

Newsletter Bauzentrum München Nr. 03/09

Mittwoch, 25. Februar 2009

Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Telefon:(089) 50 50 85
Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
Internet: <http://www.muenchen.de/bauzentrum>
Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 9 – 19 Uhr
Sonn- und Feiertags geschlossen
U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München sowie über ausgewählte externe Veranstaltungen und Aktionen.

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten wollen, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff „Abbestellung Newsletter“ an:
bauzentrum.rgu@muenchen.de

Der Inhalt dieses Newsletters:

A. Aktuelle Hinweise:

- (1) **Münchner Solartage 2009: Aktionstag**, am 24. April auf dem Marienplatz
 - Beteiligen Sie sich mit einem **Infostand** beim Aktionstag der Solartage auf dem Münchner Marienplatz!
 - Werden Sie **Aussteller** beim Aktionstag der Solartage auf dem Münchner Marienplatz
- (2) **Münchner Solartage 2009: Energie-Messe**, 25./26. April im Bauzentrum München
Werden Sie **Aussteller** bei der regenerativen Energie-Messe im Bauzentrum München!
- (3) Spezielles **Rabatt-Angebot** für Empfängerinnen und Empfänger dieses Newsletters
- (4) **Neu: „Münchner Förderprogramm Energieeinsparung“** und
"Münchner Qualitätsstandard"



- (5) **Neuerungen im Förderprogramm der KfW**
- (6) **PlanerInnen, ArchitektInnen und Fachleute** gesucht mit **Sprachkenntnissen für Migrantinnen und Migranten**
- (7) **Gutschein für Ihre Seminar- oder Vortragsidee!**
- (8) Nutzen Sie unsere **Veranstaltungsräume im Bauzentrum München!**
- (9) Das Bauzentrum München bietet interessante **Praktikumsplätze!**

B. Aktuelle Downloads auf unserer Homepage:

- (1) **Vortragsunterlagen zum Fachforum „Gebäudeintegrierte Photovoltaik“**
- (2) **Vortragsunterlagen zum Fachforum „Effiziente Beleuchtung mit LEDs“**

C. Veranstaltungen des Bauzentrum München:

- (1) **Bau- und Energieforum und Gemeinschaftsstand** auf der **IHM PRIVAT** (11. bis 17. März; wiederholter Hinweis)
- (2) **Kompaktseminar K01/09** (12. März; wiederholter Hinweis)
**Energetischer Gebäudezustand:
Auswirkungen auf die Wertermittlung von Gebäuden**
- (3) **Kompaktseminar K02/09** (12. März; wiederholter Hinweis)
Baumängel und Bauschäden: Auswirkungen auf die Wertermittlung von Gebäuden
- (4) **IHM PROFI Forum** (13. März; wiederholter Hinweis)
Münchener Qualitätsstandard - Neue Chancen für das Handwerk
- (5) **IHM PROFI Forum** (14. März; wiederholter Hinweis)
Kosten sparen in Gewerbe-Betrieben
- (6) **Seminar S01/09** (17. März)
**Das neue Forderungssicherungsgesetz
und seine enormen Auswirkungen auf die Baupraxis**
- (7) **IHM Podiumsgespräch** (17. März)
**Der neue „Münchener Qualitätsstandard“
und das neue „Münchener Förderprogramm Energieeinsparung“**
- (8) **Infoabend** (17. März)
Das neue Münchener Förderprogramm Energieeinsparung
- (9) **Seminar S02/09** (18. März; wiederholter Hinweis)
Wärmedämm-Verbundsysteme mit Qualität planen und ausführen
- (10) **Infoabend** (18. März)
Mit Feng Shui bewusster Häuser kaufen, Wohnungen mieten, Räume gestalten
- (11) **Kompaktseminar K03/09** (19. März; wiederholter Hinweis)
Schallschutz und Brandschutz im Holzbau
- (12) **Infoabend DGS** (19. März)
Die Qual der Wahl – Solartechniken im Vergleich
- (13) **Lehrgang L02/09** (Beginn: 20. März; wiederholter Hinweis)
Brandschutz-Fachqualifikation
- (14) Das Bauzentrum München im **Rahmenprogramm** der Wohnimmobilien-Messe
Eigentum & Wohnen (20.-22. März)
- (15) **Fachforum** (24. März; wiederholter Hinweis)
Energiesparmaßnahmen bei Sanierungen – Genehmigung, Zulassung, Baurecht
- (16) **Infoabend Mieterverein** (24. März)
Die ordentliche Kündigung
- (17) **Kompaktseminar K04/09** (20. März; wiederholter Hinweis)
Solarthermie: Das RAL Gütezeichen 966 sichert Qualität und Rendite

- (18) Kompaktseminar K05/09 (21. März; wiederholter Hinweis)
Photovoltaik: Das RAL Gütezeichen 966 sichert Qualität und Rendite
- (19) Infoabend (31. März)
Richtig Lüften – Schimmel vermeiden
- (20) Seminar S03/09 (1. April; wiederholter Hinweis)
Innenwand-Dämmungen und nachträgliches Dämmen von Geschossdecken
- (21) Infoabend (1. April)
Der Wert meiner Immobilie – Immobilienwerte richtig einschätzen
- (22) Vortrag im ÖBZ (2. April)
Königsweg Pelletsheizung

D. Sonstige Veranstaltungshinweise

- (1) Bürgersprechstunde im Umweltladen (26. Februar)
Schimmelpilze in der Wohnung
- (2) Bürgersprechstunde im Umweltladen (12. März)
Biolebensmittel im Münchner Umland (Osten)
- (3) **Symposium „Energie“** der Zeitschrift „industrieBAU“ (25. und 26. März)
- (4) Tagung (28. März)
Kommunale Wirtschaft: Zwischen Privatisierung und öffentlicher Daseinsvorsorge

E. Ausstellerportraits

- (1) LOESCH Tronic GmbH

A. Aktuelle Hinweise:

- (1) **Münchner Solartage 2009: Infotag am 24. April auf dem Marienplatz:**
 - **Beteiligen Sie sich mit einem Infostand beim Aktionstag der Solartage auf dem Münchner Marienplatz!**
 - **Werden Sie Aussteller beim Aktionstag der Solartage auf dem Münchner Marienplatz!**

Der diesjährige Aktionstag im Rahmen der Münchner Solartage 2009 findet am Freitag, 24. April 2009 auf dem Münchner Marienplatz statt.

Vereinen, Initiativen etc. wird die Fläche mietfrei zugeteilt, sofern keine Produkte oder Dienstleistungen zum Verkauf angeboten oder beworben werden. Sonstige Anbieter von Produkten zur effizienten Energienutzung oder zur regenerativen Energieerzeugung bis 20m² 400 € zzgl. MwSt. Miete für den gesamten Tag, darüber hinaus auf Verhandlungsbasis. Die erhobene Miete wird zweckgebunden zur Refinanzierung der Aufwendungen der Landeshauptstadt München für den Aktionstag 2009, z. B. für Werbemaßnahmen verwendet, und vom Bauzentrum München in Rechnung gestellt. Alle Teilnehmer auf dem Infotag „Faszination Solartechnik“ haben entsprechende Zahlungsbelege mit sich zu führen und auf Verlangen vorzuzeigen.

Weitere Informationen und die Anmeldeunterlagen finden Sie auf der Homepage:

<http://www.muenchner-solartage.de/>

**(2) Münchner Solartage 2009: Energie-Messe, 25./26. April im Bauzentrum München:
Werden Sie Aussteller bei der regenerativen Energie-Messe
im Bauzentrum München!**

Die Innung Spengler, Sanitär- und Heizungstechnik München veranstaltet in Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München am 25. und 26. April 2008 wieder die regenerative Energie-Messe im Bauzentrum München. Die Veranstaltung hat sich in den vergangenen Jahren zu einem festen Bestandteil im Münchner Messeprogramm entwickelt. Die über viele Jahre hinweg hohen Besucherzahlen verdeutlichen dies (2006 konnte mit über 5.000 Besucherinnen und Besuchern einen Rekord verzeichnet werden).

