerne mit einem **Gutschein** über **30,- EURO** für eine kostenpflichtige Veranstaltung im Bauzentrum München.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge!

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

(5) Nutzen Sie unsere Veranstaltungsräume im Bauzentrum München!

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihren Tagungen und Seminaren einen angemessenen Rahmen zu geben. Attraktive, moderne **Veranstaltungs- und Ausstellungsräume** ermöglichen Tagungen und Kongresse zu jedem Thema.

Das Bauzentrum München vermietet insgesamt drei Räume sowie die Dachterrasse für Veranstaltungen und ist Ihr Partner für Konferenzen, Seminare, Ausstellungen, Vorträge, Empfänge oder Feiern.

Es stehen alle **moderne Veranstaltungstechnik** und Präsentationsmedien wie Rednerpult, Leinwände, Beamer, Notebook, Overhead-Projektor, Flipcharts, Diaprojektor und Internetanschluss zur Verfügung. Die Räume werden variabel mit Stühlen und Tischen möbliert. Ob Getränke, Gebäck oder komplettes **Catering**: Sie werden im Bauzentrum München bestens beraten und versorgt.

Wenn Sie eine Veranstaltung im Baubereich planen, unterstützt Sie das Bauzentrum München auf Wunsch auch bei der Programmkonzeption und der Referentinnen-, Referentensuche.

Weitere Informationen zur Raumanmietung im Bauzentrum München finden Sie auf unserer Homepage – direkter Link:

http://www.muenchen.de/Rathaus/rgu/beratung_foerderung/bauzentr/bz_raumvermietung/124105/index.html

(6) **Das Bauzentrum München bietet einen interessanten Praktikumsplatz!**

Machen Sie ein **Praktikum** im Bauzentrum München und/oder im Sachgebiet „Energie & Klimaschutz“ im Referat für Gesundheit und Umwelt der Landeshauptstadt München!

Sie lernen die Organisationsabläufe im Büro kennen, können sich mit allen Inhalten zum energieeffizienten Bauen und Sanieren auseinander setzen und haben die Möglichkeit, Planerinnen, Planer, Handwerkerinnen, Handwerker, Architektinnen, Architekten, sowie Vertreterinnen und Vertreter von Herstellerfirmen kennen zu lernen. Darüber hinaus sammeln Sie intensive Erfahrungen in der kundenorientierten Vermarktung.

Wenn Sie Interesse an einem Praktikum im Bauzentrum München und/oder im Sachgebiet „Energie & Umwelt“ im Referat für Gesundheit und Umwelt haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

B. Aktuelle Downloads auf unserer Homepage:

(1) **Vortragsunterlagen zum Fachforum „Passivhaus im Gewerbe und Büro“**

Auf unserer Homepage finden Sie nun Vortragsunterlagen zum **Fachforum „Passivhaus im Gewerbe und Büro“** vom 29. Oktober 2009.

Direkter Link:

http://www.muenchen.de/Rathaus/rgu/beratung_foerderung/bauzentr/bz_veranstaltungen/351232/index.html

(2) **Vortragsunterlagen zum Fachgespräch „Die neue EnEV 2009“**

Auf der Homepage zu den EnergieSparTagen (www.muenchner-energiespartage.de) finden Sie nun Vortragsunterlagen zum **Fachgespräch „Die neue EnEV 2009“** vom 12. November 2009

Direkter Link:

<http://www.muenchner-energiespartage.de/index.php/download.html>

(3) **Vortragsunterlagen zu den „Münchener EnergieSparTage 2009“**

Auf der Homepage zu den EnergieSparTagen (www.muenchner-energiespartage.de) finden Sie nun Unterlagen zu den Vorträgen bei den **„Münchener EnergieSparTagen 2009“** vom 13. und 14. November 2009.

