



Landeshauptstadt
München

güt — Planen
— Wohnen



Firmen- und Produktneutrale

Premium-Beratung

**Wohnen, Bauen,
Modernisieren**



Bauzentrum
München

Die kostenpflichtige Premium-Beratung im Bauzentrum München

In unseren kostenpflichtigen Premium-Beratungen können Fragestellungen vertieft behandelt werden, für die der Zeitrahmen unserer kostenfreien Beratungsangebote nicht ausreicht. Wir bieten:

- kostenpflichtige „**Rechts-Beratungen**“
(Dauer: ca. 20 bis 30 Minuten)
- kostenpflichtige „**Intensiv-Beratungen**“
(Dauer: ca. 60 Minuten)
- kostenpflichtige „**Vor-Ort-Checks**“
(Dauer: ca. 30 bis 90 Minuten)

Unser Tipp für Modernisierungen an Gebäuden:

Lassen Sie sich vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen immer ein Sanierungskonzept erstellen. Dann haben Sie die Entscheidungsgrundlage dafür, dass die Maßnahmen kostenoptimiert in der richtigen Reihenfolge durchgeführt werden – mit maximaler Förderung.

Unsere kostenpflichtige Premium-Beratungen bieten Ihnen:

- Intensivere Beratung im Bauzentrum München oder Vor-Ort
- Beratung auch zu Rechtsfragen
- Persönliche und individuelle Beantwortung Ihrer Fragen durch Fachleute
- Produkt- und firmenneutrale Informationen und Tipps
- Hinweise zu energie- und kostensparenden Maßnahmen
- Eine passende Antwort für Ihre Fragestellung und konkrete Hinweise zum weiteren Vorgehen

Unsere kostenfreien Beratungsangebote:

Zu vielen Themen rund ums Wohnen, Bauen und Sanieren bietet das Bauzentrum München auch eine kostenfreie Beratung an.

Beachten Sie hierzu unsere gesonderte Broschüre oder informieren Sie sich im Internet:
www.muenchen.de/bauzentrum

Wichtige Hinweise:

■ Auskünfte und Anmeldung zu kostenpflichtigen Beratungen:

Tel: (089) 54 63 66 – 0
Fax: (089) 54 63 66 – 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

- Die kostenpflichtige Beratung kann nur nach rechtzeitiger **verbindlicher Terminvereinbarung** in Anspruch genommen werden.
- In der begrenzten Beratungszeit können nur **einzelne Fragestellungen** behandelt werden. Es werden keine Planungsleistungen erbracht.
- Aus Gründen der Neutralität können **keine Firmen- oder Produktempfehlungen** gegeben werden.
- Die Kosten der Beratung werden Ihnen direkt von der Berater, dem Berater in Rechnung gestellt. Die Beraterinnen und Berater erhalten vom Bauzentrum München kein Honorar.
- Das Bauzentrum München übernimmt **keinerlei Haftung** bezüglich der Inhalte und Folgen der Beratungsgespräche.
- **In Ihrem eigenen Interesse sollten Sie die vereinbarte Beratungszeit auch vollständig wahrnehmen!**
- **Bringen Sie bitte alle wichtigen Unterlagen zu ihrer Fragestellung zur Beratung mit!** Hierzu gehören z.B. Grundrisspläne, Schnitte und Ansichten, Fotos, Berechnungen, Kaminkehrerprotokolle, Wohn- und Nutzflächenberechnungen, Energieausweise oder Energiepässe, sowie Angebote und Rechnungen. Nur so schaffen Sie die Voraussetzung dafür, dass die knappe Beratungszeit auch bestmöglich genutzt werden kann.

Das Team vom Bauzentrum München freut sich über Ihren Besuch.

Kostenpflichtige Rechts-Beratungen

(ca. 20 bis 30 min):

■ Betriebskostenabrechnungs-Check für Mieterinnen und Mieter.....	9
■ Immobilienrecht: Hilfestellungen bei Rechtsfragen rund um die Immobilie.....	10
■ Konflikte ohne Gerichte lösen: Innovative Wege zu nachhaltigen, außergerichtlichen Regelungen.....	11
■ Öffentliches Recht: Hilfestellungen bei Rechtsfragen aus dem öffentlichen Recht.....	12
■ Privates Baurecht, Architektenrecht und Vergaberecht: Hilfestellungen bei Rechtsfragen aus dem privaten Baurecht, Architektenrecht und Vergaberecht.....	13

Kostenpflichtige Intensiv-Beratungen

(ca. 60 min):

Mit Qualität planen:

■ Baugruppen und Baugemeinschaften.....	15
■ Barrierefreies Bauen und Sanieren: Möglichkeiten finden und preisgünstig nutzen.....	14
■ Energieausweise für Nichtwohngebäude nach EnEV 2009 und DIN V 18599.....	18
■ Energieausweise für Wohngebäude: Nutzen in Altbau und Neubau.....	19
■ Gebäude-Entwässerung: Kanal, Abwasser und Regenwasser.....	22
■ Passivhauskomponenten bei der Sanierung: Wie mache ich aus meinem Altbau ein Passivhaus?.....	25
■ Qualität sichern beim Bauen und Sanieren: Planung, Ausführung und Abnahme.....	26
■ Solarstromanlagen (Photovoltaik): Unterstützung bei der Planung.....	27
■ Solarwärmeanlagen (Solarthermie): Unterstützung bei der Planung.....	27
■ Trinkwasserqualität und Legionellenschutz: Planung, Wartung, Desinfektion und Betreiberhaftung.....	29
■ WEG-Gebäude erfolgreich sanieren (Wohnungseigentümergeinschaften).....	30

Mit Qualität bauen:

■ Baugruppen und Baugemeinschaften.....	15
■ Dach-Gauben und Dach-Terrassen.....	17
■ Fenster und Fenstermontage: Qualität und Behaglichkeit sichern.....	20
■ Gebäude-Entwässerung: Kanal, Abwasser und Regenwasser.....	22
■ Holzbau: Qualität und Behaglichkeit sichern.....	23
■ WEG-Gebäude erfolgreich sanieren (Wohnungseigentümergeinschaften).....	30

Trinkwasser, Heizung und Solarenergie:

■ Solarstromanlagen (Photovoltaik): Unterstützung bei der Planung.....	27
■ Solarwärmeanlagen (Solarthermie): Unterstützung bei der Planung.....	27
■ Solarthermie: Speichertechnik und Regelungstechnik.....	28
■ Trinkwasserqualität und Legionellenschutz: Planung, Wartung, Desinfektion und Betreiberhaftung.....	29