Wir bieten Ihnen an, Ihr Unternehmen auf den Münchner Solartagen zu präsentieren und sich als kompetente/r und innovative/r Ansprechpartner/in für Handwerksbetriebe, Meister- und Technikerschülerinnen /-schüler, Architektinnen / Architekten und Ingenieurinnen / Ingenieure, sowie Endkunden, zu profilieren.

· Mit über 2.500 Handwerksbetrieben, die von der Innung und den Kooperationspartnern vertreten bzw. informiert werden, wird den Ausstellerinnen / Ausstellern der Münchner Solartage eine sehr gute Plattform geboten um neue Geschäftskontakte aufzubauen und bestehende zu festigen. Die Besucherinnen und Besucher der Solartage kommen zum Großteil mit konkreten Sanierungs- bzw. Bauvorhaben auf die Messe um die letzten Entscheidungen zu treffen. Dies bestätigen auch die Ergebnisse aus den Aussteller- und Besucherbefragungen der letzten Jahre. Das erfolgreiche Konzept in der Öffentlichkeitsarbeit der letzten Jahre wird im vollem Umfang weitergeführt. Weit über fünfzig Kooperationspartner wie z.B. Stadtwerke München, Innung für Elektro- und Informationstechnik München, Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie (DGS), tragen dazu bei, die Veranstaltung einem breiten Publikum näher zu bringen.

Die Beteiligungspreise sind abhängig von Größe und Lage des Standes.

Die Anmeldeunterlagen finden Sie auf der Homepage:

<http://www.muenchner-solartage.de/>

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular per Fax an die Geschäftsstelle der Innung Spengler, Sanitär und Heizungstechnik München: Fax: (089) 12 15 89 - 99

Weitere Informationen erhalten Sie in der Innungsgeschäftsstelle bei Frau Pfeiffer:

Tel: (089) 12 15 89 – 0

(3) Spezielles Rabatt-Angebot für Empfängerinnen und Empfänger dieses Newsletters!

Allen Empfängerinnen und Empfängern dieses Newsletters bietet das Bauzentrum München ein besonderes Schnäppchen an:

Wer uns bis **6. März 2009** eine schriftliche Anmeldung (nur per Post oder Fax möglich) für eine in diesem Newsletter angekündigtes **Seminar** des Bauzentrum München schickt, erhält für dieses Seminar einen **Rabatt von 10 %!**

Bitte geben Sie auf ihrer Anmeldung unbedingt das Stichwort „**Newsletter-Rabatt**“ an!

(4) **Neu: „Münchner Förderprogramm Energieeinsparung“ und „Münchner Qualitätsstandard“**

Der neue **"Münchner Qualitätsstandard"** ist seit dem **1. Februar 2009** die Basis für alle Fördermaßnahmen des neuen **"Förderprogramm Energieeinsparung"** der Landeshauptstadt München. Das Formblatt zum Qualitätsstandard unterstützt die Bauherren und Bauherrinnen dabei, gemeinsam mit der Handwerker- und Planerschaft bauliche Maßnahmen in hoher Qualität zu realisieren. Durch ihn wird auch die Entscheidungsfindung in Wohneigentümergeinschaften erheblich erleichtert.

Broschüre zum Münchner Qualitätsstandard – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentri/pdf/2009/foerderprogramm/qualitaetsstandard.pdf

Förderrichtlinien zum „Münchner Förderprogramm Energieeinsparung“

– Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentri/pdf/2009/foerderprogramm/fes_richtlinien.pdf

Antragsformular zum „Münchner Förderprogramm Energieeinsparung“

– Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentri/pdf/2009/foerderprogramm/fes_antrag.pdf

(5) **Neuerungen im Förderprogramm der KfW**

Die Förderprogramme der KfW im Bereich Bauen, Wohnen, Energie sparen werden zum 01.04.2009 neu strukturiert:

- Die bisherigen Förderprogramme "Ökologisch Bauen" (Programm-Nr. 144/145), "CO₂-Gebäudesanierungsprogramm" (130/430) und "Wohnraum Modernisieren - ÖKO-PLUS" (143) werden ab 01.04.2009 durch die neuen Programme **"Energieeffizient Bauen"** - Neubau (153, 154) **"Energieeffizient Sanieren"** - Bestandssanierung (151, 152) ersetzt.
- Mit dem Programm **"Energieeffizient Bauen"** wird durch zinsverbilligte Darlehen die Errichtung, Herstellung oder der Ersterwerb von KfW-Effizienzhäusern 55 und 70 gefördert.
- Das neue Programm **"Energieeffizient Sanieren"** fasst das Förderangebot zur energetischen Modernisierung bestehender Wohngebäude zusammen.

Weitere Infos zum Programm „Energieeffizient Bauen“ - Direkter Link:

http://www.kfw-foerderbank.de/DE_Home/Bauen_Wohnen_Energiesparen/Darlehensprogramme_fuer_Wohnimmobilien/Energieeffizient_Bauen/index.jsp

Weitere Infos zum Programm „Energieeffizient Sanieren“ - Direkter Link:

http://www.kfw-foerderbank.de/DE_Home/Bauen_Wohnen_Energiesparen/Darlehensprogramme_fuer_Wohnimmobilien/Energieeffizient_Sanieren/index.jsp

Neue Programmvariante **"Altersgerecht Umbauen"** zum 01.04.2009 (Programm-Nr. 155)

- Im Rahmen des Programms "Wohnraum Modernisieren" startet die neue

Programmvariante "Altersgerecht Umbauen". Gefördert werden investive Maßnahmen an bestehenden Wohngebäuden unabhängig vom Baujahr des Gebäudes. Technische Mindestanforderungen zur Sicherstellung einer hinreichenden Gesamtqualität in Bezug auf die Barrierereduzierung sind einzuhalten. Der Förderhöchstbetrag liegt bei 50.000 Euro je Wohneinheit.

Weitere Infos zum Programm „Altersgerecht Umbauen“ - Direkter Link:

http://www.kfw-foerderbank.de/DE/Home/Bauen_Wohnen_Energiesparen/Darlehensprogramme_fuer_Wohnimmobilien/KfW-Wohnra31/index.jsp

(6) PlanerInnen, ArchitektInnen und Fachleute gesucht mit Sprachkenntnissen für Migrantinnen und Migranten

Das Bauzentrum München baut seine Angebote auch verstärkt für Münchnerinnen und Münchner mit Migrations-Hintergrund aus. Dazu sucht das Bauzentrum München **Fachleute** mit guten **Sprachkenntnissen** insbesondere in Türkisch, Kroatisch, Griechisch, Italienisch, Serbisch und Polnisch.

Mit den neuen Angeboten des Bauzentrum München sollen zielgerichtet Eigentümerinnen und Eigentümer bzw. Nutzerinnen und Nutzer von Gebäuden in der jeweiligen Muttersprache angesprochen werden.

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

(7) Gutschein für Ihre Seminar- oder Vortragsidee!

Wir interessieren uns für Ihre Wünsche!

Jede **Idee für ein Vortrags- oder Seminarthema** – unter Benennung der konkreten Aufgabenstellung und der Zielgruppe – belohnen wir gerne mit einem **Gutschein** über **25,- EURO** für eine kostenpflichtige Veranstaltung im Bauzentrum München.

Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge!

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

(8) Nutzen Sie unsere Veranstaltungsräume im Bauzentrum München!

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihren Tagungen und Seminaren einen angemessenen Rahmen zu geben. Attraktive, moderne **Veranstaltungs- und Ausstellungsräume** ermöglichen Tagungen und Kongresse zu jedem Thema.

Das Bauzentrum München vermietet insgesamt drei Räume sowie die Dachterrasse für Veranstaltungen und ist Ihr Partner für Konferenzen, Seminare, Ausstellungen, Vorträge, Empfänge oder Feiern.

Es stehen alle **moderne Veranstaltungstechnik** und Präsentationsmedien wie Rednerpult, Leinwände, Beamer, Notebook, Overhead-Projektor, Flipcharts, Diaprojektor und Internetanschluss zur Verfügung. Die Räume werden variabel mit Stühlen und Tischen

möbliert. Ob Getränke, Gebäck oder komplettes **Catering**: Sie werden im Bauzentrum München bestens beraten und versorgt.

