

# Baumbestandserklärung

An die  
Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission  
Blumenstraße 28 b  
**80331 München**

<b>Antragsteller/in</b>	Herr	Frau	Firma
Name ↓	Vorname ↓		
Firma ↓			
Straße ↓		Hausnummer ↓	
Postleitzahl ↓, Wohnort ↓			
E- Mail ↓			
Telefon / Mobiltelefon ↓		Fax ↓	

Die Erklärung zum Baumbestand ist zusammen mit einem Antrag auf Baugenehmigung, bzw. mit der Anzeige eines Freistellungsverfahrens abzugeben. Für Anträge auf Baumfällung oder Baumzuschnitt ohne Bauantragsverfahren verwenden Sie bitte das Formular „Antrag auf Baumfällung / Baumveränderung“.

<b>Baugrundstück, Bauvorhaben</b>	Straße/ Platz, Hausnummer, ggf. Gemarkung und Flurnummer ↓		
	Bauvorhaben ↓		
	Aktenzeichen Lokalbaukommission (soweit schon bekannt) ↓		
<b>Verfahren nach Bayerischer Bauordnung</b>	Umfassendes Baugenehmigungsverfahren – Sonderbau Vereinfachtes Verfahren      Freistellungsverfahren      Vorbescheid		
<b>Umgriff</b> Zum Umgriff gehören <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ das gesamte Baugrundstück, einschließlich der Zufahrten</li> <li>▪ die angrenzenden Grundstücke und öffentliche Flächen in einem Umkreis von mindestens 5 m</li> </ul> Geschützte Bäume sind: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alle Laub- und Nadelbäume mit einem Stammumfang von 80 cm und mehr. Bei mehrstämmigen Baumbestand, wenn ein Stamm einen Umfang von 40 cm oder mehr erreicht und alle Stämme zusammen einen Umfang von 80 cm und mehr aufweisen - für Obstgehölze gilt dies nur für folgende Arten: Walnuss, Holzbirne, Holunder und Hasel;</li> <li>▪ Bäume, die in einem Bebauungsplan zum Erhalt festgesetzt sind</li> <li>▪ Ersatzpflanzungen für beseitigte Bäume</li> <li>▪ jeder Bestand an Bäumen und Sträuchern im Landschaftsschutzgebiet.</li> </ul>	Im Umgriff des Bauvorhabens sind geschützte Bäume nicht vorhanden      vorhanden – weitere Angaben Seite 2		
<b>Datum, Unterschrift ↓</b>	Bauherrin/Bauherr	Bevollmächtigte/r*	
* Legen Sie eine ausreichende Vollmacht bei.			

## Angaben zum Baumbestandsplan

<p><b>Baumbestandsplan</b>          Sofern in dem auf Seite 1 genannten Umgriff geschützte Bäume vorhanden sind, ist mit den Bauantragsunterlagen ein gesonderter Baumbestandsplan einzureichen.          Im Baumbestandsplan sind insbesondere folgende Inhalte darzustellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ alle geschützten Bäume mit Angabe des eindeutigen Namens, des Stammumfangs, gemessen in 1 m Höhe über dem Erdboden, der Baumhöhe und des tatsächlichen Kronenumgriffs</li> <li>▪ alle sonstigen ein- mehrstämmigen Bäume, wenn ein Stamm einen Stammumfang von mindestens 40 cm aufweist</li> <li>▪ alle bestehenden, abzubrechenden und geplanten baulichen Anlagen</li> <li>▪ bestehende und geplante Leitungen und Zufahrten</li> <li>▪ geplante Geländeänderungen</li> <li>▪ beabsichtigte Maßnahmen zum Schutz der Bäume</li> </ul> <p>Näheres unter <a href="http://www.muenchen.de/lbk">www.muenchen.de/lbk</a></p>	<p>Die geschützten Bäume sowie alle notwendigen Angaben sind vollständig in den Baumbestandsplänen dargestellt.</p>																				
<p><b>Freiflächengestaltungsplan</b>          In der Regel ist dem Bauantrag ein Plan über die beabsichtigte Gestaltung der Freiflächen beizulegen (Ausnahme Wohngebäude mit bis zu drei Wohnungen). Darin sind auch notwendige Ersatzpflanzungen darzustellen.          Näheres unter <a href="http://www.muenchen.de/lbk">www.muenchen.de/lbk</a></p>	<p>Mit dem Bauantrag wurde ein Freiflächengestaltungsplan eingereicht</p>																				
<p><b>Keine Veränderung des Baumbestands</b></p>	<p>Es werden keine Maßnahmen am Baumbestand durchgeführt, die einer Genehmigung, Zustimmung oder Erlaubnis bedürfen.</p>																				
<p><b>Antrag auf Beseitigung und / oder Veränderung von geschütztem Baumbestand</b>          Die Bäume und die beantragten Maßnahmen müssen im beiliegenden Baumbestandsplan dargestellt sein.  <b>Artenschutz:</b> Beachten Sie, dass aufgrund der Artenschutzbestimmungen Maßnahmen an Bäumen und Sträuchern im Zeitraum Zeitraum März bis September nur eingeschränkt möglich sind.          Näheres unter <a href="http://www.muenchen.de/lbk">www.muenchen.de/lbk</a></p>	<p>Antrag auf Beseitigung und / oder Veränderung von geschützten Bäumen nach der Baumschutzverordnung von Gehölzen im Bereich einer Landschaftsschutzverordnung oder eines geschützten Landschaftsbestandteils von Bäumen, die aufgrund vorangegangener Verfahren zu erhalten sind - z.B. Ersatzpflanzungen, Bestandteil eines genehmigten Freiflächengestaltungsplans von Bäumen, die in einem Bebauungsplan als zu erhalten festgesetzt sind</p>																				
<p><b>Beurteilung der Baumqualität</b></p>	<p>Eine Beurteilung / Gutachten der Baumqualität durch eine fachkundige Person liegt bei.</p>																				
<p><b>Bemerkungen</b>          Bei Antrag auf Baumfällung wird dieses Formular 3-fach benötigt - für Bauaufsicht, Naturschutz und Bezirksausschuss.</p>	<p>Weitere Anlagen, Bemerkungen ↓</p>																				
<p><b>Fachkundige Person</b>          Der Baumbestandsplan wurde von folgender fachkundiger Person erstellt:</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Name ↓</td> <td style="width: 20%;">Vorname ↓</td> <td style="width: 10%;">Herr</td> <td style="width: 10%;">Frau</td> <td style="width: 30%;">Firma</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Straße ↓</td> <td colspan="2">Hausnummer ↓</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Postleitzahl ↓ Wohnort ↓</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Datum, Unterschrift der fachkundigen Person ↓</td> </tr> </table>	Name ↓	Vorname ↓	Herr	Frau	Firma	Straße ↓			Hausnummer ↓		Postleitzahl ↓ Wohnort ↓					Datum, Unterschrift der fachkundigen Person ↓				
Name ↓	Vorname ↓	Herr	Frau	Firma																	
Straße ↓			Hausnummer ↓																		
Postleitzahl ↓ Wohnort ↓																					
Datum, Unterschrift der fachkundigen Person ↓																					