Kauf, Finanzierung und Förderung:

■ Betriebskostenabrechnung richtig erstellen	16
■ Förderprogramm der KfW „Energieeffizient Sanieren“	21
■ Immobilienangebote: Kriterien zur Prüfung von Wohnimmobilien.....	24
■ WEG-Gebäude erfolgreich sanieren (Wohnungseigentümergeinschaften).....	30
■ Wertermittlung für Wohnimmobilien.....	31

Kostenpflichtige Vor-Ort-Checks

(ca. 30 bis 120 min):

Mit Qualität Planen:

■ Barrierefrei Wohnen und Arbeiten-Check: Möglichkeiten finden und preisgünstig nutzen.....	33
■ Barrierefreier Zugangs-Check: Zu Haus und Wohnraum, im Neubau und Altbau, von der Rampe bis zum Aufzug...	34
■ Bauqualitäts-Check: Bauzustand und Bauschäden.....	35
■ Beton-Check: Sanierung von Betonflächen und Betonbalkonen.....	36
■ Dachgauben und Dachterrassen-Check: Qualität und Behaglichkeit sichern durch richtige Planung und Ausführung.....	37
■ Dämm-Check: Voraussetzungen zur Wärme-Dämmung..	38
■ Feng Shui-Check: Haus und Wohnraum.....	39
■ Fenster-Check: Qualität und Behaglichkeit sichern durch richtige Fenster und Fenstermontage.....	40
■ Feuchteschäden-Check: Ermittlung von Feuchteschäden, Hinweise zur Sanierung.....	41
■ Gebäude-Entwässerungs-Check: Abwasserkanal, Dichtigkeitsprüfung, Rückstausicherheit und Regenwasserentsorgung.....	43
■ Modernisierungs-Check: Die optimale Reihenfolge von Maßnahmen.....	48
■ Schallschutz bei Holzbalkendecken-Check: Bestand beurteilen und Lösungsansätze aufzeigen.....	50
■ Zertifizierungskontrolle und Nachhaltigkeits-Check für Gebäude.....	56

Mit Qualität Bauen:

■ Abnahme-Check: Fachkompetente Begleitung bei der Abnahme.....	32
■ Dachgauben und Dachterrassen-Check: Qualität und Behaglichkeit sichern durch richtige Planung und Ausführung	37
■ Fenster-Check: Qualität und Behaglichkeit sichern durch richtige Fenster und Fenstermontage.....	40
■ Freianlagen Abnahme-Check: Fachkompetente Begleitung bei der Abnahme von Aussenanlagen.....	42

■ Gebäude-Entwässerungs-Check: Abwasserkanal, Dichtigkeitsprüfung, Rückstausicherheit und Regenwasserentsorgung.....	43
■ Thermografie-Check: Wärmebrücken und Ausführungsfehler finden.....	54
Gebäudetechnik und Solarenergie:	
■ Gebäude-Entwässerungs-Check: Abwasserkanal, Dichtigkeitsprüfung, Rückstausicherheit und Regenwasserentsorgung.....	43
■ Heizungs-Check: Bestandsaufnahme mit Optimierungsvorschlägen.....	45
■ Lüftungsanlagen-Check: Einsatzmöglichkeiten und Wartung in Wohnungen und Büros.....	47
■ Pellets-Check: Beurteilung der Voraussetzungen und Hilfestellungen zu Planung und Einbau.....	49
■ Solaranlagen-Check: Überprüfung bestehender thermischer Solaranlagen mit Optimierungsvorschlägen....	51
■ Solardach-Check: Solare Dachflächennutzung und Wandflächennutzung: Planung, Ausführung und Nutzungsverträge.....	52
■ Stromspar-Check: Hilfestellungen zur dauerhaften Senkung der Betriebskosten.....	53
■ Wärmepumpen-Check: Beurteilung der Voraussetzungen mit Hinweisen zu Planung und Einbau.....	55
Kauf, Finanzierung und Förderung:	
■ Grundstücks-Check: Unterstützung bei Auswahl und Kauf von Grundstücken.....	44
■ Kauf-Check: Unterstützung bei Auswahl und Kauf von Immobilien.....	46

Betriebskostenabrechnungs-Check für Mieterinnen und Mieter

Angela Lutz-Plank, Rechtsanwältin
Mieterverein München e.V.

Überprüfung ihrer Betriebskostenabrechnung auf:

- Fehler in der äußeren Form
- Fehler in der Berechnung ihrer Umlage
- Die Wirtschaftlichkeit bei den Energiekosten
- Die Umlagefähigkeit der einzelnen Abrechnungspositionen

Die Ratsuchenden erhalten einen Leitfaden zur selbstständigen Überprüfung für zukünftige Abrechnungen

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 30 Minuten

Kosten: **35,- € inkl. MwSt.**

Immobilienrecht:

Hilfestellungen bei Rechtsfragen rund um die Immobilie

Anwaltskanzlei Groll

Diese Beratung können Sie zum Beispiel für folgende Themenbereiche in Anspruch nehmen:

- Kaufvertragsabschluss
- Fremdfinanzierung, z.B. Bankdarlehensverträge
- Sicherheiten, z.B. Grundschuld, Hypothek, Bürgschaft
- Maklerrecht
- Mietrecht, Pachtrecht
- Nachbarschaftsrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Erbbaurecht
- Zwangsverwaltung
- Zwangsversteigerung

Anmeldung: Tel: (089) 546366-0; Fax: (089) 546366-20;

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 20 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90, € inkl. MwSt.

Konflikte ohne Gerichte lösen:

innovative Wege zu nachhaltigen, außergerichtlichen Regelungen

Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, Mediatorin

- Darstellung von Möglichkeiten zur Konfliktlösungen ohne Gerichtsverfahren bei:
 - Konflikten in der Nachbarschaft und im Wohnumfeld
 - Konflikten in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
 - Konflikten bei der Planung und Ausführung von Sanierungs- und Neubaumaßnahmen
- Wie kann ein Rechtsstreit vermieden werden?
- Darstellung der unterschiedlichen Verfahren (Mediation, Schlichtung, Adjudiation, Schiedsgericht)
- Vorteile und Einsatzmöglichkeiten dieser Verfahren
- Empfehlung für ein Verfahren zu einer konkreten Situation

Anmeldung: Tel: (089) 546366-0; Fax: (089) 546366-20;

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 20 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90, € inkl. MwSt.