Wenn Sie eine Veranstaltung im Baubereich planen, unterstützt Sie das Bauzentrum München auf Wunsch auch bei der Programmkonzeption und der Referentinnen-, Referentensuche.

Weitere Informationen zur Raumanmietung im Bauzentrum München finden Sie auf unserer Homepage – direkter Link:

http://www.muenchen.de/Rathaus/rgu/beratung_foerderung/bauzentr/bz_raumvermietung/124105/index.html

(9) Das Bauzentrum München bietet interessante Praktikumsplätze!

Machen Sie ein **Praktikum** im Bauzentrum München und/oder im Sachgebiet „Energie & Klimaschutz“ im Referat für Gesundheit und Umwelt der Landeshauptstadt München!

Sie lernen die Organisationsabläufe im Büro kennen, können sich mit allen Inhalten zum energieeffizienten Bauen und Sanieren auseinander setzen und haben die Möglichkeit, Planerinnen, Planer, Handwerkerinnen, Handwerker, Architektinnen, Architekten, sowie Vertreterinnen und Vertreter von Herstellerfirmen kennen zu lernen. Darüber hinaus sammeln Sie intensive Erfahrungen in der kundenorientierten Vermarktung.

Wenn Sie Interesse an einem Praktikum im Bauzentrum München und/oder im Sachgebiet „Energie & Umwelt“ im Referat für Gesundheit und Umwelt haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

B. Aktuelle Downloads auf unserer Homepage:

(1) Vortragsunterlagen zum Fachforum „Gebäudeintegrierte Photovoltaik“

Auf unsere Startseite im Abschnitt „Aktuelle Downloads“ finden Sie **Vortragsunterlagen** zum **Fachforum „Gebäudeintegrierte Photovoltaik“** vom 10. Februar 2009

Direkter Link:

http://www.muenchen.de/Rathaus/rgu/beratung_foerderung/bauzentr/bz_veranstaltungen/298733/index.html

(1) Vortragsunterlagen zum Fachforum „Effiziente Beleuchtung mit LEDs“

Auf unsere Startseite im Abschnitt „Aktuelle Downloads“ finden Sie **Vortragsunterlagen** zum **Fachforum Effiziente Beleuchtung mit LEDs** vom 12. Februar 2009

Direkter Link:

http://www.muenchen.de/Rathaus/rgu/beratung_foerderung/bauzentr/bz_veranstaltungen/298729/index.html

C. Veranstaltungen des Bauzentrum München:

(1) **Bau- und Energieforum und Gemeinschaftsstand auf der IHM PRIVAT**
(wiederholter Hinweis)

Termin: **11. bis 17. März 2009, 9.30 – 18 Uhr**

Ort: **Neue Messe München, Halle A4**

Die Gesellschaft für Handwerksmessen (GHM) veranstaltet in Kooperation mit dem Bauzentrum München nun schon zum vierten Mal in Folge auf der Internationalen Handwerksmesse (IHM) das „**Bau- und Energieforum**“ (Halle A4, Stand 345/442)). Auf diesem Vortrags-Forum erhalten Sie umfassende Informationen zum Thema Bauen, Sanieren und Energiesparen. Das Forum fungiert als „Begegnungs- und Kommunikations-Plattform“ zwischen Planerinnen / Planern, Architektinnen / Architekten, Handwerkerinnen / Handwerkern und Endkundinnen / Endkunden. Es werden aktuelle Branchentrends und Marktchancen von Fachleuten vorgestellt und diskutiert.

Download Programm „Bau- und Energieforum“ – Direkter Link:

http://www.ihmprivat.de/cmsdata/files/ihm/privat/Programm_2009_Bau_Energieforum.pdf

Besuchen Sie bei dieser Gelegenheit auch den 100 qm großen **Gemeinschaftsstand des Bauzentrum München** (Halle A4, Stand 239/348) in Nähe des „Bau- und Energieforum“, der wieder in Kooperation mit der GHM und vier **Münchener Handwerksinnungen** (Glaser-Innung; Innung Spengler, Sanitär- und Heizungstechnik; Kaminkehrer-Innung; Zimmerer-Innung) ein umfangreiches Informations- und Beratungsangebot bietet. Zusätzlich informieren auch wieder zahlreiche Mitaussteller-Firmen aus dem Bereich Bau-, Haus- und Energietechnik über ihre Produkte und Dienstleistungen. Mit dabei ist diesmal auch das **Bayerische Landesamt für Umwelt**.

Wir freuen uns auf ihren Besuch!

Weitere Informationen zur IHM PRIVAT:

<http://www.ihmprivat.de/>

(2) **Kompaktseminar K01/09** (wiederholter Hinweis)

**Energetischer Gebäudezustand:
Auswirkungen auf die Wertermittlung von Gebäuden**

Termin: **Donnerstag, 12. März 2009, 10 – 13 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Kurt Christian Assion**, Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Gebühr: **30,- €** (inkl. Arbeitsunterlagen und Getränke)

Zielgruppe:

Sachverständige, ArchitektInnen, IngenieurInnen, Fachkräfte der Immobilien- und Wohnungswirtschaft sowie der öffentlichen Verwaltung

Thema:

Das Thema Energieeinsparung hat erhebliche Auswirkungen auf das Verhalten der Immobilienkäufer/-innen und Mieter/innen und ist daher bei Sanierung und Wertermittlung zu berücksichtigen. Wie ist aber angesichts extrem schwankender Energiepreise (allein 2008 über 100%) der energetische Gebäudezustand realistisch einzuschätzen? Auf Fragen wie diese gilt es vorbereitet zu sein, um kompetent Fragen stellen oder beantworten zu können sowie Haftungsrisiken und Ärger zu vermeiden. Dieses Seminar vermittelt einen Überblick zum aktuellen Stand rund um die EnEV 2009 und den Energieausweis sowie zu den entsprechenden Normen und Regelwerken. Es werden praxisnah und leicht verständlich die Grenzen und Möglichkeiten der energetischen Modernisierung im Gebäudebestand dargestellt.

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Genauere Informationen zu den Inhalten und das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Homepage – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentri/pdf/2009/02_09/k01_09.pdf

(3) **Kompaktseminar K02/09** (wiederholter Hinweis)

Baumängel und Bauschäden: Auswirkungen auf die Wertermittlung von Gebäuden

Termin: **Donnerstag, 12. März 2009, 14 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Kurt Christian Assion, Dipl.-Ing. (FH) Architekt**

Gebühr: **30,- €** (inkl. Arbeitsunterlagen und Getränke)

Zielgruppe:

Sachverständige, ArchitektInnen, IngenieurInnen, Fachkräfte der Immobilien- und Wohnungswirtschaft sowie der öffentlichen Verwaltung

Thema:

Baumängel und Bauschäden haben oft gravierende Auswirkungen auf die Nutzung und den Wert von Immobilien. In diesem Seminar werden konkrete Schadensfälle mit Ursachen dargestellt und erläutert, wie sie zu erkennen und in ihrer Bedeutung einzustufen sind. Beispiele aus der Praxis zeigen Ihnen, wie Sie unliebsame Überraschungen vermeiden können. Sie erhalten Tipps zum Erkennen und Einschätzen von Baumängeln an Alt- und Neubauten. Das alles soll Ihnen helfen, den Wert einer Immobilie besser einzuschätzen bzw. ermitteln zu können.

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Genauere Informationen zu den Inhalten und das Anmeldeformular finden Sie in auf unserer Homepage – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2009/02_09/k02_09.pdf

(4) **IHM PROFI Forum** (wiederholter Hinweis)

Münchener Qualitätsstandard - Neue Chancen für das Handwerk

Termin: **Freitag, 13. März 2009, 13.00 bis 16.00 Uhr**

Ort: **Neue Messe München, Halle B2, Stand 339**

Das „IHM PROFI Forum - Handwerk live!“, welches 2009 erstmalig auf der IHM PROFI stattfinden wird, dient als die ideale Informations- und Kommunikationsplattform für das Handwerk.

