



Landeshauptstadt  
München



**Kostenlose,  
firmen- und produktneutrale**

# **Beratung**

**rund ums Wohnen und Bauen**



**Bauzentrum  
München**

## Die Beratungsangebote im Bauzentrum München

Das Bauzentrum der Landeshauptstadt München bietet Interessierten aus München und Umland ein umfangreiches Spektrum an Beratungen durch Fachleute zu allen Fragen rund ums Bauen, Wohnen und Sanieren. Die Besonderheiten des Beratungsangebots im Bauzentrum sind:

- Kostenlose Beratung
- Persönliche und individuelle Beantwortung Ihrer Fragen
- Produkt- und firmenneutrale Informationen

### Bitte berücksichtigen Sie,

- dass die Beratungen in der Regel nur nach telefonischer Terminvereinbarung – Infotelefon (089) 50 50 85 – stattfinden können (eine Ausnahme hiervon bilden die Präsenzberatungen, die im nachfolgenden Text besonders gekennzeichnet sind),
- dass die Beratungsdauer in der Regel auf eine halbe Stunde beschränkt ist,
- dass die Beraterinnen und Berater vom Bauzentrum kein Honorar für ihre Tätigkeit erhalten,
- dass das Bauzentrum keine Haftung bezüglich der Inhalte und Folgen der Beratungsgespräche übernimmt.

Zusätzlich zur Vereinbarung von persönlichen Beratungsgesprächen haben Sie die Möglichkeit, kurze Anfragen telefonisch mit den Beraterinnen und Beratern abzuklären. Über das Infotelefon (089) 50 50 85 erfahren Sie, wann die/der jeweilige Beraterin/Berater auch telefonisch erreichbar ist. Bitte beachten Sie dabei, dass keine telefonische Beratung möglich ist.

Weiterhin möchten wir Sie noch auf ein zusätzliches Beratungsangebot des Bauzentrums hinweisen, das in einem gesonderten Flyer beschrieben ist:

- Münchner Energiepass/Solarcheck

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Bauzentrums-Team

### Freitag 15 – 18

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### Ökologische Heiztechnik

Helmut Mager, staatl. gepr. Energieberater HWK  
Marek Chudy, Sanitär- und Heizungsbaumeister,  
staatl. gepr. Energieberater HWK/Bafa

- Effiziente Heiztechnik, Kosten und Wirtschaftlichkeit
- Brennwerttechnik, Pelletsheizung, Wärmepumpe, Fußboden- und Wandflächenheizung

### Mittwoch 16 – 18.30

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### Sonnenenergie-Nutzung

Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.

- Hilfe bei der Auslegung der Wärme- und Stromerzeugung
- Optimale Fördermittelkombinationen
- Erläuterung der technischen Qualitätskriterien

### Mittwoch 17 – 18.30

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### Nebenkosten senken bei Strom und Wasser

Norbert Endres  
Staatl. gepr. Umweltschutztechniker/  
Energieberatung, Umweltbetriebsprüfer TÜV,  
Mitglied des BAYERNenergie e.V.

- Profitabler Einsatz moderner und effizienter Einspartechnik
- Umsetzung ohne Verzicht auf gewohnten Komfort
- Verbrauchserfassung und -bewertung
- Kosten, Nutzen, Förderung

### Donnerstag 13 – 18.30

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### Kraft-Wärme-Kopplung / Mini-BHKWs

Dipl.-Ing. Wolfgang Bauer

- Gleichzeitige Erzeugung von Strom und Wärme auf kleinstem Raum
- Stromeinspeisevergütung, Förderung durch Ökostuerbefreiung
- Kosten und Wirtschaftlichkeit von Mini-BHKWs

### Montag 15 – 17

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min

### Lüftung von Wohnungen und Büros

Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmid

- Fensterlüftung und mechanische Lüftung
- Technische Systeme von Lüftungsanlagen
- Wärmerückgewinnung
- Steuerung und Bedienung

## **Freitag 13.30 – 15**

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### **Kosten und Baupreise**

Wolfgang Mandl  
Bautechniker

- Kosten verschiedener Bauweisen und Baukonstruktionen
- Kosten für Instandhaltung und Modernisierung
- Baupreise von Einzelleistungen
- Betriebskosten von Gebäuden
- Ökobilanz von Gebäuden

## **Donnerstag 9 – 12**

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### **Baufinanzierung**

Monika Bomparola  
Finanz- und Versorgungsberaterin

- Erläuterung der Bewertungskriterien von Kreditangeboten
- Hilfe zur Erstellung eines individuellen Finanzierungsplans unter Einbeziehung von Fördermöglichkeiten und steuerlicher Abschreibung

## **Dienstag 16 – 18.30**

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### **Individuelle Beratung für Bauherren, Käufer und Eigentümer**

Verband privater Bauherren e.V.