Direkter Link:

<http://www.muenchner-energiespartage.de/index.php/download.html>

C. Veranstaltungen des Bauzentrum München:

- (1) Kompakt-Seminar K20/09 (wiederholter Hinweis)
Energetisch optimierte Kälteerzeugung für die Klimatisierung von Gebäuden
- Berücksichtigung spezieller Anforderungen von Serverräumen
- Effizienz-Beurteilung der Kälteerzeuger nach Eurovent Certification (ESEER)

Termin: **Dienstag, 24. November 2009, 14 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Bruno Trost**, Inhaber und Geschäftsführer einer Firma für Kältetechnik
Dozent für Kältetechnik an der Hochschule München (FH)

Zielgruppe:

FachplanerInnen, VertreterInnen der Industrie und des Anlagenbaus, HandwerkerInnen, ArchitektInnen, BauingenieurInnen, BauträgerInnen, VerwalterInnen, BeirätInnen, VertreterInnen von Wohnungsbaugesellschaften und Behörden, InvestorInnen, Sachverständige, Studierende und Bauherren.

Moderne Gebäude mit ihren Glasflächen und hohen inneren Lasten kommen ohne Kühlung oder Klimatisierung meist nicht mehr aus. Da die Energiekosten für die Kälteerzeugung, bezogen auf die Nutzungsdauer, ein Vielfaches der Investitionskosten betragen, steckt in der Wirtschaftlichkeit ein enormes Einsparpotential. Kleinlasten wie z.B. Serverräume sind dabei besonders zu berücksichtigen. Die bei der Kälteerzeugung entstehende Wärmemenge wird meist nicht genutzt und stellt deshalb eine weitere Optimierungsoption dar. Die Effizienz-Beurteilung der Kälteerzeuger durch die Eurovent Certification nach ESEER ist dabei eine hilfreiche Entscheidungshilfe.

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen und Getränke): 30,- €

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Programm und Anmeldung – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2009/09_09/k19_09.pdf

- (2) **„Energie-Spar-Treff“ auf der Messe Heim+Handwerk** (wiederholter Hinweis)

Termin: **25. bis 29. November 2009**
Mittwoch bis Samstag, 10 – 20 Uhr
Sonntag, 10 – 18 Uhr

Ort: **Neue Messe München, Halle B2**

Eintritt: **12,- € (ermäßigt 9,- €)**

Das Bauzentrum München organisiert auch auf der Heim+Handwerk 2009 in Kooperation mit der Gesellschaft für Handwerksmessen (GHM) erstmals im Forum der Sonderschau „**Energie-Spar-Treff**“ (Halle B2) ein hochkarätiges **Vortragsprogramm** rund um die Themen Planen, Gestalten, Sanieren, Heizen und energieeffizientes Bauen.

Die Fachleute vom Bauzentrum München und seiner Kooperationspartnern wie der BayernEnergie e.V., der Kaminkehrer-Innung Oberbayern oder der Deutschen Gesellschaft für Sonnenenergie e.V. informieren rund um das Thema Energie sparen. So erfahren die Besucherinnen und Besucher wie die optimierten Sanierungsmaßnahmen die Betriebskosten nachhaltig senken können. Auch wer wissen will, welche Fördermittel diese Investitionen unterstützen oder wo und wie man sie erhält, ist auf dem Messeforum bestens aufgehoben. Die Vorträge finden täglich ab 11 Uhr im stündlichen Rhythmus statt.

Das komplette Programm des Forums – direkter Link:

http://www.hh-online.de/cmsdata/files/hh/HH_09_Rahmenprogramm_B2_Energie-Spar-Treff.pdf

Auf **Sonderfläche** des **Energie-Spar-Treffs** stehen im Anschluss an jeden Vortrag die Experten auch für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf ihren Besuch!