Ausgerichtet auf die verschiedenen Bedürfnisse der Handwerksbranche in ihren zahlreichen Facetten, können Sie sich bei namhaften Referentinnen und Referenten über verschiedene, derzeit interessante Themen informieren.

Das Bauzentrum München präsentiert am 13. März in Kooperation mit vier Handwerks-Innungen und der Gesellschaft für Handwerksmessen (GHM) ein Forum zum Thema „Münchener Qualitätsstandard - Neue Chancen für das Handwerk“:

Programm:

- **13.00 – 13.45 Uhr:**
Energieeffizienz = Energieeinsparung mit der Kraft-Wärme-Kopplung (BHKW)
Olaf Zimmermann, stellv. Obermeister der
Innung Spengler Sanitär- und Heizungstechnik München
- **13.45 – 14.30 Uhr:**
Qualitätssicherung im Dachdeckerhandwerk
Josef Frank, Obermeister der Dachdecker-Innung München,
ö.b.u.v. Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk,
Mitglied im Fachausschuss des Zentralverbands des Deutschen
Dachdeckerhandwerks
- **14.30 – 15.15 Uhr:**
Bauen mit Innungsqualität (IQ) – Ihr Weg zum Erfolgsbetrieb
Andreas Büschler, Dipl.-Betriebswirt, Landesverband bayerischer Bauinnungen,
Geschäftsführer des Vereins „Bauen mit IQ“
- **15.15 – 16.00 Uhr:**
Meisterhaft*bauen – Qualitätsoffensive des Deutschen Baugewerbes**
Martin Paul Gorchs, Dipl.-Ing. (FH), Landesinnungsverband des bayerischen
Zimmererhandwerks

Wir freuen uns auf ihren Besuch!

Weitere Informationen zur IHM und zum „IHM PROFI Forum“:

<http://www.ihmprofi.de/>

(5) **IHM PROFI Forum** (wiederholter Hinweis)

Münchener Qualitätsstandard - Neue Chancen für das Handwerk

Termin: **Samstag, 14. März 2009, 10.30 bis 13.30 Uhr**

Ort: **Neue Messe München, Halle B2, Stand 339**

Das „IHM PROFI Forum - Handwerk live!“, welches 2009 erstmalig auf der IHM PROFI stattfinden wird, dient als die ideale Informations- und Kommunikationsplattform für das Handwerk.

Ausgerichtet auf die verschiedenen Bedürfnisse der Handwerksbranche in ihren zahlreichen Facetten, können Sie sich bei namhaften Referentinnen und Referenten über verschiedene, derzeit interessante Themen informieren.

Das Bauzentrum München präsentiert am 14. März in Kooperation mit dem Landesamt für Umwelt und der Gesellschaft für Handwerksmessen (GHM) ein Forum zum Thema **„Kosten sparen in Gewerbe-Betrieben“**

Programm:

- **10.30 – 11.15 Uhr:**
Energieeffizienz im Handwerk
Dr. Josef Hochhuber, Bayerisches Landesamt für Umwelt

- **11.15 – 12.00 Uhr:**
Effiziente Lichttechnik
Wolfgang Buttner, Dipl.-Ing. (FH), Ingenieurbüro Effiziente LichtSysteme – ELS

- **12.00 – 12.45 Uhr:**
Kosten sparen durch Kraft-Wärme-Kopplung (BHKW)
Manfred Giglinger, Energieberater / Fachplaner Technische Gebäudeausrüstung, Planungsbüro Giglinger VDI

- **12.45 – 13.30 Uhr:**
Effiziente Kältetechnik
Frank Heuberger, Dipl.-Ing. / Dipl.-Wirt.-Ing., Bundesinnungsmeister
Peter Bachmann, Dipl.-Ing., Leiter Informationsstelle Technologie
Bundesinnungsverband des Deutschen Kälteanlagenbauerhandwerks

Wir freuen uns auf ihren Besuch!

Weitere Informationen zur IHM und zum „IHM PROFI Forum“:

<http://www.ihmprofi.de/>

(6) **Seminar S01/09** (wiederholter Hinweis)

Privates Baurecht:

**Das neue Forderungssicherungsgesetz
und seine enormen Auswirkungen auf die Baupraxis**

Termin: **Dienstag, 17. März 2009, 14 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **RA Prof. Dr. Dieter Kainz**

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen und Pausengetränke)

Normalgebühr:..... **160,- €**

Bedienstete im öffentlichen Dienst

und jeder weitere Teilnehmer einer Firma / Institution:..... **120,- €**

StudentInnen, RentnerInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:..... **80,- €**

Zielgruppe:

Das Seminar wendet sich an alle, die sich mit dem Bauen beschäftigen, d.h. AuftraggeberInnen, AuftragnehmerInnen, ArchitektInnen, BauingenieurInnen, BauträgerInnen, Behörden, Bausachverständige, RechtsanwältInnen und Studierende der Fachrichtung Bau.

Thema:

Am 01.01.2009 ist das Forderungssicherungsgesetz in Kraft getreten mit enormen Auswirkungen für die Baupraxis. Das Gesetz verfolgt den Zweck, Werkunternehmerinnen und -unternehmer in der Bauwirtschaft besser vor Forderungsausfällen abzusichern. Es beinhaltet Regelungen, die jede/jeder in der Bauwirtschaft Tätige kennen und beachten muss, um nicht erhebliche Nachteile befürchten zu müssen. Sich vor diesen Nachteilen zu schützen ist Ziel des Seminars. Die Kenntnis dieser neuen Regelungen sind für den Bau von elementarer Bedeutung. Jeder ist deshalb gut beraten, sich so schnell als möglich mit diesen Neuregelungen vertraut zu machen.

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Genauere Informationen zu den Inhalten und das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Homepage – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2009/02_09/s01_09.pdf

(7) **IHM Podiumsgespräch**

**Der neue „Münchener Qualitätsstandard“
und das neue „Münchener Förderprogramm Energieeinsparung“**

Termin: **Dienstag, 17. März 2009, 12.00 – 12.30 Uhr**

Ort: **Neue Messe München, Stand Bayerischer Rundfunk, Halle A3, Stand 440**

Wie schon in den vergangenen Jahren veranstaltet der Bayerische Rundfunk in Kooperation mit dem Bauzentrum München auf ihre Stand wieder ein Podiumsgespräch mit Vertretern der

Münchener Innungen.

Thema:

Der neue „Münchener Qualitätsstandard“ und das neue „Münchener Förderprogramm Energieeinsparung“

Moderator: **Bernd Lusteck, Bayerischer Rundfunk**

Teilnehmer/innen:

- **Gesa Lenhardt**, Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA/dena
Beraterin im Bauzentrum München
- **Olaf Zimmermann**, stellv. Obermeister
Innung Spengler, Sanitär- und Heizungstechnik München
- **Richard Uhl**, Technischer Berater
Kaminkehrer-Innung Oberbayern
- **Franz Geißdörfer**, Obermeister
Glaser-Innung München-Oberbayern
- **Gerhard Adam**, Zimmerermeister
Zimmerer-Innung München

Wir laden Sie herzlich zum Besuch der Veranstaltung ein!

(8) **Infoabend**

Das neue Münchener Förderprogramm Energieeinsparung

Termin: **Dienstag, 17. März 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referentin: **Gesa Lenhardt**, Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA/dena

Eintritt frei!

Am **1. Februar 2009** ist das komplett überarbeitete neue „**Förderprogramm Energieeinsparung**“ (FES) der Landeshauptstadt München in Kraft getreten.

Der Infoabend bietet allen Besucherinnen und Besuchern einen kompakten Überblick über die neuen Fördergrundsätze. Wichtig ist und bleibt, dass der Antrag vor der Beauftragung der Maßnahmen erfolgt. Alle Anträge, die nach dem 1.2.2009 im Bauzentrum München eingehen, werden nach den neuen Richtlinien bearbeitet.

