

# Landeshauptstadt München

## Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018

### Auslobung

Der Münchner Ehrenpreis für guten Wohnungsbau feiert dieses Jahr sein 50-jähriges Bestehen. Schon seit 1968 wirbt der Ehrenpreis für Qualität im Wohnungsbau und honoriert damit die Initiative und Aufgeschlossenheit der Bauherrinnen und Bauherren für neue Konzepte und Ideen, aber auch das Eingehen auf die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner.

Es werden Wohnanlagen und Wohngebäude ausgezeichnet, die innovativ, flexibel nutzbar und nachhaltig sind sowie gemeinschaftsfördernde Angebote aufweisen. Dabei sind ausgeprägte räumliche Qualitäten, ein attraktives Wohnumfeld mit gut nutzbaren privaten Freiräumen, vielfältigen Kommunikations- und Aufenthaltsbereichen und einer gelungenen Anbindung an die Umgebung von Bedeutung.

Die Landeshauptstadt München prämiert mit der Verleihung des Ehrenpreises für guten Wohnungsbau 2018 beispielhaften, zeitgemäßen Wohnungsbau und stellt wegweisende Lösungen für künftige Planungen vor. Besonders aber honoriert sie mit dem Preis das Engagement motivierter Bauherrinnen und Bauherren, Architektinnen und Architekten sowie Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten.

Durch die Veröffentlichung der ausgezeichneten Objekte wird die Qualität des Wohnungsbaus in München einer breiten Öffentlichkeit bekannt.

#### 1. Ziel des Wettbewerbs

Der Wettbewerb sucht sowohl mehrgeschossige Wohngebäude als auch Sonderwohnformen, die hohen Wohnwert erzielen, innovative Ideen aufzeigen und in Bezug auf das Wohnen neue Maßstäbe definieren:

- Die Objekte sind gut in das Stadtbild eingebunden und ermöglichen Orientierung sowie Identifikation mit dem Lebensort
- Enge Verknüpfungen der Wohnungen mit privaten Gärten, Freianlagen am Grundstück und öffentlichen Freiflächen bieten Kommunikations- und Erholungsmöglichkeiten.
- Wohnquartier und Wohnumfeld unterstützen die Integration alter und junger Menschen und stärken die familiären, besonders aber auch die nachbarschaftlichen Bindungen
- Gemeinschaftlich nutzbare Flächen und Räume fördern das Miteinander der verschiedenen Bevölkerungsgruppen und die Bildung von starken sozialen Netzwerken
- Angebote unterschiedlich großer Wohnungen mit zeitgemäßen Wohnungsgrundrissen lassen sich im Zeitverlauf leicht wechselnden Bedürfnissen anpassen
- Menschen mit Behinderung finden ebenso selbstverständlich ihren Platz wie Familien mit Kindern, Alleinerziehende und besondere Wohngemeinschaften
- Barrierefreiheit erleichtert in allen Lebenslagen die Bewegung in der Wohnung und in den gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen.
- Nachhaltige Baustoffe und Energiekonzepte gewährleisten gesundes Wohnen, senken den Ressourcenverbrauch und helfen so die natürlichen Lebensgrundlagen zu erhalten.

#### 2. Ausloberin

Die Landeshauptstadt München ist Ausloberin des Wettbewerbs „Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018“. Die Durchführung des Wettbewerbs obliegt dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung III Stadtsanierung und Wohnungsbau.

#### 3. Wettbewerbsbetreuung

Die Wettbewerbsbetreuung liegt bei STUDIO | STADT | REGION  
Dom-Pedro-Straße 7, 80637 München  
Tel: 089 244 10 33-0  
[info@studio-stadt-region.de](mailto:info@studio-stadt-region.de)

#### 4. Teilnahmeberechtigung

Am Wettbewerb können sich alle Bauherrinnen und Bauherren und Eigentümerinnen und Eigentümer von

mehrgeschossigen Wohngebäuden mit zehn und mehr Wohnungen sowie von Wohn- und Altenheimen beteiligen, welche innerhalb der Stadtgrenze Münchens in den Jahren 2015 bis 2018 (Abgabetermin) fertiggestellt wurden und nicht am vorangegangenen Wettbewerb teilgenommen haben.

## 5. Einzureichende Unterlagen

Das ausgeführte Projekt ist auf maximal zwei DIN A1 Plakaten, Hochformat, darzustellen. Die Plakate sind gerollt einzureichen. Außerdem wird gebeten, den Wettbewerbsbeitrag in digitaler Form als pdf-Format auf CD zur Verfügung zu stellen.