Weitere Informationen zur Heim+Handwerk im Internet:

www.hh-online.de

(3) **Seminar S07/09**
VOB von A-Z

Termin: **Donnerstag, 26. November 2009, 9 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **RA Prof. Dr. Dieter Kainz,**
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Wirtschaftsmediator

Zielgruppe:

Der Einführungskurs wendet sich an alle, die sich mit dem Bauen bzw. mit Streitfragen am Bau beschäftigen, aber noch nicht die hierfür notwendigen Kenntnisse haben oder sich einfach unsicher bei der "Vertragsgrundlage VOB/B" sind, d.h. AuftraggeberInnen (Bauleute aller Art), AuftragnehmerInnen, ArchitektInnen, BauingenieurInnen, BauträgerInnen, Behörden, Bausachverständige, RechtsanwältInnen und Studierende der Fachrichtung Bau.

Thema:

Mit Urteil vom 24.07.2008 hat der BHG ausgesprochen, dass die VOB/B gegenüber Verbraucherinnen und Verbrauchern keine Privilegierung mehr hat. Mit dem Forderungssicherungsgesetz hat der Gesetzgeber ab 01.01.2009 die Privilegierung der VOB/B neu geregelt. Welche Bedeutung dieses BGH-Urteil und die neue gesetzliche Regelung haben und welche Folgen sich hieraus in der Baupraxis ergeben, wird ausführlich behandelt. Dies insbesondere unter Berücksichtigung der Tatsache, dass die VOB/B nach wie vor die mit

Abstand wichtigste Vertragsgrundlage für einen Bauvertrag ist.

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränke und Imbiss):

Normalgebühr:..... **220,- €**
Bedienstete im öffentlichen Dienst
und jede/r weitere Teilnehmer/in einer Firma / Institution:..... **165,- €**
StudentInnen, RentnerInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:..... **110,- €**

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

**Genauere Informationen zu den Inhalten und das Anmeldeformular
finden Sie auf unserer Homepage – Direkter Link:**

http://www.muenchen.de/cms/prod2/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2009/09_09/s07_09.pdf

(4) **Infoabend Urbanes Wohnen**

Wohnen im Alter - Welche Wohnform passt zu mir ?

Betreutes Wohnen zu Hause - Wohn- und Hausgemeinschaften

Termin: **Montag, 30. November 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Referent: **Gerlinde Gottlieb** M.A., Sozialwissenschaftlerin, Urbanes Wohnen e.V.

Eintritt frei !

Soll, muss oder möchte ich meine Wohnsituation verändern, um auch in Zukunft ein möglichst selbstständiges und selbstbestimmtes Leben führen zu können? Welche Wohnform passt am ehesten zu meinen Bedürfnissen?

Der Vortrag geht auf den Zusammenhang von Lebenssituation und Wohnbedürfnissen ein und zeigt, welche räumlichen und sozialen Aspekte bei der Veränderung der Wohnsituation Beachtung finden sollten.

Die Wohnformen „Betreutes Wohnen zu Hause“, „Betreutes Wohnen in Hausgemeinschaften“ oder „Wohngemeinschaften“ werden hierzu aus verschiedenen Blickwinkeln betrachtet.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

www.urbanes-wohnen.de

(5) **Fachforum**

Solarthermie: Innovative Entwicklungen und Produkte

Termin: **Dienstag, 1. Dezember 2009, 9.00 – 13.40 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Fachliche

Leitung: **Cigdem Sanalmis**, Energieberaterin

Eintritt frei!

Um Anmeldung wird gebeten:

Fax: **089 / 546366-25**

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Direkter Download Programm und Anmeldung:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/bz_veranstaltungen/ff_solarthermie/pdf/101109_ff_solarth.pdf

Die Sonne ist und bleibt unsere billigste und zuverlässigste Energiequelle. Zu deren aktiver Nutzung werden die Produkte ständig vielfältiger. Innovative Konzepte bieten zwischenzeitlich für alle Gebäudetypen passende solare Lösungen an, besonders auch für Altbauten und Gebäude-Sanierungen. Gerade im großstädtischen Bereich gilt es schließlich, die begrenzten solarorientierten Flächen an Gebäuden optimal zu nutzen.