Die wesentlichen Neuerungen:

- Neu: Der neue „**Münchener Qualitätsstandard**“ wird verbindliche Voraussetzung für alle Förderanträge
- Neu: Förderung von qualitätssteigernder Planung und Baubegleitung
- Neu: Bonus für den Einsatz ökologischer Dämmstoffe
- Neu: Förderung des Münchner Standards "Niedriger Wärmeenergiebedarf" (entspricht etwa dem bisherigen KfW 40-Standard)

- Neu: Bonus für den Einsatz ökologischer Dämmstoffe
- Die Fördersätze für die Passivhausförderung werden mehr als verdreifacht
- Neu: Auch große Bauvorhaben können attraktive Fördersätze erhalten: Die Förderhöchstgrenze für Außenwanddämmung/Fenster austausch, Passivhausförderung und den Münchner Standard "Niedriger Wärmeenergiebedarf" wird auf bis zu 1 Mio. Euro je Antrag angehoben
- Neu: Förderung des hydraulischen Abgleichs von Heizungsanlagen

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

(9) **Seminar S02/09** (wiederholter Hinweis)

Wärmedämm-Verbundsysteme mit Qualität planen und ausführen

Termin: **Mittwoch, 18. März 2009, 9 - 14 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referenten: **Werner Fuest**, Stuckateurmeister / Energieberater HWK
Friedemann Zeitler, Dipl.-Ing. Architekt

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränke und Imbiss):

Normalgebühr:..... **95,- €**

Bedienstete im öffentlichen Dienst

und jede/r weitere Teilnehmer/in einer Firma / Institution:..... **75,- €**

StudentInnen, RentnerInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:.....**50,- €**

Zielgruppe:

ArchitektInnen, PlanerInnen, IngenieurInnen, HandwerkerInnen, EnergieberaterInnen, Bauunternehmen, Bauträger und Immobilienwirtschaft

Thema:

Sind Sie auf dem neuesten Stand in der Anwendung von Wärmedämm-Verbundsystemen? In diesem Seminar informieren wir Sie ausführlich über alles, was Sie über WDVS wissen müssen, welche unterschiedlichen Systeme es gibt, und worauf Sie bei der Verarbeitung und den Details achten müssen.

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Genauere Informationen zu den Inhalten und das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Homepage – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2009/02_09/s02_09.pdf

(10) **Infoabend**

Mit Feng Shui bewusster Häuser kaufen, Wohnungen mieten, Räume gestalten

Termin: **Mittwoch, 18. März 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Referentin: **Katrin Schmidt**, Dipl.-Ing. (Univ.) Architektur
Feng Shui Beraterin nach Yap Cheng Hai

Eintritt frei!

Durch Feng Shui werden Grundrissplanung Innen und Außen, Farbgestaltung, Lichtkonzepte und Einrichtungen mit Ihren persönlichen Voraussetzungen sinnvoll und harmonisch in Einklang gebracht. Das Geburtsdatum der Bewohnerinnen und Bewohner ist neben den Himmelsrichtungen und den Einflüssen der Umgebung dafür eine wesentliche Ausgangsbasis. Eine bewusste Lebensraumgestaltung, die die Kraft des Ortes nutzt, um Ihre Potenziale zu aktivieren und damit neue Impulse für Leben und Arbeiten zu geben. Für eine Zukunft in Gesundheit, mit mehr Erfolg und Lebensfreude.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

(11) **Kompaktseminar K03/09** (wiederholter Hinweis)

Schallschutz und Brandschutz im Holzbau

Mit aktuellen Erkenntnissen aus Forschung und Entwicklung

Termin: **Donnerstag, 19. März 2009, 13 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

ReferentInnen: **Dr.-Ing. Mandy Peter**, Bauingenieurin
Andreas Rabold, Dipl.-Ing.

Gebühr: **30,- €** (inkl. Arbeitsunterlagen und Getränke)

Zielgruppe:

HolzbauingenieurInnen, ArchitektInnen und Planungsbüros, Sachverständige, Studierende und BauherrInnen

Thema:

Die Anforderungen an den Schallschutz nach DIN 4109 „Schallschutz im Hochbau“ sind bauaufsichtlich eingeführt und müssen als Mindestanforderungen eingehalten werden. Im Beiblatt 2 zur Norm sind zusätzliche Empfehlungen für den „erhöhten Schallschutz“ aufgenommen, die zwischen Planerin/Planer, Bauausführenden und BauherrInnen vereinbart werden können. Die Brandschutzanforderungen an Gebäude sind über die neue

Musterbauordnung (MBO) in Abhängigkeit neuer Gebäudeklassen festgelegt worden. Die bayerische Bauordnung wurde Anfang 2008 in Anlehnung an die MBO novelliert und eingeführt. Die erforderlichen Anforderungen an den Brandschutz sind nun für die verschiedenen Gebäudeklassen bindend

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Genauere Informationen zu den Inhalten und das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Homepage – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentri/pdf/2009/02_09/k03_09.pdf

(12) Infoabend DGS

Die Qual der Wahl – Solartechniken im Vergleich

Termin: **Donnerstag, 19. März 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Hartmut Will**, Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.

Eintritt frei!

Die regenerativen Energien präsentieren sich der Interessentin, dem Interessenten heute in einer schwer zu differenzierenden Vielfalt. Die Hausbesitzerin, der Hausbesitzer steht oft vor der Frage "was - wann - wo? Das heißt, es muss geklärt werden, welche Energiequelle im Einzelfall unter den jeweiligen Bedingungen und Anforderungen die optimale ist. Auf diese Fragen gibt der Vortrag klare Antworten, die Zuhörerinnen und Zuhörer erhalten eine schriftliche Fassung der Ausführungen zum Nachlesen.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

<http://www.dgs.de/>

(13) Lehrgang L02/09 (wiederholter Hinweis)

**Brandschutz-Fachqualifikation
für Architektinnen / Architekten und Ingenieurinnen / Ingenieure**

Termin: **Baustein I: 20./21. und 27./28. März 2009
Baustein II: 09./10. und 16./17. und 23./24. Oktober 2009
Freitags: 11.30 – 18.00 Uhr, Samstags: 9.00 – 18.00 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referenten: **Lutz Battran**, Dipl.-Ing.(FH), Brandschutzingenieur / **Dr. Franz Dirnberger**,

Jurist / **Rasso Rehle**, Dipl.-Ing. / **Josef Mayr**, Dipl.-Ing. (FH) / **Jürgen Zenger**,
Dipl.-Ing. / **Alexander Ritzer**, Rechtsanwalt

Gebühr: (inkl. Arbeitsunterlagen, Imbiss und Pausengetränke)

Normalgebühr:.....**2.090,- €**

Bedienstete im öffentlichen Dienst

und jede/r weitere Teilnehmer/in einer Firma / Institution:.....**1.990,- €**

StudentInnen, RentnerInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:.....**1.045,- €**

Zielgruppe:

ArchitektInnen, IngenieurInnen und Sachverständige, die Brandschutznachweise im Rahmen von Bauplanungen aufstellen wollen.

Thema:

Gemäß der BayBO muss bei jedem Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren ein Brandschutznachweis spätestens bei Baubeginn vorliegen. Dieser Brandschutznachweis dokumentiert die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit den Vorgaben der BayBO und wird von der Bauaufsicht nicht mehr geprüft. Deshalb verlagert sich die Verantwortung auf die Planerin / den Planer oder eine / einen hinzugezogene/n Fachplaner/in. Der Lehrgang bietet Ihnen die Möglichkeit, sich das spezielle Wissen über rechtliche Rahmenbedingungen, die Ziele des Brandschutzes, über den abwehrenden und baukonstruktiven Brandschutz und die Umsetzung von Brandschutzkonzepten anzueignen bzw. Ihre Kenntnisse zu vertiefen.