Öffentliches Recht:

Hilfestellungen bei Rechtsfragen aus dem öffentlichen Recht

Fabian Gerstner, Rechtsanwalt,
Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek

Diese Beratung können Sie zum Beispiel für folgende Themenbereiche in Anspruch nehmen:

- Öffentliches Baurecht (Bauplanungs- und Bauordnungsrecht)
- Erschließungs- und Erschließungsbeitragsrecht
- Brandschutzrechtliche Fragestellungen
- Denkmalschutzrechtliche Fragestellungen
- Recht der Zweckentfremdung von Wohnraum
- Satzungsrecht nach BauGB
- Planfeststellungs- und Fachplanungsrecht
- Immissionsschutzrecht
- Bodenschutzrecht und Altlasten
- Wasser- und Naturschutzrecht
- Abfallrecht

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 20 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Privates Baurecht, Architektenrecht und Vergaberecht:

Hilfestellungen bei Rechtsfragen aus dem privaten Baurecht Architektenrecht und Vergaberecht

Dr. Kainz & Partner, Baurechtsanwältin

Diese Beratung können Sie zum Beispiel für folgende Themenbereiche in Anspruch nehmen:

- Bauvertragsabschluss
- Abnahme, Nachträge
- Zusatzvergütungen, Schlussrechnungen, Regieleistungen / Stundenlohnabrechnungen
- Mängelansprüche
- Sicherheit vor Insolvenzen
- Architektenvergütung / HOAI
- Architektenhaftung
- Bauträgerrecht
- Auftragsvergabe nach der VOB/A, Nachprüfungsverfahren

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 20 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Barrierefreies Bauen und Sanieren:

Möglichkeiten zum barrierefreien Wohnen und Arbeiten finden und preisgünstig nutzen

Michael Klingseisen,

Dipl.-Ing.(FH) Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger für barrierefreies und rollstuhlgerechtes Planen und Bauen

- Beratung bei der Umsetzung von barrierefreien Maßnahmen
- Planung und Ausführung im Bestand und bei Neubau
- private, öffentlich zugängliche und öffentliche Bauten nach Art. 48 BayBO
- Verwaltungs- und Bürogebäude, Sportstätten, Verkaufsstätten etc.
- Barrierefreie Wohnungsbauten, altengerechte Wohneinheiten
- Barrierefreie Maßnahmen im Wohnumfeld
- Informationen zu Kosten und öffentlichen finanziellen Fördermöglichkeiten
- Anwendung der DIN 18024 und 18025 bzw. DIN 18040 (nach Erscheinen)

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Baugruppen und Baugemeinschaften

Martin Goldbrunner, Dipl.-Ing. (FH) Architekt

- Vorteile der freien Baugemeinschaft
- Zusammenfindung und Zielsetzung einer Baugruppe
- Von der Planungsgemeinschaft zur Bauherrngemeinschaft
- Bewerbung um ein Baugrundstück
- Ablaufschema einer Baugruppe
- Flexible Planung
- Gemeinschaftsflächen
- Kosten
- Bildung von Arbeitsgruppen

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Betriebskostenabrechnung richtig erstellen

Hinweise und Tipps für Vermieterinnen und Vermieter im Einzelfall

Josef Eduard Huber, Dipl.-Betriebswirt (ebsi)

Manfred Reichel, Rechtsanwalt

- Aufbau einer korrekten Abrechnung: Formale und inhaltliche Anforderungen
- Richtig abrechnen: Abrechnungszeitraum / Verteilungsschlüssel / Kostenarten
- Aufbau einer Heizkostenabrechnung und Erklärung gegenüber der Mieterin, dem Mieter

Wichtiger Hinweis:

Mietvertrag, Teilungserklärung (sofern vorhanden) und Abrechnungsunterlagen (nicht älter als ein Jahr!) müssen zur Beratung unbedingt mitgebracht werden.

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Dach-Gauben und Dach-Terrassen:

Qualität und Behaglichkeit sichern

Gerhard Adam, Zimmerermeister

- Möglichkeiten mit verschiedenen Bauarten und Gauben-Typen
- Herausforderungen bei Einbau von Dach-Terrassen
- Sommerlicher Hitzeschutz
- Vorschläge für Beschattungen
- Bauphysikalisch sinnvolle Lösungen
- Planungsrechtliche Belange

Anmeldung: Tel: (089) 546366-0; Fax: 089/546366-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,-€ inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Energieausweise für Nichtwohngebäude

nach EnEV 2009 und DIN V 18599

Werner Knöbl,

Energieberater BAFA / dena

Gesa M. Lenhardt,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

Nada Paleksic,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

- Ausweisungspflicht für Nichtwohngebäude
- Verbrauchs- und bedarfsorientierte Ausweise nach DIN V 18599
- Gebäude mit Mischnutzung: Wohnen und Gewerbe

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Energieausweise für Wohngebäude:

Nutzen in Altbau und Neubau

Gesa M. Lenhardt,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

Natalie Neuhausen,

Dipl.-Ing. Univ. Architektin, Energieberaterin TÜV

Michael Eckert und **Carmen Kluge**, Dipl.-Ing. (FH)

- Anwendung der Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Beratung von Hausverwaltungen und Beiräten
- Konsequenzen der Inhalte von Energieausweisen

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Fenster und Fenstermontage:

Qualität und Behaglichkeit sichern

Timo Skora,

Dipl.-Ing. (FH), Sachverständiger für Fenster,
staatl. gepr. Energieberater HWK / BAFA

- Eigenschaften verschiedener Rahmenmaterialien und Isoliergläser
- Erläuterung der unterschiedlichen Qualitäts- und Dämmstandards
- Vor- und Nachteile verschiedener Dichtungssysteme
- Fachgerechte Fenstermontage für Neu- und Altbau
- Schäden an Fenstern: Hinweise zur Sanierung

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**

**Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.**

Förderprogramm der KfW

„Energieeffizient Sanieren“ :

Einzelmaßnahmen und KfW-Effizienzhäuser

Heinz D. Pluszynski,

Dipl.-Ing. (FH), Sachverständiger KfW / BAFA, Bundesvorsitzender Fachausschuss Energieberatung der DGS e.V.