Hinsichtlich der Diskussion über die Endlichkeit der Rohstoffe, z.B. von Kupfer, stellen wir neue Kollektoren aus Kunststoff vor. Für die Handwerkerschaft bietet die Nutzung der Solarenergie ein hohes Wertschöpfungspotenzial vor Ort.

Unser Fachforum bieten Ihnen die Möglichkeit mit geringem Zeitaufwand einen breiten Überblick über marktreife und innovative Produkte zu gewinnen.

Das Programm:

08:45 - 09:00 Anmeldung, Begrüßungskaffee

09:00 - 09:10 Begrüßung: Roland Gräbel Leiter Bauzentrum München

09:10 - 09:25 **Firmenvortrag: Hybrid-Kollektor von Solarhybrid**
Herbert Steinberg Schulungsleiter Solarhybrid AG

09:25 - 09:40 **Firmenvortrag: Hybrid-Kollektor vom Solarzentrum Allgäu**
Bundespreis 2008 für hervorragende innovative Leistungen
Willi Bihler Geschäftsinhaber Solarzentrum Allgäu GmbH & Co.KG

09:40 - 10:10 **Latentwärmespeicher in der Solarthermie**
Stand der Technik, Vor- und Nachteile, Ausblick
Dr. Harald Mehring Senior Scientist
Bayerisches Zentrum für angewandte Energieforschung e.V.

10:10 - 10:25 **Firmenvortrag: Heizungs- und Frischwasserspeicher von Paradigma**
Intersolar Award 2009

Alfons Kugelmann, Gebietsmanager Paradigma Deutschland GmbH

10:25 - 10:55 Kaffeepause

10:55 - 11:10 **Firmenvortrag: Digitale Solarstationen von PAW**
Dipl.-Wirtschaftsing. (FH) Andreas Alt Firmeninhaber PAW Büro Bayern

11:10 - 11:25 **Firmenvortrag: Kollektor mit Polycarbonatwanne von Roth-Werke**
Dipl.-Ing. Wolfgang Höllenriegel Leiter Entwicklung Energietechnik
Roth Werke GmbH

11:25 - 11:55 **Solare Energieversorgung von Altbauten mit effizientem Flachkollektor und superisoliertem Wärmespeicher**
Dipl.-Ing. Frank Buttinger Arbeitsgruppe Solarthermie
Bayerisches Zentrum für angewandte Energieforschung e.V.

11:55 - 12:25 Kaffeepause

12:25 - 12:40 **Firmenvortrag: Wärme Hybrid System von Eisenbeiß-Solar**
Renexpo Energy Award 2009
Stefan Patte Vertrieb Eisenbeiß-Solar AG

12:40 - 13:10 **Firmenvortrag: Solares Vollheizsystem von Consolar**
Raimund Kessner Vertriebsleiter Süd Consolar Solare Energiesysteme GmbH

13:10 - 13:25 **Firmenvortrag: Große Solarspeicher für Bestandsgebäude von FSAVE Solartechnik**
Dipl.-Ing. Claudius Wilhelms Geschäftsführung FSAVE Solartechnik GmbH

13:25 – 13:40 **Firmenvortrag: Latentwärmespeicher von Power Tank**
Dr. Siegfried Lessing, Geschäftsführer Power Tank GmbH

ab 13:40 Offenes Ende, Möglichkeit zum Informationsaustausch

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Fachforums ein!

(6) Infoabend

Photovoltaik – CO2-freier Strom vom eigenen Dach

Termin: **Mittwoch, 2. Dezember 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Anton Strein, Elektromeister**

Eintritt frei!

Wie mit einer Solarstromanlage auf dem eigenen Dach Geld verdient werden kann und gleichzeitig das

Klima geschützt berichtet der Elektromeister Anton Strein. Durch die fachmännische Beratung, Planung, Projektierung und Montage eines Elektrofachbetriebs der Gebäudetechnik wird die Errichtung einer Solarstromanlage zum „Kinderspiel“.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

(7) Infoabend

10 Schritte zur richtigen Baupartnerin, zum richtigen Baupartner

Suchen – Finden - Beauftragen

Termin: **Donnerstag, 3. Dezember 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Bernd Weitzenbauer**, Bauberater und -betreuer

Eintritt frei!