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Genauere Informationen zu den Inhalten und das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Homepage – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentri/pdf/2009/02_09/02_09.pdf

(14) **Das Bauzentrum München im Rahmenprogramm der Wohnimmobilien-Messe Eigentum & Wohnen**

Termin: **Freitag bis Sonntag, 20. bis 22. März 2008**

Ort: **Event Arena im Olympiapark München**

Veranstalter: **JV Consult**

Bereits zum 12. Mal findet vom 20. bis zum 22. März die Wohnimmobilien-Messe „Eigentum & Wohnen“ in der Event-Arena im Olympiapark statt. Die Messe ist ein Marktplatz der Wohnimmobilienbranche. Über 100 Ausstellerinnen und Aussteller präsentieren an drei Messe-Tagen über 10.000 Wohnimmobilienangebote aus der Region München. Dabei werden auch exklusiv viele neue Wohnprojekte erstmals dem Publikum vorgestellt.

In Kooperation mit dem Messeveranstalter (JV Consult) und dem Münchner Wochenanzeiger ist auch das Bauzentrum München wieder mit einem **Beratungsstand** auf der Messe vertreten (**Obergeschoss – Stand N5**). Hier stehen Beraterinnen und Berater vom Bauzentrum München für Fragen der Besucherinnen und Besucher zur Verfügung.

Auch im **Rahmenprogramm** sind die Beraterinnen und Berater vom Bauzentrum München wieder aktiv:

Samstag, 21. März, 16.00 - 17.00 Uhr

Vortrag

Prüfkriterien beim Immobilienkauf: Die energetische Ausstattung

Hartmut Will, Bauzentrum München / Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.

Sonntag, 22. März 13.00 – 14.00 Uhr

Podiumsdiskussion

Auswahl- und Prüfkriterien beim Immobilienkauf: Die energetische Ausstattung

Holger Riedel, Energieberater, Bauzentrum München / Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.

Sonntag, 22. März, 16.00 – 17.00 Uhr

Vortrag

Münchner Qualitätsstandard – Münchner Förderprogramm Energieeinsparung

Gesa Lenhardt, Architektin / Energieberaterin, Bauzentrum München

Weitere Informationen zum Rahemprogramm und zur Messe:

<http://www.eigentum-wohnen.de/muenchen>

(15) **Fachforum** (wiederholter Hinweis)

Energiesparmaßnahmen bei Sanierungen – Genehmigung, Zulassung, Baurecht

Termin: **Dienstag, 24. März 2009, 9 – 15 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Fachliche

Leitung: **Herbert Danner**, Baubiologe / Umweltberater / Solarfachkraft

Eintritt frei!

Programm-Flyer – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2009/flyer_ff_energiesparmassnahmen.pdf

Um Anmeldung wird gebeten:

Fax: **089 / 546366-25**

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Anmeldefax – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2009/anmeldung_ff_energiesparmassnahmen.pdf

Dieses Fachforum wird durchgeführt in Kooperation mit der

Bayerischen Architektenkammer: <http://www.byak.de/>

Thema:

Trotz der großen Bedeutung, die Energiesparmaßnahmen durch bauliche Sanierungen für den Klimaschutz haben, sind viele wichtige Detailfragen für die Architektinnen und Architekten sowie für Bauherrinnen und Bauherren oft mit aufwändigen Genehmigungsverfahren mit erheblichen Unsicherheiten verbunden:

- Darf die gedämmte Fassade in den Bereich des öffentlichen Gehwegs ragen?
- Hat mein Nachbar über geänderte Abstandsflächen die Möglichkeit, gegen meine Fassadendämmung erfolgreich Widerspruch einzulegen?
- Wann wird ein Baumfällungsantrag genehmigt, wenn ein Baum meine neue oder geplante Solaranlage verschattet?

Darüber hinaus bedarf der Brandschutz bei Sanierungsmaßnahmen einer intensiven Würdigung. Aber nicht nur über den Brandschutz gewinnen die Vorgaben in den Zulassungen der Bauteile ständig an Bedeutung, wobei die Verantwortung der Beteiligten ständig zunimmt.

Nutzen Sie die Möglichkeit, über dieses Fachforum viele praxisorientierte Hilfestellungen zu erhalten. Diese Veranstaltung bietet aber auch Hinweise für die Gremien und Behörden, an welchen Stellen die Akteure noch klarere Rahmenbedingungen benötigen, damit umfassende energetische Modernisierungen einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz geben können. Das Programm wird mit Hinweisen zur Förderung der Landeshauptstadt München abgerundet.

Programm:

- 08.45 – 09.00 Anmeldung und Begrüßungskaffee
 09.00 – 09.10 Begrüßung und Einführung
 Roland Gräbel, LH München, Leiter Bauzentrum München
- 09.10 – 09.20 **Die Rahmenbedingungen aus Sicht der Architekten**
 Andreas Freiherr von Fürstenberg, Bayerische Architektenkammer
- 09.20 – 09.40 **Projektbeispiele hinsichtlich Genehmigung, Zulassung und Baurecht**
 Martin Delker, Südhausbau
- 09.40 – 10.20 **Energiesparmaßnahmen und Baurecht**
 Vorschriften des öffentlichen Baurechts, Genehmigungspflicht von Fassadendämmung und Solaranlagen, Zulässigkeit, Befreiungen und Abweichungen
 Bericht aus der Praxis der Baugenehmigungsbehörde München (LBK).
 Johannes Schmid, LH München, Planungsreferat HA IV/10
- 10.20 – 10.40 **Qualitätsgesicherte Einsatzmöglichkeiten von Naturfaserdämmstoffen**
 Wolfgang Stahl, Fa. Steico
- 10.40 – 11.00 Kaffeepause und Markt der Möglichkeiten
 11.00 – 11.40 **Brandschutz bei Dämmung von Fassade, Dach und oberster Geschossdecke**
 Grenzen und Einsatzmöglichkeiten brennbarer Dämmstoffe
 Peter Bachmeier, LH München, Branddirektion
- 11.40 – 12.10 **Zulassungen und Zertifikate von Dämmmaterialien**
 Konformitätszeichen, CE-Zeichen, Bemessungswert und Grenzwert von Wärmeleitfähigkeit, Einbauanweisungen in den Zulassungen
 Dr. rer. nat. Roland Gellert, Forschungsinstitut für Wärmeschutz
- 12.10 – 13.00 Mittagspause und Markt der Möglichkeiten
 13.00 – 13.20 **Qualitätsgesicherte Einsatzmöglichkeiten konventioneller Dämmstoffe**
 Mineralfaser, Mineralschaum, Polystyrol, Perimeterdämmung

- Matthias Wilhelm, Sto AG
- 13.20 – 13.50 **Öffentliches Baurecht – Abstandsflächenrechtliche Behandlung von Wärmedämmung aus juristischer Sicht**
Fabian Gerstner, Rechtsanwaltskanzlei Aderhold-Gassner
- 13.50 – 14.00 Kaffeepause und Markt der Möglichkeiten
- 14.00 – 14.20 **Qualitätsgesicherte Einsatzmöglichkeiten von Vakuumdämmstoffen**
Steffen Knoll, porextherm Dämmstoffe GmbH
- 14.20 – 14.40 Solaranlagen kontra Baumschutz – Genehmigungspraxis der LH München
Astrid Sacher, LH München, Untere Naturschutzbehörde
- 14.40 – 15.00 **Öffentliche Fördergelder, Förderprogramm Energieeinsparung der LH München**
Gesa Lenhardt, Planungsbüro Beratende Ingenieure

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Fachforums ein!

(16) **Infoabend Mieterverein**
Die ordentliche Kündigung

Termin: **Dienstag, 24. März 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Stefan Ackermann**, Rechtsanwalt, Mieterverein München e.V.

Eintritt frei!