- Erläuterung des Antragsverfahrens und deren Voraussetzungen
- Informationen über die Förderung von Einzelmaßnahmen
 - für die Inanspruchnahme des Förderdarlehens ohne Tilgungszuschuss
 - alternativ für die Inanspruchnahme des direkten Zuschusses von 5 %
- Darstellung der verschiedenen KfW-Effizienzhäuser (115, 100, etc.)
- – für die optimale Ausnutzung des KfW-Förderprogramms
 - für die Inanspruchnahme des Förderdarlehens mit 2,5 – 12,5 % Tilgungszuschuss
 - alternativ für die Inanspruchnahme direkter Zuschüsse von 7,5 – 17,5 %
- Abschätzung welches Effizienzhaus mit den geplanten Maßnahmen erreicht werden kann
- Erstellung notwendiger Nachweise zur Antragstellung
- Tipps zur Inanspruchnahme weiterer Förderprogramme
- Hinweise zum Förderprogramm Energieeinsparung der Landeshauptstadt München
- BAFA-Marktanreizprogramm zu erneuerbaren Energien mit Erläuterung Effizienzbonus

Stand der angegebenen Zuschüsse: März 2011

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**

**Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.**

Gebäude-Entwässerung:

Kanal, Abwasser und Regenwasser

Boris John,

Dipl.-Ing. Bau, Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) –
Tiefbau- und Wirtschaftsingenieur,
Privater Sachverständiger in der Wasserwirtschaft (PSW),
Zertifizierter Berater Grundstücksentwässerung (GEA)

- Die Anforderungen aus der Entwässerungssatzung der Stadt München
- Die Anforderungen aus der Entwässerungssatzung der Umlandgemeinden
- Verpflichtungen für die Hauseigentümer/-innen, Verwalter/-innen, Beiträge, WEG-Eigentümer/-innen
- Entwässerungspläne, Entwässerungskonzept
- Kanalinspektion, Dichtigkeitsprüfung: Was ist zu tun bei Undichtigkeiten?
- Kanalsanierung, Kanalerneuerung und Kanalreparatur
- Kanalentflechtung und Regenwasser-Versickerung
- Hinweise und Erläuterung von Kosten, Normen und Vorschriften
- Wirtschaftlichkeit von Sanierungsmaßnahmen und Umgestaltung der Grundstücksanlage (GEA)

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Holzbau:

Qualität und Behaglichkeit sichern

Michael Eckert, Dipl.-Ing. (FH)

- Erläuterung wichtiger Detailfragen im Holzbau
- Vermeidung von Wärmebrücken und Undichtigkeiten
- Erläuterung wichtiger bauphysikalischer Fragestellungen (Schall / Feuchtigkeit)

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Immobilienangebote:

Kriterien zur Prüfung von Wohnimmobilien

Sabine Healey, Dipl.-Ing. Univ. Architektin

- Hilfestellung bei Vergleich und Auswertung von Immobilienanzeigen, Bauträger- und Maklerangeboten
- Was ist beim (persönlichen) Preisvergleich von Immobilien zu berücksichtigen?
- Mit welchen zusätzlichen Kosten ist zu rechnen?
- Gibt es Hinweise auf die künftige Wertentwicklung und hat eine Immobilie Potential zur Wertsteigerung?
- Welche Bedeutung haben Fachbegriffe wie Bebauungsplan, Baubeschreibung, Grundbuchauszug, Wirtschaftsplan, Effizienzhaus etc.?
- Was lässt sich bei Behörden und anderen Anlaufstellen abklären?
- Worauf kommt es an bei der (ersten) Ortsbesichtigung?

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Passivhauskomponenten bei der Sanierung:

Wie mache ich aus meinem Altbau ein Passivhaus?

Michael Eckert, Dipl.-Ing. (FH)

- Die Bauteile eines Passivhauses
- Mehr Komfort durch den Einbau einer Wohnraumlüftung
- Das richtige Energiekonzept für die Sanierung
- Erläuterung von Kosten und Nutzen

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Qualität sichern beim Bauen und Sanieren:

Planung, Ausführung und Abnahme

Gesa M. Lenhardt,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

Nada Paleksic,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

Natalie Neuhausen, Dipl.-Ing. Univ. Architektin,
Energieberaterin TÜV

- Vor- und Nachteile verschiedener Bauweisen
- Objektspezifische Zusammenstellung von Ausführungshinweisen
- Hilfestellungen zur Auswertung von Angeboten
- Qualitätskriterien bei der Baubeschreibung
- Bauausführung und Qualitätssicherung

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Solarstrom (Photovoltaik) und Solarwärme (Solarthermie):

Unterstützung bei der Planung

Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V. (DGS)

Çigdem Sanalmis, Solarteurin und Energieberaterin

Alfred Bäder, Dipl.-Ing.(TU), Solarteur

Josip Zuparic, Fachberater für Solartechnik

- Datenerfassung und technische Beurteilung
- Dimensionierung der Anlage mit Computersimulation
- Ermittlung des solaren Ertrags und der CO₂-Einsparung
- Kostenschätzung, Fördermittel und Wirtschaftlichkeit
- Erstellung eines schriftlichen Kurzberichtes

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Solarthermie: Speichertechnik und Regelungstechnik

Manfred Anton Giglinger, Energieberater und Fachplaner
Technische Gebäudeausrüstung

Helmut Mager, staatl. gepr. Energieberater HWK

Robert Müller, staatl. gepr. Heizungs-Lüftungs-
Klimatechniker (FS)

Matthias Winter, staatl. gepr. Energieberater HWK

- Dimensionierung von Schichtenspeichern
- Hydraulische Optimierung der Einbindung von Speicher und Kollektor
- Optimierung der Gebäude-Regelungstechnik
- Ertragsoptimierung

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Trinkwasserqualität und Legionellenschutz:

Planung, Wartung, Desinfektion und Betreiberhaftung

Dieter Kuchta, staatl. gepr. Techniker,
Hygieniker nach VDI 6023, freier Sachverständiger

- Anforderungen nach der Trinkwasserverordnung
- Erläuterung der Technischen Regelwerke und Normen – DVGW-Arbeitsblätter
- Bewertung von Analyseergebnissen bei Überprüfungen der Trinkwasserqualität
- Maßnahmen zum Legionellenschutz und zur Desinfektion der Hausinstallation
- Hinweise zu den Pflichten einer / eines Betreiberin / Betreibers von Warmwasser-, Trinkwasseranlagen
- Hinweise zur Materialwahl für die Rohrleitungen
- Korrosions- und Verkalkungsschutz in Warmwasser- und Trinkwasseranlagen

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

WEG-Gebäude erfolgreich sanieren

(Wohnungseigentümergeinschaften)