BauinteressentInnen suchen auf Messen, in Musterhausausstellungen nach einer geeigneten Firma, wälzen Hauskataloge und Immobilienseiten in Zeitungen oder folgen dem Rat von Verwandten und Arbeitskolleginnen, Arbeitskollegen. Jedem ist zu wünschen, dass sie/er eine/einen solide/n Vertragspartner/in findet. Die Entscheidung für die/den Vertragspartner/in kann man dem Bauherrn / der Bauherrin nicht abnehmen. Wichtig ist, gründlich Firma und Angebot zu prüfen, bevor man sich vertraglich bindet. Dabei ist empfehlenswert, mehrere Hausanbieterinnen, Hausanbieter einzubeziehen. Von der Qualität des Angebots kann man bereits viel hinsichtlich der Seriosität der Firma ablesen. Auf welche Punkte es hierbei ankommt und wie man die/den richtigen Partner/in findet, erläutert der Referent Bernd Weitzenbauer, Baubetreuer und -berater mit über 30-jähriger Berufserfahrung.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein!

(8) Infoabend Bauherren-Schutzbund

Abnahme und Gewährleistung

Termin: **Dienstag, 8. Dezember 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referenten: **Renate Schulz**, Dipl.-Ing., Architektin und Bauherrenberaterin,
RA Richard Kremer, Vertrauensanwalt des BSB
Bauherren-Schutzbund e.V.

Eintritt frei!

Die Abnahme ist der krönende Abschluss jeder Baumaßnahme. Mit ihr wird die Baustelle zur Wohnung! Das hat viele Konsequenzen in praktischer und rechtlicher Hinsicht. Damit bei der Abnahme und in der Gewährleistungszeit Ihre Belange als Bauherr oder Käuferin, Käufer gewahrt bleiben, sollten Sie über diesen wichtigen Punkt genau Bescheid wissen.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

www.bsb-ev.de

(9) Vortrag im ÖBZ Faszination Naturfarbe

Termin: **Mittwoch, 9. Dezember 2009, 19.30 Uhr**

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München**, Engelschalkinger Str. 166

Referent: **Stefan Pixner**, Maler / Baubiologe / Farbgestalter (www.pixner.de)

Eintritt frei!

Das Ökologische Bildungszentrum (ÖBZ) der Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Energieeffizienz und natürliche Baustoffe“ an.

Farbgestalterische Möglichkeiten von natürlichen Malmitteln und Pigmenten und der Umgang mit historischen Handwerkstechniken in Wohnräumen stehen im Zentrum dieses Vortrags. Anhand von Musterbeispielen und natürlichen Rohstoffen erfahren Sie einen Überblick über die gängigen Mal-, Lasur- und Kalkglättetechniken. Ein Sinneserlebnis nicht nur für Ihre Augen.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Vortrags ein!

www.oebz.de

(10) Infoabend Fördermittel zur Energie-Einsparung optimal kombinieren

Termin: **Donnerstag, 10. Dezember 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Referentin: **Gesa Lenhardt**, Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA/dena

Eintritt frei!

Neben der Stadt München haben auch weitere Fördermittelgeber Änderungen in Ihren Förderprogrammen vorgenommen: Das BAFA hat seit Anfang März neue Richtlinien und die KfW hat das Konjunkturpaket 1 umgesetzt. Für Bauherren und Investitionsträger ist die Kombinierbarkeit verschiedener Förderungen bei der finanziellen Planung energetischer Sanierungen sehr wichtig. Der Infoabend stellt die wesentlichen Neuerungen der drei Fördermittelgeber vor und nennt best-practice Beispiele bei Kumulationen.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

D. Sonstige Veranstaltungshinweise:

- (1) Bürgersprechstunde im Umweltladen
Strom sparen mit Komfort

Termin: **Dienstag, 1. Dezember, 14 – 17 Uhr**

Ort: **Umweltladen**, Rindermarkt 10

Berater: **Norbert Endres**, Stromsparberater im Bauzentrum München

Eintritt frei!