Die Plakate müssen folgende, weitere Informationen enthalten:

1. Lageplan mit angrenzender Bebauung Maßstab 1:1000
2. Freiflächengestaltungsplan im Maßstab 1:200 mit Erdgeschossgrundrissen (ggf. bei größeren Anlagen Übersichtsplan im kleineren Maßstab)
3. Weitere relevante Grundrisspläne (mindestens ein Regelgeschoss) im Maßstab 1:200  
  
Die Wohnungstypen sind farblich zu kennzeichnen; Wohnungsgrößen sowie die Flächen der einzelnen Räume sind anzugeben, pro Wohnungstyp ist mindestens eine Wohnung zu möblieren.
4. Relevante Ansichten im Maßstab 1:200 (ggf. bei größeren Fassadenabwicklungen im kleineren Maßstab)
5. erläuternde Skizzen/Schnitte
6. Fotografien: mindestens fünf Fotos
7. Erläuterungsbericht:  
Insbesondere ist in Kurzform darzustellen, worin die Bauherrin oder der Bauherr seine besondere Leistung sieht.

Des Weiteren sind anzugeben:

- a) Objektbezeichnung mit Standort (Straße, Hausnummer usw.) und Objektart (Miet- oder Eigentumswohnung usw.)

- b) Bezeichnung der Bauherrin, des Bauherrn (Name, Titel, Firma, Anschrift, Telefon usw.),  
Bezeichnung der beteiligten Architektinnen und Architekten sowie Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten, Urheberinnen und Urheber der eingereichten Fotografien (Name, Titel, Anschrift usw.)
- c) Fördermodelle bzw. freifinanzierter Anteil
- d) Bezugsfertigkeit
- e) Wohnungsanzahl mit prozentualer Angabe der Wohnungstypen und durchschnittlicher Wohnungsgröße
- f) reine Baukosten in € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche (KG 300+400 ohne TGa) bzw. durchschnittlicher Verkaufspreis in € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche
- g) Ökologische Maßnahmen (Energiekonzept, KfW-Standard)
- h) Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen (Inklusion etc).

Die vorgenannten Werte sind in das im Internet unter

**[www.muenchen.de/ehrenpreis](http://www.muenchen.de/ehrenpreis)** erhältliche Formular (Seiten 4 und 5) einzutragen.

Die Unterlagen der ausgezeichneten Objekte verbleiben bei der Ausloberin und werden für Veröffentlichungen verwendet.

## 6. Abgabetermin

Die Projektunterlagen können bis **23.03.2018** bis 14 Uhr bei der Wettbewerbsbetreuung **STUDIO | STADT | REGION** Dom-Pedro-Straße 7, 80637 München abgegeben werden.

## 7. Jury

Eine ehrenamtliche Gutachterkommission bewertet die eingereichten Arbeiten:

Mitglieder:

- Herr Oberbürgermeister Dieter Reiter
- Frau Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Elisabeth Merk
- Sozialreferentin Frau Dorothee Schiwj oder Stellvertretung
- sieben Vertretungen der Stadtratsfraktionen
- eine Vertretung des Verbandes Bayer. Wohnungsunternehmen e.V.

- eine Vertretung des Landesverbandes freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Bayern e.V.
- eine Vertretung der GIMA München eG
- eine Vertretung der Bayerischen Architektenkammer
- eine Vertretung der Landschaftsarchitekten (BDLA)
- eine Vertretung der Wohnberatung beim Werkbund Bayern e.V.
- eine Vertretung des Seniorenbeirates der Landeshauptstadt München
- eine Vertretung des städtischen Beraterkreises „Barrierefreies Planen und Bauen / Behindertenbeirat“

## 8. Kriterien für die Bewertung und Beurteilung

Die Gutachterkommission bewertet alle zugelassenen Wettbewerbsarbeiten nach folgenden Gesichtspunkten:

- **Städtebau:** Einbindung in das Stadtbild, Raumbildung und Gestaltung, Verkehr
- **Freiflächen:** Aufenthaltsqualität und Nutzbarkeit
- **Wohnumfeld:** Flächen und Angebote für die Gemeinschaft
- **Wohngebäude:** Wohnqualität, Mischung und innere Funktionen
- **Inklusion:** Angebote für alle Bewohnerinnen und Bewohner, Generationengerechtigkeit Barrierefreiheit
- **Nachhaltigkeit:** Ökologie und Energieeffizienz
- **Wirtschaftlichkeit:** kostengünstige Planung, Bauausführung und Unterhalt

## 9. Auszeichnung

Es sind bis zu 12 Preise ohne Rangfolge vorgesehen. Daneben besteht die Möglichkeit der Vergabe lobender Erwähnungen.

## 10. Veröffentlichung

Die ausgezeichneten Objekte werden öffentlich im Referat für Stadtplanung und

Bauordnung ausgestellt. Außerdem wird das mit den Arbeiten eingereichte Plan- und Bildmaterial der prämierten Objekte dauerhaft auf der Homepage der Landeshauptstadt dargestellt, der Presse zur Verfügung gestellt sowie in einer Broschüre zum Ehrenpreis 2018 zusammen mit anderen prämierten Arbeiten veröffentlicht.