Hasan Coskun, Dipl.-Ing. (FH)

- Umsetzung der Empfehlungen im Energieausweis
- Vorbereitung der Eigentümerversammlung
- Konfliktpotentiale frühzeitig erkennen und minimieren
- Darstellung der Beschlussgrundlagen / -varianten gemäß WEG-Novelle
- Richtige Moderation in der Eigentümerversammlung
- Festlegung der Aufgaben und der Vergütung der Planer / Verwalter
- Finanzielle Förderung für WEGs
- Finanzierungsmöglichkeiten der Maßnahmen für WEGs

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Wertermittlung für Wohnimmobilien:

Der Weg zum richtigen Wert einer Immobilie:

- Marktwert bei Kauf und Verkauf
- Sachwert bei Schenkung oder Erbschaft

Daniel Shalabi, Dipl.-Ing. Architekt BDB

Sachverständiger für Immobilienbewertung (Eipos), Energieberater BAFA / dena

- Unterstützung bei der Preisfindung für ein Verkaufsangebot Ihrer Immobilie
- Unterstützung bei der Entscheidung über Abbruch oder Sanierung Ihrer Immobilie unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Richtige Strategie bei Überschreibung Ihrer Immobilie an Familienangehörige - Fallstricke bei der Schenkungssteuer
- Prüfung von Steuerfestsetzungsbescheiden: Möglichkeiten zur Verringerung der Erbschaftssteuer
- Bauantrag für Nachbar-Grundstück mit „Abstandsflächen übernahmeerklärung“:
 – Leidet der Wert Ihrer Immobilie darunter?
 – Können Sie eine Entschädigung verlangen?
- Hilfestellung zur fairen Aufteilung von Immobilien bei Partner-Trennung (Vermeidung von Notverkäufen ö.ä.)

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten

Kosten: **Privatpersonen: 60,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
90,- € inkl. MwSt.

Abnahme-Check:

Fachkompetente Begleitung bei der Abnahme

Gesa M. Lenhardt,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

Nada Paleksic,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

- Sichtung von Baubeschreibung und Plänen
- Funktionskontrolle der Bauteile
- Hinweise zu Mängeln oder fehlenden Teilleistungen
- Hinweise auf hinzunehmende Toleranzen im Hochbau

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 120 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 180,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
270,- € inkl. MwSt.
 inkl. An-/Abfahrt innerhalb
 Münchener Stadtgebiet
Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Barrierefrei Wohnen und Arbeiten-Check:

Möglichkeiten finden und preisgünstig nutzen

Michael Klingseisen, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, ö.b.u.v.

Sachverständiger für barrierefreies und rollstuhlgerechtes Planen und Bauen

- Ermittlung und Bewertung des Ist-Zustandes
- Aufzeigen von angemessenen baulichen Veränderungen
- Beratung zu Kosten und Fördermöglichkeiten
- Umsetzung Art. 48 BayBO und BayBGGundÄndG
- Anwendung der DIN-Normen 18024, 18025 und 18040 (nach Erscheinen)

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.
 inkl. An-/Abfahrt innerhalb
 Münchener Stadtgebiet
Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Barrierefreier Zugangs-Check:

Barrierefreier Zugang zu Haus und Wohnraum, im Neubau und Altbau, von der Rampe bis zum Aufzug

Robert Buhmann, Dipl.-Ing.(FH) Maschinenbau

- Überprüfung der nötigen baulichen und technischen Voraussetzung für einen funktionalen und bequemen, barrierefreien Zugang zu Haus und Wohnraum
- Planungshilfen für barrierefreie Zugänge bei Neubauten und Nachrüstungen im Bestand (Rampen, Aufzugsanlagen, Treppenlifte, Hebebühnen, Autoparksysteme etc.)
- Hilfestellungen zur Umsetzung der einschlägigen Regelwerke: Art 37, Art. 48 BayBO
- Hinweise zum Stand der Technik: DIN EN 81-70, 18024 und 18025 und 18030 (Entwurf)

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb

Münchener Stadtgebiet

Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland

(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Bauqualitäts-Check:

Analyse von Bauzustand und Bauschäden

Kathrin Haak, Dipl.-Ing. (FH), Architektin,
 Freie Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Ortbesichtigung am ausgewählten Objekt:

- Kaufberatung zu Bestandsgebäuden (als Entscheidungshilfe)
- Beratung zu speziellen Bestandssituationen vor Umbau / Sanierung
- Bewertung von Bauschäden / Baumängeln

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 30 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 90,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
135,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb

Münchener Stadtgebiet

(keine Beratung im Münchner Umland!)

Beton-Check:

Sanierung von Betonflächen und Betonbalkonen

Natalie Neuhausen, Dipl.-Ing. Univ. Architektin,
Energieberaterin TÜV

- Ursachenfeststellung für folgende Schadensbilder:
 - Schäden aufgrund rostender Bewehrungseisen
 - Betonschäden durch Feuchte oder Tausalz
 - Wechselwirkung von Feuchtigkeit und Wärmebrücken
- Schriftlicher Kurzbericht mit Vorschlägen zur Schadensbehebung

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 150,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
225,- € inkl. MwSt.
 inkl. schriftlicher Kurzbericht
 (Zeitaufwand ca. 60 min.)
 inkl. An-/Abfahrt innerhalb
 Münchener Stadtgebiet
**Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
 (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.**

Dachgauben und Dachterrassen-Check:

Qualität und Behaglichkeit sichern durch richtige Planung und Ausführung

Gerhard Adam, Zimmerermeister

- Beurteilung von bestehenden Dach- und Decken-Konstruktionen auf Eignung
- Statische, technische Lösungsansätze
- Abstimmung mit dem geplanten Raumprogramm
- Treppenaufgang schaffen, falls nicht vorhanden
- Schallschutzlösungen für nachträglichen Einbau

Anmeldung: Tel: (089) 546366-0; Fax: (089) 546366-20;

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.
 inkl. An-/Abfahrt innerhalb Münchener
 Stadtgebiet
**Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
 (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.**

Dämm-Check:

Beurteilung der Voraussetzungen für Maßnahmen zur Wärme-Dämmung

Werner Fuest, Stukkateurmeister, Energieberater HWK

Wolfgang Bauer, Dipl.-Ing., Energieberater

- Erfassung des Dämmstandards im Ist-Zustand
- Aufzeigen der Möglichkeiten einer nachträglichen Dämmung
- Abschätzung von Kosten und Nutzen sowie Fördermöglichkeiten
- Hinweise zu bauphysikalischen Auswirkungen
- Informationen zu geeigneten Dämmstoffen und ökologischen Kriterien