Die Stromkosten für Wohnungsmieter und Eigentümer sind oft höher als die Heizkosten. Nicht zuletzt sind Maßnahmen zum Stromsparen ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz. Doch wie und wo sind die "Stromfresser" zu finden? Welche technischen Lösungen können den Stromverbrauch nennenswert senken? Unter welchen Umständen sind beispielsweise Energiesparlampen und sparsame Haushaltsgeräte wirtschaftlich? Und wie kann der Stromverbrauch halbiert werden ohne auf den gewohnten Komfort zu verzichten?

www.muenchen.de/umweltladen

- (2) **Informationsveranstaltung**
EnEV 2009 – Stolpersteine beim Bauen im Bestand
Technische und rechtliche Aspekte

Termin: **Donnerstag, 10. Dezember 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Veranstalter: **Bauratgeber München e.V.**

Eintritt frei!

Programm:

- **EnEV2009 - Vorgaben und Grenzen der Umsetzung
Bauphysikalische Stolpersteine bei der energetischen Gebäudesanierung**
Dipl.-Ing. (FH) Philipp Park, Büro ig-bauphysik, Ottobrunn,
Ingenieurbüro für angewandte Bauphysik
www.ig-bauphysik.de
- **EnEV2009 - Bauen im Bestand, technische Umsetzung, Nutzerverhalten,
Schimmelbildung und Vermeidung**
Dipl.-Ing. Martin Becker-Berk, Büro BBG, München,
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden VfB
www.bbg-direkt.de
- **EnEV2009 - Fragen der Haftung aus Sicht eines Fachanwaltes für Bau- und
Architektenrecht
Betrachtung der EnEV2009 unter Beachtung des Miet- und
Wohnungseigentumsrechts**
RA Wolfgang Heinicke, Kanzlei Heinicke, München
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
www.heinicke.com

Programm und Anmeldung im Internet:

www.bbg-direkt.de/BBG_gbr/index.htm

(3) **Tagesseminare**

Energieeffizienz und Nachhaltigkeitszertifizierung
Standards der Zukunft

Termine: **27. November 2009** in Frankfurt am Main
 01. Dezember 2009 in Düsseldorf
 04. Dezember 2009 in Leipzig
 11. Dezember 2009 in Hamburg

Veranstalter: **ArchiNea AG** (www.archinea.de)

Teilnahmegebühr: **250,- Euro** (zzgl. 19% MwSt.)

Informationsveranstaltungen für EnergieberaterInnen, ImmobilieneigentümerInnen,
VertreterInnen von Behörden und EntscheiderInnen.

Themen:

- Bedeutung internationaler Zertifizierungssysteme
- Das Verfahren der DGNB im Detail

- EnEV 2009 und DIN V 18599 im Kontext der Zertifizierungskriterien
- Anforderungen für Büro- und Verwaltungsgebäude in Neubau und Bestand
- Praktische Erfahrungen

Programm und Anmeldung – Direkter Link:

http://www.archinea.de/fileadmin/pdf/091111_seminar_nachhaltigkeit.pdf

(5) Architekten-Workshop in den Goldberg Studios in München
Light ON!

Die Architekturfachzeitschrift DETAIL und das Unternehmen DuPont laden Sie herzlich zu einem exklusiven Workshop in die atmosphärischen Goldberg Studios ein. Als Teil einer Reihe von insgesamt acht Abendveranstaltungen von Dezember 2009 bis ins Frühjahr 2010 bietet DuPont Architekten und Designern die Gelegenheit, mit Corian® zu arbeiten und seine faszinierenden Charakteristika kennen zu lernen.

In einem spannenden Vortrag zum Thema „Parametrische Architektur“ erzählt Alexander Rieck mehr über die Zukunft des Bauens.