Ein Wohnungsmietvertrag kann von der Vermieterin, dem Vermieter nur aufgrund der gesetzlich vorgesehen Kündigungsgründe - insbesondere Eigenbedarf, mangelnde wirtschaftliche Verwertbarkeit oder Pflichtverletzungen des Mieters - ordentlich gekündigt werden. Der Experte geht im Detail auf die Frage ein, wann eine solche ordentliche Kündigung wirksam ist.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

<http://www.mieterverein-muenchen.de/>

- (17) **Kompaktseminar K04/09** (wiederholter Hinweis)
Solarthermie: Das RAL Gütezeichen 966 sichert Qualität und Rendite
Rechtssichere Vereinbarungen zu Planung, Ausschreibung, Montage, Abnahme und Gewährleistung

Termin: **Montag, 30. März 2009, 10 – 13 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Dr. Jan Kai Dobelmann**, Dipl.-Ing. (EUR ING) MSc MBA

Gebühr: **30,- €** (inkl. Arbeitsunterlagen und Getränke)

Zielgruppe:

FachplanerInnen, HandwerkerInnen, ArchitektInnen, BauingenieurInnen, BauträgerInnen, VerwalterInnen, BeirätInnen, VertreterInnen von Wohnungsbaugesellschaften und Behörden, InvestorInnen, Sachverständige, Studierende, BauherrInnen

Thema:

Aus der Qualitätssicherung ist bekannt: Nur über rechtssichere Vereinbarungen zu gutem Material, geschultem Personal und einer hochwertigen Montage kann ein hochwertiges Endprodukt entstehen. In der rasant wachsenden Branche Solartechnik mit ständigen Innovationen und neuen Produkten ist die Qualitätssicherung für alle Beteiligten schwieriger geworden. Eine Bestellung der thermischen Solaranlage nach dem RAL Güteschutz Solar (RAL-GZ 966) verschafft BauherrInnen die Sicherheit, ihre Anlage nach der guten fachlichen Praxis ausgeschrieben, und einen Rechtsanspruch auf eine korrekte Ausführung und Dokumentation gerichtsfest formuliert zu haben.

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Genauere Informationen zu den Inhalten und das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Homepage – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentri/pdf/2009/02_09/k04_09.pdf

(18) **Kompaktseminar K05/09** (wiederholter Hinweis)

Photovoltaik: Das RAL Gütezeichen 966 sichert Qualität und Rendite

Rechtssichere Vereinbarungen zu Planung, Ausschreibung, Montage, Abnahme und Gewährleistung

Termin: **Montag, 30. März 2009, 14 – 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Dr. Jan Kai Dobelmann**, Dipl.-Ing. (EUR ING) MSc MBA

Gebühr: **30,- €** (inkl. Arbeitsunterlagen und Getränke)

Zielgruppe:

FachplanerInnen, HandwerkerInnen, ArchitektInnen, BauingenieurInnen, BauträgerInnen, VerwalterInnen, BeirätInnen, VertreterInnen von Wohnungsbaugesellschaften und Behörden, InvestorInnen, Sachverständige, Studierende, BauherrInnen

Thema:

Aus der Qualitätssicherung ist bekannt: Nur über rechtssichere Vereinbarungen zu gutem Material, geschultem Personal und einer hochwertigen Montage kann ein hochwertiges Endprodukt entstehen. In der rasant wachsenden Branche Solartechnik mit ständigen

Innovationen und neuen Produkten ist die Qualitätssicherung für alle Beteiligten schwieriger geworden. Eine Bestellung der Solarstromanlage nach dem RAL Güteschutz Solar (RAL-GZ 966) verschafft BauherrInnen die Sicherheit, ihre Anlage nach der guten fachlichen Praxis ausgeschrieben, und einen Rechtsanspruch auf eine korrekte Ausführung und Dokumentation gerichtsfest formuliert zu haben.

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Genauere Informationen zu den Inhalten und das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Homepage – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2009/02_09/k05_09.pdf

(19) **Infoabend**

Richtig Lüften – Schimmel vermeiden

Termin: **Dienstag, 31. März 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Referent: **Edmund Bromm,**
Sachverständiger für Feuchteschäden und Hausschwammbekämpfung

Eintritt frei!

Feuchte Wände und Schimmel in Wohngebäuden können zu gesundheitlichen Belastungen führen - und zu Konflikten mit der/dem Hauseigentümer/in oder Vermieter/in, bis hin zu juristischen Streitigkeiten.

Der Vortrag gibt Antworten auf folgende Fragestellungen:

- Wie entstehen feuchte Innenwände und Schimmel in Wohnräumen?
- Stellen Schimmelpilze ein Problem für unsere Gesundheit dar?
- Wie können die Bewohnerinnen und Bewohner durch ihr eigenes Verhalten - wie mit dem „richtigen“ Lüften - zur Schimmelvermeidung beitragen?
- Was kann die Hauseigentümerin, der Hauseigentümer durch bauliche Maßnahmen wie Wärmedämmung und Lüftungsanlagen tun?
- Welche Sanierungsmaßnahmen sind sinnvoll?
- Was kann bei aufsteigender Feuchtigkeit und bei feuchten Kellern getan werden?

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

(20) **Seminar S03/09** (wiederholter Hinweis)

Innenwand-Dämmungen und nachträgliches Dämmen von Geschossdecken

Termin: **Mittwoch, 1. April 2009, 9 - 14 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Referenten: **Werner Fuest**, Stuckateurmeister / Energieberater HWK
Friedemann Zeitler, Dipl.-Ing. Architekt

Gebühr (inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränke und Imbiss):

Normalgebühr:..... **95,- €**

Bedienstete im öffentlichen Dienst

und jede/r weitere Teilnehmer/in einer Firma / Institution:..... **75,- €**

StudentInnen, RentnerInnen, Arbeitslose und Schwerbehinderte:..... **50,- €**

Zielgruppe:

ArchitektInnen, PlanerInnen, IngenieurInnen, HandwerkerInnen, EnergieberaterInnen,
Bauunternehmen, Bauträger und Immobilienwirtschaft

Thema:

In diesem Seminar erhalten Sie alle wichtigen Informationen die Sie bei Innenwand-Dämmungen beachten müssen. Es werden unterschiedliche Systeme und deren Wirkung auf Energieeinsparung und Wohnbehaglichkeit vorgestellt.

Schriftliche Anmeldung per Post oder Fax (089/546366-25) erforderlich!

Genauere Informationen zu den Inhalten und das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Homepage – Direkter Link:

http://www.muenchen.de/cms/prod1/mde/_de/rubriken/Rathaus/70_rgu/03_beratung_foerderung/003_bauzentr/pdf/2009/02_09/s03_09.pdf

(21) **Infoabend**

Der Wert meiner Immobilie – Immobilienwerte richtig einschätzen

Termin: **Mittwoch, 1. April 2009, 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Referent: **Thomas Kollmann**, Dipl.-Wirtsch.-Ing., (FH)
Stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im
Bereich der Landeshauptstadt München

Eintritt frei!

Die Veranstaltung richtet sich insbesondere an Kaufinteressierte, aber auch an Eigentümerinnen und Eigentümer, die den Verkauf ihrer Immobilie erwägen. Der Vortrag gibt gezielte Hinweise auf Informationsquellen zur Preiseinschätzung und zur überschlägigen Ermittlung von marktgerechten Kaufpreisen. Anhand von Praxisbeispielen zeigt der Experte,

dass die Wertschätzung von Immobilien mit einfachen Mitteln auch für Laien möglich ist. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erhalten darüber hinaus aktuellste Informationen zum Marktgeschehen in München.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Infoabends ein.

(22) **Vortrag im ÖBZ**
Königsweg Pelletsheizung?

Termin: **Donnerstag, 2. April 2009, 19.30 bis 21.00 Uhr**

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München (ÖBZ)**, Engelschalkinger Str. 166

Referent: **Robert Müller**, staatl. gepr. HLK-Techniker

Eintritt frei!

Das Ökologische Bildungszentrum (ÖBZ) der Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „**Bauen und Wohnen mit nachwachsenden Rohstoffen**“ an.

Heizen mit Holz erlebt eine Renaissance. Vor allem in Form von Pellets schützt der neue alte Brennstoff das Klima und stärkt die heimische Waldwirtschaft. Der Vortrag stellt die Einsatzmöglichkeiten und Vorteile dieser Technik vor, diskutiert aber auch Nutzungsgrad, Preisstabilität und Feinstaubemissionen.

Für eine individuelle Beantwortung von Fragen der Besucherinnen und Besucher steht ausreichend Zeit zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich zum Besuch des Vortrags ein.

<http://www.oebz.de/>

D. Sonstige Veranstaltungshinweise:

(1) **Bürgersprechstunde im Umweltladen**
Schimmelpilze in der Wohnung

Termin: **Donnerstag, 26. Februar, 15.00 - 17.00 Uhr**

Ort: **Umweltladen**, Rindermarkt 10

Beraterin: **Gesa Lenhardt**, Architektin/Energieberaterin, Beraterin im Bauzentrum München

Eintritt frei!

Schimmelpilze sind die häufigste Folge von zu hoher Luftfeuchtigkeit in Wohnräumen. Was aber ist Schimmel genau und wie entsteht er? Welche gesundheitlichen Gefahren für den Menschen können von ihm ausgehen und wie kann man ihn sinnvoll bekämpfen? Wie lässt sich zu hohe Luftfeuchtigkeit in Innenräumen vermeiden und mit welchen Maßnahmen kann man sie beseitigen?

<http://www.muenchen.de/umweltladen>

(2) Bürgersprechstunde im Umweltladen Biolebensmittel im Münchner Umland (Osten)

Termin: **Donnerstag, 12. März, 15.00 - 17.00 Uhr**

Ort: **Umweltladen**, Rindermarkt 10

Beraterin: **Ulrike Krakau**, TAGWERK Förderverein e.V.

Eintritt frei!

Lebensmittel aus kontrolliert ökologischen Anbau aus der Region garantieren einen guten Geschmack, eine gesunde Lebensweise und unterstützen den regionalen Umweltschutz. Und was bietet mehr Sicherheit und Transparenz als das Wissen, woher die Lebensmittel kommen? TAGWERK informiert über Bezugsquellen von Direktvermarkten, Hofläden, Ökokisten und Selbsterntebetrieben und gibt Auskünfte über Biobauern auf Münchner Wochenmärkten, Öko-Catering, Betriebsbesichtigungen und Hoffeste.

<http://www.muenchen.de/umweltladen>

(3) Symposium „Energie“ der Zeitschrift „industrieBAU“

Termin: **Mittwoch, 25. März 2009
Donnerstag, 26. März 2009**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Veranstalter: **Callwey Verlag, Redaktion industrieBAU**
in Zusammenarbeit mit Baumeister, Garten+Landschaft, Mape, Stein.
in Kooperation mit Bauzentrum München, WEKA,
RealFM e.V. (Association for Real Estate and Facility Managers) und
AGI (Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V.).

Die Zeitschrift "industrieBAU" (Callwey-Verlag) veranstaltet am 25. und 26. März 2009 in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Fachtagung mit interdisziplinären Vorträgen aus Forschung, Planung und Wirtschaft zum energieeffizientem Bauen und Betreiben von

Industrie- und Gewerbe-Gebäuden. Das Vorabendprogramm und die Diskussionsrunden bieten dabei auch die Gelegenheit zum Kennen lernen neuer Geschäftspartnerinnen/-partner und zum Erfahrungsaustausch.

Das Programm und die Anmeldeunterlagen zum Symposium finden Sie im Internet:
<http://www.industriebau-online.de/index.php?Navi=102>

(4) Tagung

Kommunale Wirtschaft: Zwischen Privatisierung und öffentlicher Daseinsvorsorge

Termin: **Samstag, 28. März 2009, 10.30-17.00 Uhr**

Ort: **Gasteig, Saal 0.131**

Veranstalter **Petra-Kelly-Stiftung**

Kosten: **30,- €** (inkl. Tagungsverpflegung) / ermäßigt: 20,- €

Mit den Perspektiven der Kommunalwirtschaft zwischen Privatisierung und Daseinsvorsorge befasst sich eine Tagung der Petra-Kelly-Stiftung am 28. März in München. Sie fragt nach den Besonderheiten der kommunalen Wirtschaft, bilanziert die Erfahrungen mit den bisherigen Privatisierungen und untersucht den neuen Trend zur Rekommunalisierung. Außerdem wird das Modell der Public-Private-Partnerships thematisiert.

Als Referent/inn/en konnten für die Tagung u. a. Gabriele Friderich, Kommunalreferentin der Landeshauptstadt München und Mitglied im Vorstand des Verbands der kommunalen Abfallwirtschafts- und Straßenreinigungsbetriebe (VKS), die grüne Europaabgeordnete Heide Rühle und Stefan Schneider vom Deutschen Institut für Urbanistik (DIFU).

Die Tagung wendet sich an alle, die beruflich oder politisch, als KommunalpolitikerInnen, Verwaltungsfachleute, VerbandsvertreterInnen oder als interessierte - und natürlich: unmittelbar betroffene - BürgerInnen mit diesem Thema befasst sind.

Weitere Informationen über Programm und Referent/inn/en der Veranstaltung sind zu finden im Internet unter:

<http://www.petra-kelly-stiftung.de/sites/termin-auswahl.pl?397>

E. Ausstellerportraits:

Die Dauerausstellung im Bauzentrum München kann von allen Besucherinnen und Besuchern während der Öffnungszeiten: Montag bis Samstag von 9 bis 19 Uhr (nicht an Sonn- und Feiertagen) besichtigt werden. Sie finden auf vier Etagen viele Exponate zu vielen Baustoffen und Ausbauteilen sowie zur Anlagentechnik und zur Energieversorgung. Die Ausstellungsstücke in der Dauerausstellung werden von unseren ehrenamtlichen Beraterinnen und Beratern während einer Beratung im Bauzentrum München auch gerne zur

Veranschaulichung technischer Details und Verfahrensweisen herangezogen (Hinweis: Die Beraterinnen und Berater können und dürfen aus Gründen der Neutralität dabei aber keine wertenden Aussagen zu den ausgestellten Produkten und Dienstleistungen machen).

Um Ihnen einen kleinen Eindruck von unserer Dauerausstellung im Bauzentrum München zu geben, werden an dieser Stelle regelmäßig Mieterinnen/Mieter kurz vorgestellt.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die folgenden Inhalte ausschließlich auf den Angaben der jeweiligen Firma beruhen. Das Bauzentrum München übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Verantwortung oder Haftung.

(1) **LOESCH Tronic GmbH**

Intelligente Gebäudetechnik

Ein Slogan, der immer wieder durch die Presse geht. Aber was ist das?

Ein Radarmelder, der der Tür signalisiert, dass sich jemand ihr nähert? Ein Rauchmelder, der rechtzeitig erkennt, dass ihr Leben in Gefahr ist? Eine Platine, die Fluchttüren für Sie öffnet? Ein Chip, der ihre Zutrittsberechtigung erkennt? Ein Sensor, der bei aufkommendem Regen das Dachfenster schließt? Oder eine Funkfernbedienung, die abends Ihnen das Einfahrtstor und die Garage öffnet? Dies alles und noch viel mehr ist intelligente Gebäudetechnik.

Die LOESCH Tronic GmbH hilft Ihnen dabei mit ihrem „Rund-um-sorglos Paket“ nach Wahl: Projektierung – Montage – Inbetriebnahme – Wartung – Instandhaltung.

VdS zertifiziert ist die LOESCH Tronic GmbH der RWA / NRW-Spezialist. Sachkundennachweise von vielen namhaften Herstellern wie Dorma, Geze, BKS, Schueco, effeff, Tormax, Hekatron ... verweisen auf ihre Elektronik-Kompetenz. Als Elektroinstallationsbetrieb ist sie bei der Handwerkskammer und den Stadtwerken eingetragen.

Besuchen Sie auch den LOESCH Schubert - Fachmarkt in der Schwanseestraße 53 in Obergiesing – dort finden Sie nicht nur Artikel für z.B. Ihre Haussicherheit, sondern werden auch vom Fachpersonal beraten.

Kontakt:

LOESCH Tronic GmbH
Schwanseestraße 53
81549 München / Obergiesing
Tel. 089 / 459 15-0
Fax 089 / 48 40 30
muenchen@loesch-tronic.de
<http://www.loesch-tronic.de/>



Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung:

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nennen Sie uns interessante E-Mail-Adressen zur Aufnahme in unseren Verteiler.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben oder Ausstellerin, Aussteller in unserer Dauerausstellung werden wollen.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrum München trägt dazu bei energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen
Christoph Tenbusch
Bauzentrum München