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb
 Münchener Stadtgebiet

**Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
 (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.**

Feng Shui-Check:

Haus und Wohnraum

Kerstin M. Hilgenberg, Dipl. Feng Shui Consultant

- Wohnraum-Kurzanalyse bzgl. der wichtigsten Feng Shui-Aspekte mit Optimierungs-Empfehlungen
- Harmonisierungshinweise insbesondere für die Schlafräume
- Ermittlung der persönlichen Feng Shui-Daten der Bewohner/-innen
- Hinweise zur Aktivierung persönlicher Ziele durch geeignete Accessoires oder Maßnahmen

Anmeldung: Tel: (089) 546366-0; Fax: (089) 546366-20;

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 90 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 150,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
225,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb Münchener
 Stadtgebiet

**Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
 (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.**

Fenster-Check:

Qualität und Behaglichkeit sichern durch richtige Fenster und Fenstermontage

Timo Skora, Dipl.-Ing. (FH), Sachverständiger für Fenster, staatl. gepr. Energieberater HWK / BAFA

- Visuelle Bewertung der Fenster bezüglich Luftdurchlässigkeit, Schlagregendichtheit, Wärmeschutz
- Schäden an Fenstern: Bewertung, Ursachen, Verbesserungsmöglichkeiten
- Hinweise zur Ausschreibung von Fenstern nach aktuellen DIN EN Normen
- Eigenschaften verschiedener Rahmenmaterialien, Dichtungssysteme und Isoliergläser
- Unterstützung bei der Angebotsauswertung
- Prüfung vorhandener Planungs- und Ausführungskonzepte
- Hinweise zur fachgerechten Fenstermontage

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**

Gewerbliche Kundinnen und Kunden:

180,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb

Münchener Stadtgebiet

Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland

(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Feuchteschäden-Check:

Ermittlung von Feuchteschäden an Gebäuden mit Hinweisen zur Sanierung

Edmund Bromm, Sachverständiger für Feuchteschäden und Hausschwammbekämpfung

Gesa M. Lenhardt, Dipl.-Ing. Architektin

- Beurteilung Fassade: Wasseraufnahme; Fehlstellen; Putz und Anstrich; Wärmedämmung
- Beurteilung Wohnung(en): Temperaturmessungen; Heiz- und Lüftungsverhalten
- Beurteilung Kellerräume: Eindringende Feuchte; Kondensatschäden; fehlende Abdichtungen

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**

Gewerbliche Kundinnen und Kunden:

180,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb

Münchener Stadtgebiet

Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland

(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Freianlagen Abnahme-Check:

Fachkompetente Begleitung bei der Abnahme von Aussenanlagen

Clemens Fauth

Dipl.-Ing. Univ., Landschaftsarchitekt, Energieberater HWK

- Sichtung von Baubeschreibung und Plänen
- Funktionskontrolle der Bauteile
- Hinweise zum Zustand von Rasen, Pflanzen und Materialien
- Hinweise zu Mängeln oder fehlenden Teilleistungen
- Hinweise auf hinzunehmende Toleranzen im Gartenbau und Landschaftsbau

Anmeldung: Tel: (089) 546366-0; Fax: (089) 546366-20;

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 120 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 180,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden: 270,- €
 inkl. MwSt.inkl. An-/Abfahrt innerhalb Münchener Stadtgebiet

Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Gebäude-Entwässerungs-Check:

Abwasserkanal, Dichtigkeitsprüfung, Rückstausicherheit und Regenwasserentsorgung

Boris John

Dipl.-Ing. Bau, Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) –

Tiefbau- und Wirtschaftsingenieur,

Privater Sachverständiger in der Wasserwirtschaft (PSW),
 Zertifizierter Berater Grundstücksentwässerung (GEA)

- Analyse der Bestandssituation und Feststellung der notwendigen Maßnahmen
- Rückstausicherung von Gebäude und Grundstück
- Die Anforderungen aus der Entwässerungssatzung der Stadt München
- Die Anforderungen aus der Entwässerungssatzung der Umlandgemeinden
- Verpflichtungen für die Hauseigentümer/-innen, Verwalter/-innen, Beiräte, WEG-Eigentümer/-innen
- Entwässerungspläne, Entwässerungskonzept
- Kanalinspektion, Dichtigkeitsprüfung: Was ist zu tun bei Undichtigkeiten?
- Kanalsanierung, Kanalerneuerung und Kanalreparatur
- Kanalentflechtung und Regenwasser-Versickerung
- Hinweise und Erläuterung von Kosten, Normen und Vorschriften
- Wirtschaftlichkeit von Sanierungsmaßnahmen und der Umgestaltung der Grundstücksentwässerungsanlage (GEA)

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.
 inkl. An-/Abfahrt innerhalb Münchener Stadtgebiet
Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Grundstücks-Check:

Unterstützung bei Auswahl und Kauf von Grundstücken

Sabine Healey, Dipl.-Ing. Univ. Architektin

- Beurteilung der Grundstücks- Eigenschaften (Lage, Zuschnitt, Topographie, Baugrund etc.)
- Beratung zu baurechtlich möglichen Gebäudetypen / -größen
- Hinweise zur Planung und Ausführung
- Gesamtkosten, Werthaltigkeit, Förderangebote

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 180,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
270,- € inkl. MwSt.

inkl. schriftlicher Kurzbericht
 (Zeitaufwand ca. 60 min)
 inkl. An-/Abfahrt innerhalb
 Münchener Stadtgebiet

**Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
 (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.**

Heizungs-Check:

Bestandsaufnahme mit Optimierungsvorschlägen

Manfred Anton Giglinger, Energieberater und Fachplaner
 Technische Gebäudeausrüstung

Robert Müller, staatl. gepr. Heizungs-Lüftungs-
 Klimatechniker (FS)

Helmut Mager, staatl. gepr. Energieberater HWK

Teresa Sauczek, Dipl.-Ing. Anlagentechnik,
 Energieberaterin BAFA

Matthias Winter, staatl. gepr. Energieberater HWK

- Beurteilung des hydraulischen Abgleichs der bestehenden Heizungsanlage
- Verbesserungsvorschläge zur Regelungstechnik der Anlagen
- Beratung zur Einsatzmöglichkeit ökologischer Heizungstechnik

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb
 Münchener Stadtgebiet

**Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
 (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.**

Kauf-Check:

