



## Pressemitteilung (187)

### Immobilien-Rendite richtig berechnen - Infoabend im Bauzentrum München

(04.10.2010) Informationen zur Berechnung der Rendite von Wohnimmobilien gibt es im Bauzentrum München am Donnerstag, 7. Oktober, (18 Uhr) von Immobilienexperte Bernd Schwarz. Der Eintritt ist kostenlos. Im Anschluss an seinen Vortrag steht Schwarz seinen Zuhörerinnen und Zuhörern Rede und Antwort.

„TOP Angebot: 5,3 Prozent Rendite für Vermieter!“ So oder ähnlich locken Verkaufsangebote für Wohnimmobilien. Also doch in Immobilien statt in Aktien investieren? Und bietet Immobilienbesitz nicht auch Sicherheit für die Zukunft? Bei fast allen Berechnungen wird die Jahresnettomiete dem Kaufpreis gegenüber gestellt. Aber ist Rendite nicht das Verhältnis des Gewinns zu einer Ausgabe und sieht die Sache dann nicht ganz anders aus? Besucherinnen und Besucher sollen nach diesem Vortrag besser einschätzen können, welche Faktoren wirklich zu berücksichtigen sind und wie sich diese auf die Rendite auswirken. Zwei Beispiele aus der Praxis machen den Infoabend für jeden leicht verständlich und nachvollziehbar.

Das Bauzentrum München befindet sich in der Messestadt Riem an der Willy-Brandt-Allee 10 (U2, Haltestelle Messestadt West, von dort dem ausgeschilderten Fußweg folgen; mit der S2 bis Haltestelle Riem, dort in Bus 190 umsteigen und bis Messestadt West fahren; mit dem Auto über die A94, Ausfahrt München-Riem oder Feldkirchen-West, Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum München). Internet: [www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum), E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de); Telefon 089/50 50 85.