Der Zeitpunkt der Ausstellung wird noch bekannt gegeben.

## 11. Übertragung / Einräumung von Nutzungsrechten

Zum Zwecke der Verwendung nach Ziffer 10 sind der Landeshauptstadt München die Nutzungsrechte an dem eingereichten Plan- und Bildmaterial zeitlich unbeschränkt einzuräumen bzw. zu übertragen. Dabei ist schriftlich zu versichern, dass der Einsender im Zusammenhang mit der Durchführung des Ehrenpreises für guten Wohnungsbau frei über das eingereichte Plan- und Bildmaterial verfügen darf und dieses frei von Rechten Dritter ist oder mitzuteilen, wenn eine solche Berechtigung nicht besteht.

## 12. Preisverleihung

Die Verleihung der Ehrenpreise findet am 23.07.2018 in einer Feierstunde im Münchner Rathaus statt. Die Einladung der Preisträgerinnen und Preisträger erfolgt rechtzeitig.

# Angaben zur eingereichten Arbeit

## Objekt

Straße	
Stadtbezirk	

<input type="checkbox"/>	freifinanziert	<input type="checkbox"/>	gefördert
<input type="checkbox"/>	Mietwohnraum	<input type="checkbox"/>	Eigenwohnraum
<input type="checkbox"/>	Studierende	<input type="checkbox"/>	Altenheim
<input type="checkbox"/>	Neubau	<input type="checkbox"/>	Modernisierung

## Bauherr

Straße		
PLZ, Ort		
Telefon		
e-mail		

## Architektur

Straße		
PLZ, Ort		

## Landschaftsarchitektur

Straße		
PLZ, Ort		

## Urheber Fotografien \*

Straße		
PLZ, Ort		

\* Hinweis: Diese Daten werden für nicht ausgezeichnete Arbeiten binnen 1 Monat nach der öffentlichen Bekanntgabe der Prämierungen oder lobenden Erwähnungen gelöscht.

## Wohnbauarten

Wohnbauarten	Anteile
EOF	<input type="text"/> %
München Modell Miete / Gen.	<input type="text"/> %
Kommunales Programm	<input type="text"/> %
Eigentumsförderung	<input type="text"/> %
Freifinanziert	<input type="text"/> %

## Wohnungen

Bezugsdatum	
-------------	--

Typen	Anzahl	entspricht
1 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/> %
2 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/> %
3 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/> %
4 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/> %
5 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/> %
> 5 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/> %
gesamt	<input type="text"/>	

Ø Wohnungsgröße	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Baukosten KG 300+400 o. TGa	<input type="text"/> €/m <sup>2</sup> Wfl.
Verkaufspreis	<input type="text"/> €/m <sup>2</sup> Wfl.
Flächenverhältnis	<input type="text"/> Wfl./GF

## Erläuterungsbericht:

Erläuterung des Bauherren, insbesondere mit Angaben zu den Themen

### Ökologische Maßnahmen

### Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen

sowie mit der Darstellung, worin er seine besondere Leistung für den Wohnungsbau sieht (ca. 1.700 Zeichen):

## Übertragung / Einräumung von Nutzungsrechten an Plan- und Bildmaterial

Der Einsender räumt der Landeshauptstadt München unentgeltlich das zeitlich unbeschränkte Nutzungsrecht an dem von ihm eingereichten Plan- und Bildmaterial zur nicht kommerziellen Nutzung im Rahmen des Ehrenpreises für guten Wohnungsbau (z.B. für Ausstellungen, Plakate, Broschüren, Presseveröffentlichungen und die Darstellung auf städtischen Internetseiten) ein. Davon umfasst sind insbesondere die wettbewerbsbezogene Vervielfältigung, Verbreitung, Wiedergabe, Bearbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe des Materials an Dritte. Der Urheber wird von der Landeshauptstadt bei der Veröffentlichung des Bildmaterials genannt.

Ich versichere, dass ich über das eingereichte Bildmaterial im Zusammenhang mit der Durchführung des Ehrenpreises für guten Wohnungsbau frei verfügen darf und dieses frei von Rechten Dritten ist.

Ich bin nicht Urheber des eingereichten Bildmaterials,

aber zur Nutzung und Übertragung der Nutzungsrechte im Umfang der o.g. Zwecke durch den im Datenblatt genannten Urheber berechtigt

oder

nicht zur Übertragung der Nutzungsrechte durch den Urheber berechtigt. Eine Verständigung über die Einräumung der Nutzungsrechte hat daher zwischen der Landeshauptstadt und dem im Datenblatt genannten Urheber stattgefunden.

Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben richtig und vollständig sind.

Ort und Datum

---

Unterschrift