Unterstützung bei Auswahl und Kauf von Immobilien

Sabine Healey, Dipl.-Ing. Univ. Architektin

Gesa M. Lenhardt,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

Nada Paleksic,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

- Prüfung von vorliegenden Unterlagen (z.B. Wirtschaftsplan WEG, Baubeschreibung)
- Bewertung der (geplanten) baulichen Qualität
- Hinweise zur Qualitätssicherung bei Neubau oder Sanierung
- Hinweise zu Wartungs- und Betriebskosten sowie Sanierungsplänen
- Gesamtkosten, Werthaltigkeit, Fördermittel

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 180,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden: 270,- € inkl. MwSt.
 inkl. schriftlicher Kurzbericht
 (Zeitaufwand ca. 60 min)
 inkl. An-/Abfahrt innerhalb Münchener Stadtgebiet
Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Lüftungsanlagen-Check:

Einsatzmöglichkeiten in Wohnungen und Büros mit Hinweisen zu Betrieb und Wartung

Gerhard Schmid, Dipl.-Ing. (FH)

- Prüfung der Einsatzmöglichkeit einer zentralen oder dezentralen Lüftungsanlage
- Wärmerückgewinnung: Voraussetzungen und Wirkungsgrade
- Darstellung der technischen Möglichkeiten
- Integrationsmöglichkeiten der Lüftungsanlage in den Baukörper
- Überschlägige Abschätzung von Kosten und Wirtschaftlichkeit
- Hinweise zu Betreiberpflichten, Wartung und Instandhaltung
- Auswirkungen der Lüftungsanlage auf das Raumklima und die Schimmelproblematik
- Erläuterung der Anforderungen an die Luftqualität

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden: 180,- € inkl. MwSt.
 inkl. An-/Abfahrt innerhalb Münchener Stadtgebiet
Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Modernisierungs-Check:

Die optimale Reihenfolge von Maßnahmen

Gesa M. Lenhardt,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

Nada Paleksic,

Dipl.-Ing. Architektin, Energieberaterin BAFA / KfW

- Vollständige Erfassung der notwendigen Handwerkerleistungen
- Welche Sicherheitsvorkehrungen sind zu treffen?
- Abstimmung der unterschiedlichen Handwerkerleistungen
- Hinweise zum Bauablaufplan bis hin zur Abnahme
- Aufklärung über Gewährleistung von Planern und Handwerkern

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.
 inkl. An-/Abfahrt innerhalb
 Münchener Stadtgebiet
Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Pellets-Check:

Beurteilung der Voraussetzungen und Hilfestellungen zu Planung und Einbau

Manfred Anton Giglinger, Energieberater und Fachplaner
 Technische Gebäudeausrüstung

Helmut Mager, staatl. gepr. Energieberater HWK

Robert Müller, staatl. gepr. Heizungs-Lüftungs-
 Klimatechniker (FS)

- Beurteilung der technischen und räumlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Pellet- oder Hackschnitzel-Anlagen
- Hilfestellungen zu wichtigen Aspekten der Angebotseinholung, Planung und Ausführung
- Beratung zu Kosten und Fördermitteln

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 30 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 90,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
135,- € inkl. MwSt.
 inkl. An-/Abfahrt innerhalb
 Münchener Stadtgebiet
Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Schallschutz bei Holzbalkendecken-Check:

Bestand beurteilen und Lösungsansätze aufzeigen

Gerhard Adam, Zimmerermeister

- Baustoffe für Raumschall und Trittschall
- Unterschied zwischen Zimmer-Trenndecke und Wohnungs-Trenndecke
- Bewertung von Fehlbodenschüttungen

Anmeldung: Tel: (089) 546366-0; Fax: (089) 546366-20;

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb

Münchener Stadtgebiet

Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Solaranlagen-Check:

Überprüfung bestehender thermischer Solaranlagen mit Optimierungsvorschlägen

Manfred Anton Giglinger, Energieberater und Fachplaner
 Technische Gebäudeausrüstung

Robert Müller, staatl. gepr. Heizungs-Lüftungs-
 Klimatechniker (FS)

Helmut Mager, staatl. gepr. Energieberater HWK

Matthias Winter, staatl. gepr. Energieberater HWK

- Überprüfung bestehender thermischer Solaranlagen auf Funktion und Einstellung
- Beratung und Hilfestellungen zur Optimierung der Anlagenfunktion

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb

Münchener Stadtgebiet

Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Solardach-Check:

Solare Dachflächennutzung und Wandflächennutzung:
Planung, Ausführung und Nutzungsverträge

Manfred Anton Giglinger,

Energieberater und Fachplaner Technische
Gebäudeausrüstung

Bewertung der wesentlichen technischen Voraussetzungen
für den Einsatz von Solarstromanlagen (Photovoltaik) und
Solarwärmeanlagen (Solarthermie):

- Bewertung der Flächen bzgl. Neigung, Ausrichtung
und Verschattung
- Bewertung der statischen Voraussetzungen
(z.B. Dachstuhlkonstruktion)
- Prüfung der Gegebenheiten zur Leitungsverlegung am
und im Gebäude
- Vorschläge zur Situierung von Zählern
- Hinweise bzgl. Gewährung der Zugänglichkeit der
Anlagen (Wartung, Instandhaltung)
- Hinweise zu den formalen Anforderungen
(Nutzungsverträge)
- Kostenschätzung, Fördermittel und Wirtschaftlichkeit
- Erstellung eines schriftlichen Kurzberichtes

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 150,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
225,- € inkl. MwSt.
inkl. schriftlicher Kurzbericht
(Zeitaufwand ca. 30 min)
inkl. An-/Abfahrt innerhalb
Münchener Stadtgebiet
Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Stromspar-Check:

Hilfestellungen zur dauerhaften Senkung
der Betriebskosten

Norbert Endres, Staatl. gepr. Umweltschutztechniker /
Energieberatung, Umweltbetriebsprüfer TÜV

- Umfassende Analyse und Prognose der für die Stromkos-
ten relevanten Verbräuche, auf Basis einer vorhandenen,
aktuellen Jahresstromrechnung.
- Messung und Bewertung der Stromverbrauchsanteile von:
 - Geräten der Büro- und Kommunikationstechnik
 - Beleuchtung
 - elektrischer Warmwasserbereitung und sonstiger
Haustechnik
 - Unterhaltungselektronik
 - Haushaltsgeräten (Kühlen/Gefrieren, Waschen, Spülen,
Kochen usw.)
- Aufzeigen von konkreten und profitablen Optimierungs-
maßnahmen, durch den Einsatz moderner und effizienter
Einspartechnik, ohne Verzicht auf den gewohnten Komfort.
- Minimierung der nutzlosen Stand-by-Verbräuche

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 120 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 180,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
270,- € inkl. MwSt.
für einen Jahresstromverbrauch von
max. 4000 kWh, bei höherem Jahresstrom-
verbrauch nach Vereinbarung
inkl. An-/Abfahrt innerhalb
Münchener Stadtgebiet
Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Thermografie-Check:

Wärmebrücken und Ausführungsfehler finden (witterungsbedingt nur im Zeitraum November bis Mai möglich!)