Die Architekten und Designer erfüllen und bearbeiten die Eigenschaften des Materials Corian® fernab vom Alltag und losgelöst von den Zwängen einer realen Bauaufgabe.

Treffpunkte sind außergewöhnliche Orte, an denen man sich inspirieren lassen kann, bereichernde Gespräche bei Wein und kleinen Köstlichkeiten führen und einen einmaligen Herbstabend mit uns erleben kann.

Start ist am 01. Dezember 2009 in den Goldberg Studios in der Müllerstraße 46 in München.

Es sprechen

- Gabi Rottes, Architektin, DuPont
- Alexander Rieck, Architekt und Forscher, Fraunhofer Institut IAO Stuttgart

Veranstaltungsorte und Termine

München, Goldberg Studios	Dienstag, 01.12.2009	18.00 bis 22.00 Uhr
Zürich, Galerie Schürch und Gonzenbach	Donnerstag, 10.12.2009	18.00 bis 22.00 Uhr
gefolgt von sechs weiteren Veranstaltungen	Anfang 2010	

Teilnahme und Informationen

Die Teilnahme ist frei, eine Anmeldung ist erforderlich!

Weitere Informationen und Anmeldung unter:

www.corian-lighton.com oder www.detail.de/lighton

E. Ausstellerportrait:

Die Dauerausstellung im Bauzentrum München kann von allen Besucherinnen und Besuchern während der Öffnungszeiten: Montag bis Samstag von 9 bis 19 Uhr (nicht an Sonn- und Feiertagen) besichtigt werden. Sie finden auf vier Etagen viele Exponate zu vielen Baustoffen und Ausbauteilen sowie zur Anlagentechnik und zur Energieversorgung. Die Ausstellungsstücke in der Dauerausstellung werden von unseren ehrenamtlichen Beraterinnen und Beratern während einer Beratung im Bauzentrum München auch gerne zur

Veranschaulichung technischer Details und Verfahrensweisen herangezogen (Hinweis: Die Beraterinnen und Berater können und dürfen aus Gründen der Neutralität dabei aber keine wertenden Aussagen zu den ausgestellten Produkten und Dienstleistungen machen).

Um Ihnen einen kleinen Eindruck von unserer Dauerausstellung im Bauzentrum München zu geben, werden an dieser Stelle regelmäßig Mieterinnen/Mieter kurz vorgestellt.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die folgenden Inhalte ausschließlich auf den Angaben der jeweiligen Firma beruhen. Das Bauzentrum München übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Verantwortung oder Haftung.

(1) **Innung Südbayern Rollladen + Sonnenschutz**

Die Innung Südbayern Rollladen + Sonnenschutz vertritt die Fachbetriebe des Rollladen und Sonnenschutztechnikerhandwerks in Oberbayern, Niederbayern und Schwaben. Sie fördert die gemeinsamen gewerblichen Interessen ihrer Mitglieder. Durch individuelle Beratung, aktuellste Informationen und verbandseigene Weiterbildungsseminare unterstützt sie ihre Mitgliedsbetriebe und hält sie auf dem neuesten Stand der Technik. Innungsbetriebe erkennt man am geschützten RS-Fachbetriebszeichen. Ein Fachbetrieb mit diesem Zeichen bietet seinen Kunden: Kompetenz in Beratung, fachlicher und kaufmännischer Abwicklung den Einsatz qualitativ hochwertiger Produkte eine Kunden- und termingerechte Abwicklung.

Kontakt:

INNUNG SÜDBAYERN ROLLLADEN + SONNENSCHUTZ

Max-Joseph-Straße 4
80333 München
Tel. 089.5434486-13
Fax 089.5434486-26
rollladen@vbbayern.de
www.rollladen-innung.de



Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung:

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nennen Sie uns interessante E-Mail-Adressen zur Aufnahme in unseren Verteiler.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben oder Ausstellerin, Aussteller in unserer Dauerausstellung werden wollen.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und

Beratungsprogramm des Bauzentrum München trägt dazu bei energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Tenbusch
Bauzentrum München