- Unterstützung bei Haus- oder Wohnungskauf vom Bauträger
- Vorbereitung und Planung eines Bauvorhabens
- Klärung technischer Vertragsbestandteile
- Baubegleitende Kosten- und Qualitätskontrolle
- Krisenmanagement
- Unterstützung bei der Abnahme und der Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen

## **Mittwoch 12 – 15**

Präsenz-  
beratung  
Anmeldung  
empfohlen:  
(089) 50 50 85

### **Bauberatung bei Umbau und Sanierung**

Kusic Lenhardt Bauberatung  
Dipl.-Ing. Univ. Architekt Martin W. Kusic  
Dipl.-Ing. (FH) Gesa M. Lenhardt

- Bauschäden und Baumängel
- Wertsteigerung durch Umbau
- Baumaterialien
- Schallschutz
- Mediation bei Baustreitigkeiten
- Baubegleitende Qualitätssicherung

## **Mittwoch 9 – 12**

Präsenz-  
beratung  
Anmeldung  
empfohlen:  
(089) 50 50 85

### **Wohnberatung**

Deutscher Werkbund Bayern e.V.  
Dipl.-Ing. (FH) Gesa M. Lenhardt  
Dipl.-Ing. (FH) Nada Paleksic

- Entscheidungshilfe zu den Wohnbedürfnissen
- Unterstützung bei der Grundrissplanung
- Wohnen mit Kindern, im Alter und mit Behinderten
- Baubiologie

## **Dienstag 15 – 17**

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### **Gesund Wohnen – Ökologisch Bauen**

Herbert Danner, Umweltberater/Baubiologie

- Einsatz natürlicher Baustoffe wie Holz, Lehm und Naturfaserdämmstoffe
- Minimierung elektromagnetischer Felder von Hausinstallation und Mobilfunk
- Optimale und effiziente Solarenergienutzung
- Dachbegrünung

## **Montag 17 – 18.30**

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### **Holzbau**

Dipl.-Ing. (FH) Michael Eckert

- Holzbauweise und -konstruktionen
- Holzfassaden und -balkone
- Holz im Innenausbau

## **Donnerstag 16 – 18**

Anmeldung  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### **Garten- und Freiraumgestaltung**

Dipl.-Ing. Univ. Clemens Fauth  
Landschaftsarchitekt, Energieberater HWK  
Dipl.-Ing. Univ. Marisa Schiefer  
Landschaftsarchitektin

- Pflanzkonzepte, Fassaden- und Dachbegrünung
- Beläge, Materialien im Außenraum, Flächenentsiegelung
- Regenwasserversickerung, -speicherung
- Wintergärten, Garten- und Schwimmteiche
- Fahrradabstellplätze und Mülltonnenräume

## **Donnerstag 10 – 12**

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

### **Feng Shui für Haus und Wohnung**

Dipl. Feng Shui Consultant  
Kerstin M. Hilgenberg

- Grundstücksauswahl und Planung von Haus und Garten
- Positives Feng Shui für Einrichtung, Wohnraumgestaltung, Umbau und Renovierung

**Mittwoch  
16.30 – 18.30**

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

## Baustatik und baulicher Brandschutz

Dipl. Bauing. (FH) Norbert Stindl

- Grundlagen der Baustatik
- Baustoffberatung in der Tragwerksplanung
- Zulässige Lasten auf Decken, statisch günstige Anordnung, mögliche Verstärkungsmaßnahmen
- Aussparungen, Bohrungen, Durchbrüche durch Wände und Decken
- Baulicher Brandschutz

**Dienstag  
16 – 18.30**

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

## Feuchte Mauern und Schimmel

Edmund Bromm

Sachverständiger für Feuchteschäden und Hausschwammbekämpfung

- Feuchte Mauern, Hausschwamm- und Schimmelbildung
- Ursachen, Ermittlung, Folgeschäden, Beseitigung

**Montag  
9 – 12**

Anmeldung  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

## Das moderne Bad / Regenwassernutzung

Marek Chudy

Sanitär- und Heizungsbaumeister, staatl. gepr. Energieberater HWK/Bafa

- Funktionelle und exklusive Ausstattung
- Bäder für Senioren und Pflegebedürftige
- Regenwassernutzung – Kosten, Nutzen, Planungshilfe

**Montag  
15.30 – 18.30**

Anmeldung  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

## Dachgeschossausbau

Dipl.-Ing. (FH) Lutz Neumann

- Bauliche Voraussetzungen und Vorschriften
- Statik, Planung, Gestaltung und Ausführung

**Freitag  
15.30 – 17.30**

Anmeldung  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

## Barrierefreier Zugang für Haus und Wohnung

Dipl.-Ing. (FH) Robert Buhmann

- Planungshilfe für technische Hilfsmittel (Aufzugsanlagen, Treppenlifte, Autoparksysteme, Hebebühnen, Rampen etc.)
- Erläuterung von Vorschriften

**Freitag  
9 – 12**

Anmeldung  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

## Energieeffizientes Modernisieren

Marek Chudy, Sanitär- und Heizungsbaumeister, staatl. gepr. Energieberater HWK/Bafa  
Dipl.-Ing. Architekt Ulrich Jung,  
Sachverständiger nach ZVEnEV, Bafa  
Dipl.-Ing. Univ. Architekt Martin W. Kusic

- Optimale Kombination von Sanierungsmaßnahmen
- Energiesparkonzepte für Gebäudehülle und Anlagentechnik
- Bedeutung der Energieeinsparverordnung
- Der Gebäudeenergiepass für Bestandsimmobilien

**Freitag  
12 – 15**

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

## Energieeffizienter Neubau

Dipl.-Ing. Univ. Architekt Martin W. Kusic  
Mitglied im B.A.U. – Bund Architektur und Umwelt e.V.

Dipl.-Ing. Architekt Ulrich Jung  
Sachverständiger nach ZVEnEV, Bafa

- Energiesparförderungen für Neubauten
- KfW 40/60-Haus, 3-Liter-Haus, Passivhaus
- Standortwahl und Bauweise
- Raum- und Luftqualität durch geeignete Baustoffe
- Solararchitektur: Aktive und passive Systeme

**Dienstag  
17 – 18.30**

Anmeldung:  
(089) 50 50 85  
Beratung:  
ca. 30 Min.

## Altbausanierung: Fördermittelberatung

Dipl.-Ing. (FH) Heinz D. Pluszynski, Vorsitzender im Fachausschuss Energieberatung der DGS

- Münchner Förderprogramm Energieeinsparung
- Optimale Fördermittelkombinationen
- KfW-Förderkredite zur Altbausanierung
- Nachweise für das CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogramm

**Mo bis Do  
9 – 17**

Präsenz-  
beratung,  
Anmeldung  
empfohlen:  
(089) 50 50 85

## Energieberatung

SWM Versorgungs GmbH



- Strom, Wasser, Gas, Fernwärme, Solartechnik
- Optimaler Einsatz von Haushaltselektrogeräten
- Tarife und Förderprogramme

**Freitag und  
Samstag  
9 – 17**

Dipl.-Ing. (FH) Claus Seeck  
im Auftrag der SWM Versorgungs GmbH

- Bauphysik ■ Wärmedämmung ■ Energietechnik

# So finden Sie uns

- U-Bahn** U2/U7 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg
- S-Bahn/ Bus** S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg
- Auto** A94, Ausfahrt M.-Riem/Messe West oder Feldkirchen-West/Messe Ost. Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum. Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Str. 2. Das Parken ist in der Regel gebührenpflichtig.



Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10  
81829 München

Telefon: (089) 50 50 85, Fax: (089) 54 63 66 - 20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
Internet: [www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

Öffnungszeiten:  
Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr,  
(nicht an Sonn- und Feiertagen), Eintritt frei

Herausgeber: Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt, Bauzentrum  
Druck: Stadtkanzlei  
Gestaltung: Sven Quass, Büro für Grafik-Design



**Bauzentrum  
München**