Michael Pils, Dipl.-Ing. (FH),
Verantwortlicher Sachverständiger ZVEnEV

Werner Fuest, Stukkateurmeister, Energieberater HWK

- Thermografische Aufnahme des Gebäudes von einer Seite
- Schriftlicher Kurzbericht mit Bewertung von Bauteilen:
- Erste Bewertung von zu vermutenden Bauschäden und -mängeln (insbesondere Flachdächer, durchfeuchtete Decken, fehlerhafte Wärmedämmung, Leckagen von Rohrleitungen)
- Feststellung von Wärmebrücken / Wärmeverlusten
- Feststellung des Verlaufs von Heizungsleitungen bzw. der Fußbodenheizung
- Abschätzung der Gesundheitsgefährdung bei Schimmelbildung
- Bewertungsgrundlage für die Abnahme von baulichen Leistungen

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 30 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 180,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
270,- € inkl. MwSt.

inkl. schriftlicher Kurzbericht

(Zeitaufwand ca. 90 min)

inkl. An-/Abfahrt innerhalb

Münchener Stadtgebiet

Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Wärmepumpen-Check:

Beurteilung der Voraussetzungen mit Hinweisen zu Planung und Einbau

Manfred Anton Giglinger, Energieberater und Fachplaner
Technische Gebäudeausrüstung

Tobias Boegelein

- Beurteilung Gebäudevoraussetzung (Bausubstanz, Heizung, Heizungsverteilung, Warmwasserbereitung) für Wärmepumpeneinsatz, inkl. Tipps zur energetischen Verbesserung
- Darstellung Technik und Effizienz der Wärmepumpe: Leistungszahl und Arbeitszahl für Heizung und Warmwasserbereitung
- Wärmepumpe und Warmwasserbereitung (Frischwassersystem, Legionellen)
- Kostengünstige Kühlung mit der Wärmepumpe
- Erläuterung Voraussetzungen zur Nutzbarkeit von Grundwasser oder Erdwärme als Wärmequelle (chemische und physikalische Aspekte)
- Darstellung notwendiger Genehmigungsverfahren (z.B. wasserrechtliches Verfahren, Anmeldung bei Behörden)
- Überschlägige Dimensionierung von Wärmepumpe und Wärmequelle
- Überschlägige Abschätzung von Investitions- und Betriebskosten für Heizung und Warmwasserbereitung
- Informationen zu Fördermitteln

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen: 120,- € inkl. MwSt.**
Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb

Münchener Stadtgebiet

Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland (S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.

Zertifizierungs-Check und Nachhaltigkeits-Check für Gebäude

Markus Muthig, Sachverständiger
Auditor für nachhaltige Gebäudezertifizierung

- Informationen zur Zertifizierung von Wohngebäuden, Mehrfamilienhäusern und sonstigen Gebäuden
- Informationen zur Zertifizierung von Bestandsgebäuden und modernisierten Gebäuden
- Was ist zu tun? Von der Anmeldung bis zur Urkunde
- Kostenabschätzung für die unterschiedlichen Zertifizierungs-Labels
- Darstellung der:
 - verringerten Wartungs-, Betriebs- und Unterhaltskosten über die Bestandsdauer
 - Planungs- und Kostensicherheit
 - Qualitätsmerkmale
 - am Markt gängigen Zertifizierungs-Systeme

Anmeldung: Tel: (089) 54 63 66-0; Fax: (089) 54 63 66-20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Dauer: ca. 60 Minuten vor Ort

Kosten: **Privatpersonen oder WEGs:**
120,- € inkl. MwSt.

Gewerbliche Kundinnen und Kunden:
180,- € inkl. MwSt.

inkl. An-/Abfahrt innerhalb
Münchener Stadtgebiet

**Zuschlag An-/Abfahrt Münchner Umland
(S-Bahn-Bereich): 50,- € inkl. MwSt.**

Der „wärmste“
Ziegel der Welt!



POROTON®-T7®

- erhältlich in den Wandstärken
36,5 cm, 42,5 cm und 49,0 cm
- beste Wärmedämmwerte:
 $\lambda_g = 0,070 \text{ W/(mK)}$, U-Wert ab $0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 100% Natur für 100% gesundes Wohnen

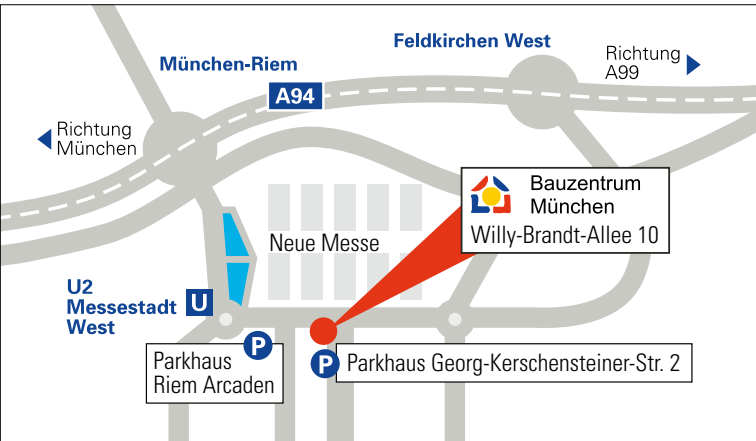
www.schlagmann.de

SCHLAGMANN
POROTON®

U-Bahn: U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

S-Bahn/Bus: S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

Auto: A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen West.
Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum.
Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2.
Das Parken ist gebührenpflichtig.



Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66-0, Fax: (089) 54 63 66-20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
www.muenchen.de/bauzentrum

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr
(nicht an Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine
Einrichtung der Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand Februar 2012
Druck: Alfred Aumaier GmbH, Unterhaching;
Satz und Layout: Reisserdesign, München, www.reisserdesign.de
Gedruckt auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier