



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Robert Kulzer

Privat:
Annabrunner Str. 18
81673 München
Telefon: 45 43 92 63
E-Mail: robert.kulzer@gmx.de

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 233 – 6 14 86
Telefax: 233 – 6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, den 22.10.2019

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks - Berg am Laim -
**am Dienstag, den 22.10.2019, um 19.00 Uhr, in der Mensa der Ludwig-Thoma-
Realschule, Fehwiesenstraße 118**

Sitzungsbeginn:	19.10 Uhr
Sitzungsende:	20.35 Uhr
Vorsitz:	Herr Kulzer
Gäste:	
Presse:	Frau Ick-Dietl Frau Mühlthaler sowie Bürgerinnen und Bürger
Entschuldigt:	Herr Zajonz
BA-Geschäftsstelle:	Frau Kleine

1. Allgemeines

1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung

Ergänzungen und Änderungen zur Tagesordnung der Sitzung des BA 14 am 22.10.2019

3.1.8. Wildenwarter Str. 17, Neubau eines Wohnhauses (7 WE) mit Tiefgarage (7 Stpl) – TEKTUR -

3.1.9. Friedenstr. 2-4, Neubau eines Gebäudekomplexes mit Büronutzung und Tiefgarage – VORBESCHEID -

3.6.5. Friedenstr. 2-4, Neubau eines Gebäudekomplexes mit Büronutzung und Tiefgarage – VORBESCHEID -

3.2.5. Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs
Zweites Maßnahmenbündel

3.6.4. wird gestrichen

einstimmig Zustimmung

1.2. Protokolle

1.2.1. Protokoll/e der Sitzung vom September 2019

Frau Schulz bittet um Änderung des Berichtes zu TOP 1.5. wie folgt: Kindergruppe ist nicht wirtschaftlich“ anstelle „... ist nicht ausreichend“.

einstimmig Zustimmung

1.3. Ausläufe

Ausläufe vom September 2019

Kenntnisnahme

1.4. Bürgerfragen

Keine.

1.5. Berichte aus den Unterausschüssen

Keine.

1.6. Berichte der Beauftragten

Keine.

2. Entscheidungsfälle

Keine.

3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge

3.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt

1. Riedgastr. 4, Nutzungsänderung, Umbau und Instandsetzung des Waschhauses zu einem Ausbildungs- und Begegnungszentrums (vertagt aus 09/19)

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Der Umbau ist Grundlage dafür, dass die Malteser in Zukunft mehr Angebote bündeln können. Hier entstehen 4 Schulungsräume incl. Büros und Nebenräume. So kann ein sehr altes Gebäude erhalten werden. Hier sollen auch Angebote speziell für Berg am Laim, z.B. eine Jugendgruppe, entstehen. Eventuell sollte sich der UA Soziales das Projekt ansehen.

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

2. Anzinger Str. 1, Rückbau und Sanierung eines Bürogebäudes , Erweiterung durch einen Neubau sowie Errichtung einer Tiefgarage (1066 Stpl) - VORBESCHIED -

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Der UA sieht das Bauvorhaben grundsätzlich positiv, will aber folgende Fragen durch LBK und Bauträger geklärt haben.

1. Wie erfolgt die Nutzung der Dachflächen? Ist eine Begrünung vorgesehen oder erfolgt eine energetische Nutzung?
2. Wie sollen die Innenhofflächen gestaltet und genutzt werden? Welcher Anteil im Vergleich zum heutigen Zustand kann entsiegelt werden?
3. Werden lediglich die Stellplätze des alten Parkhauses ersetzt oder auch neue Stellplätze geschaffen? Wenn ja, wie viele Stellplätze werden neu geschaffen?
4. Wo werden die Zu- und Abfahrten zur Tiefgarage situiert? Eine rückwärtige Erschließung aus dem Werksviertel erscheint uns nicht sinnvoll. Die Erschließung sollte aus Richtung Rosenheimer Str. erfolgen.
5. Wie hoch ist der Flächenzuwachs durch den Neubau der Büroflächen?
6. Welche Auswirkungen hat das Bauvorhaben auf den Betrieb der Volkssternwarte? (z.B. zusätzliche Lichtemissionen)
7. Welche Planungen bestehen bezüglich der frei werdenden Fläche des jetzigen Parkhauses?

Diese Fragen sollen bis zum Bauantrag geklärt werden.

einstimmig Zustimmung

3. Mühldorfstr. 37, Neubau eines Mehrfamilienhauses (67 freifinanzierte und ca. 9 öffentlich geförderte WE) mit Tiefgarage (73 Stpl) - Mühldorfstr. 37/Innsbrucker Ring 20

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Hier sind viele kleine Wohneinheiten geplant mit entsprechendem Parkplatzbedarf. Lt. Auskunft des Bauträgers handelt

es sich hier um Mietwohnungen, das Objekt soll im Bestand verbleiben. Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

4. Bebauungsplan Nr. 2127 (Truderinger Straße/Roßsteinstraße/Schwanhildenweg): Zugrundeliegende Gutachten zur Verfügung stellen; Antrag CSU-Fraktion

Herr Ewald stellt den Antrag vor.

einstimmig Zustimmung

5. Den Berg am Laimer Kreuzweg erhalten I: Eintragung als Ensemble nach Art. 1 Abs. 3 BayDSchG, Antrag CSU-Fraktion

Herr Ewald stellt den Antrag vor. Der Antrag wird dahingehend leicht abgeändert: letzter HS streichen, Ersatz: welche Konsequenzen die Eintragung hätte.

Herr Kragler merkt an, dass bereits ein Ortstermin dort stattgefunden hat. Der Weg befindet sich auf Privatgelände und ist nicht öffentlich zugänglich.

Herr Ewald teilt dazu mit, dass es hier vorerst um den Erhalt des Kreuzweges geht. Die Prüfung, ob der Weg öffentlich ist, erfolgt durch die Kirche. Hierzu gab es bereits Gespräche mit der Kirche.

Ein Bürger meldet sich ebenfalls zu Wort und schildert die Situation.

Herr Kulzer merkt an, dass hier auch die Kirche einverstanden sein muss. Es dürfen spätere Nutzungen des Grundstückes durch die Kirche durch die Sanierung und Denkmalschutz nicht verhindert werden. Es müssen die Folgen einer Erhöhung des Schutzstatus zur Begehung des Weges geklärt werden.

Frau Reichart fragt an, wem das Grundstück gehört.

Das Grundstück gehört der Erzdiözese.

Lt einer anwesenden Bürgerin ist der Erzbischof bereits informiert und hat sich bereits dahingehend geäußert, dass die Keramiken restauriert und erhalten werden.

Diese sollten dann aber wieder in die einzelnen Stelen eingesetzt werden. Diese sind allerdings teilweise in einem sehr schlechtem Zustand. Einige Stelen stehen sogar schräg und drohen bei starken Umwelteinflüssen umzufallen.

Herr Ewald schildert nochmals kurz die Situation. Das Ordinariat will die Stelen nicht verfallen lassen. Allerdings sind hierfür hohe Summen erforderlich. Für die Finanzierung verweist er auf den Antrag unter TOP 3.1.6.

Beschluss über den geänderten Antrag:

einstimmig Zustimmung

6. Den Berg am Laimer Kreuzweg erhalten II: Beteiligungsmöglichkeit aus dem Stadtbezirksbudget prüfen, Antrag CSU-Fraktion

Herr Ewald stellt den Antrag vor.

Herr Kragler merkt an, dass der Weg dann zwingend öffentlich zugänglich sein

muss.

Herr Bötzwow schließt sich dem an. Hier sollte aber je nach Antwort nochmals gesondert diskutiert werden.

Beschluss über den Antrag:

einstimmig Zustimmung

7. Frischluftschneisen und für das Klima relevante Grünflächen erhalten!
Empfehlung Nr. 14-20/E 02721 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim am 11.07.2019

Entwurf zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung

- Anhörung des BA 14 durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung -

Herr Kulzer stellt den Beschlussentwurf vor. Es waren in dem Antrag der Bürgerversammlung keine konkreten Flächen benannt. Daher kann den Ausführungen im Entwurf zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

8. Wildenwarter Str. 17, Neubau eines Wohnhauses (7 WE) mit Tiefgarage (7 Stpl)
– TEKUR -

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden, da im Umfeld bereits vergleichbare Bauten bestehen.

Herr Kott bittet um Rückmeldung bezüglich der hohen Versiegelung des Grundstückes.

Herr Kulzer teilt hierzu mit, dass dies für die LBK kein Entscheidungskriterium ist.

Frau Dr. Kolb schlägt vor, dass familiengerechte Wohnungen gebaut werden sollen. So könnte die Zahl der Stellplätze reduziert werden.

Dem Bauvorhaben wird mit dem Antrag von Frau Dr. Kolb zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

9. Friedenstr. 2-4, Neubau eines Gebäudekomplexes mit Büronutzung und Tiefgarage – VORBESCHIED -

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Beide Grundstückseigentümer bauen nun gemeinsam. Das Bauvorhaben wird trotzdem sehr massiv. Es sollte lieber höher und dafür schmaler gebaut werden, um mehr Freifläche zu erhalten. Es soll eine entsprechende Rückmeldung an die LBK erfolgen.

einstimmig Zustimmung

3.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe

1. Bestellung von Erläuterungsschildern in der Bertschstraße und am Johann-Michael-Fischer-Platz;
BA-Antrag Nr. 14-20/B 06416 vom 25.06.2019

hier: Anhörung durch das Kommunalreferat zum Textvorschlag "Bertschstraße"

Herr Kott stellt die Anhörung vor. Das Anliegen des BA 14 aus der Sitzung vom 24.09.2019 wurde hier aufgenommen und eine Erweiterung der Erklärung vorgeschlagen. Dem Vorschlag kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

2. Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München

Entwurf zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung

- Anhörung des BA 14 durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung -

Herr Kott stellt den Beschlussentwurf vor. Der BA sollte zurückmelden, dass Busse in Elektromobilität schneller und in größerer Stückzahl in Betrieb genommen werden sollen.

Herr Kulzer merkt an, dass die Thematik auch beim Termin mit der MVG angesprochen werden sollte.

Beschluss über beide Vorschläge:

einstimmig Zustimmung.

3. Unterführung Innsbrucker Ring/Joseph-Hörwick-Weg;
Bürgeranliegen

Herr Kott stellt den Antrag vor. Dem Vorschlag des Bürgers kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

4. Zusätzliche Beschilderung der Fahrbahneinengung vor dem S-Bahntunnel Berg
am Laim (von der Baumkirchner Straße kommend)

- Anhörung des BA 14 durch das Kreisverwaltungsreferat -

Herr Kott stellt die Thematik vor. Dem kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

5. Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs
Zweites Maßnahmenbündel

Herr Kott stellt die Thematik vor. In Berg am Laim ist die Ampfingerstraße zwischen Grafinger und Berg-am-Laim-Str. in Richtung Norden betroffen. Bislang werden beide Fahrspuren durch den Verkehr genutzt, welcher sich jetzt schon erheblich zurückstaut. Zukünftig soll eine Fahrspur als Busspur genutzt werden. Der UA hat die Entscheidung darüber in das Vollgremium verwiesen.

Nach eingehender Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Zustimmung zur geplanten Maßnahme. Aufgrund der mitunter schwierigen Verkehrslage im genannten Straßenabschnitt bittet der BA jedoch um Evaluation der Maßnahme und Überprüfung innerhalb von zwei Jahren, insbesondere was ggf. auftretenden Rückstau von KFZ-Verkehr in der Ampfinger-/Aschheimer Straße angeht.

3.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport

1. Schulbauoffensive 2013-2030 - 3. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2019 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V XXXXX Anhörung der Bezirksausschüsse zum Entwurf der Sitzungsvorlage

Herr Friedrich stellt die Stellungnahme des UA Bildung vor. Diese liegt den Fraktionen bereits vor.

„Sehr geehrte Damen und Herren, zur Vorlage "Schulbauoffensive 2013-2030 - 3. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2019" gibt der BA Berg am Laim nachfolgende Stellungnahme ab bzw. stellt folgende Rückfragen:

1. Bis zum Jahr 2022 wird in Berg am Laim - bis auf die geplante Kita an der Ursberger Straße mit 36 Plätzen - keine weitere städtische Kita gebaut, auch ist keine in Planung. Der Stadtteil Berg am Laim verfügt, bezogen auf das Betreuungsangebot in München, über einen weit unterdurchschnittlichen Versorgungsgrad an Kinderbetreuungsplätzen (sowohl 0-3 als auch 3-6 jährige Kinder). Der BA 14 bittet deshalb um Erläuterung, wie der Mangel an Kinderbetreuungsplätzen kurzfristig behoben oder abgemildert werden soll. Außerdem fordern wir die zuständigen Stellen auf, die dringend benötigten Betreuungsplätze schnellstmöglich zu realisieren. In diesem Zusammenhang weist der BA 14 auf das von Seiten der LH München prognostizierte Bevölkerungswachstum in Berg am Laim in den nächsten Jahren hin.

2. In der Vorlage ist die Erweiterung des Michaeli-Gymnasiums nicht genannt, auf S. 13 wird lediglich ausgeführt, dass der Stadtrat befasst werden soll. Der BA 14 bittet um Darstellung einer Zeitschiene, wann die Arbeiten für einen Erweiterungsbau beginnen sollen, wie viele SchülerInnen im fertiggestellten Bau insgesamt Platz finden werden und wann die Erweiterung des Michaeli-Gymnasiums fertiggestellt sein wird. Diesbezüglich verweisen wir auf den Antrag 14-20/ B 06552 („Fragen zur Schulplanung an der Hachinger-Bach-Straße“) vom 24.7.2019.

3. Mit Antrag 14-20/ B 04492 vom 31.1.2018 ("Frühzeitige Planung einer weiteren Grundschule für Berg am Laim) forderte der BA 14, möglichst zeitnah einen weiteren Grundschulstandort im Stadtteil zu sichern und entsprechend zu planen. Die Vorlage selbst spricht von "dynamischem Bevölkerungswachstum" und „weiterem Schulraumbedarf“. Der BA 14 erneuert deshalb seine Forderung vom Januar 2018 und fordert die zuständigen Stellen dazu auf, bereits jetzt nach einem weiteren Grundschulstandort zu suchen. Für den BA 14 ist es nicht zielführend abzuwarten, bis Grundschulen überfüllt und eine sinnvolle Beschulung nur schwer möglich ist. Wir erachten es für sinnvoller, bereits jetzt entsprechende Schritte einzuleiten, um dem Bevölkerungswachstum -auch und gerade bei Schulkindern- besser zu begegnen.

4. Sachstand des BA 14 ist, dass die Container an der Josephsburgstraße (Vorläuferschule der Grundschule an der St.-Veit-Straße) nach Fertigstellung des Schulbaus entfernt werden sollen. Der BA 14 bittet diesbezüglich um Mitteilung. ob dies den aktuellen Stand widerspiegelt.

5. Der BA 14 bedauert, dass seine Anregung einer Fassadenbegrünung für die Grundschule an der St.-Veit-Straße (Antrag 14-20/ B 06546 „Grundschule an der St.-Veit-Straße: Fassadenbegrünung“) nicht aufgegriffen wird und bittet darum, bei künftigen Neubauten im Schul- und Kitabereich frühzeitig entsprechende Maßnahmen vorzusehen.“

Der Stellungnahme wird zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

3.4. Bereich Soziales und Integration

3.5. Bereich Budget / Organisation

1. (E) Stadtbezirksbudget
Evang.-Luth. Kirchengemeinde Sophie Scholl
Autorenlesung am 08.11.2019
500,00 € / Az. 0262.0-14-0241
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16664

Herr Wullinger stellt den Antrag vor. Der beantragten Summe in Höhe von 500,00 Euro kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

2. (E) Stadtbezirksbudget
Evang.-Luth. Kirchengemeinde München Sophie Scholl
St.-Martins-Umzug am 17.11.2019
600,00 € / Az. 0262.0-14-0240
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16666

Herr Wullinger stellt den Antrag vor. Der beantragten Summe in Höhe von 600,00 Euro kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

3. (E) Stadtbezirksbudget
Trägerverein für Freie und Therap. Wohngemeinschaften der Dynam. Psychiatrie e.V. Küchenrenovierung und Neueinbau einer Küche
2.500,00 € / Az. 0262.0-14-0239
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16618

Herr Wullinger stellt den Antrag vor. Der beantragten Summe in Höhe von 2.500,00 Euro kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

3.6. Baumschutz (Bericht Frau Schulz)

1. Mühldorfstr. 37, Neubau eines Mehrfamilienhauses (67 freifinanzierte und ca. 9 öffentlich geförderte WE) mit Tiefgarage (73 Stpl) - Mühldorfstr. 37/Innsbrucker Ring 20

Hier soll eine mächtige Winterlinde gefällt werden. Dafür sind 4 Ersatzpflanzungen vorgesehen, 3 in Güteklasse 1. Dem kann zugestimmt werden.

Zustimmung einstimmig

2. Anzinger Str. 1, Rückbau und Sanierung eines Bürogebäudes , Erweiterung durch einen Neubau sowie Errichtung einer Tiefgarage (1066 Stpl) - VORBESCHIED -

Eine Stellungnahme zum Baumschutz erfolgt im weiteren Verfahren (Bauantrag).
GeschO-Antrag auf Vertagung.

einstimmig Zustimmung
3. Wildenwarter Str. 17; Neubau eines Wohnhauses (7 WE) mit Tiefgarage (7 Stpl) -
TEKTUR -

Hier wird eine 1 Thuje zur Fällung beantragt. Es sind 3 Ersatzbäume vorgesehen.
Dem kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung
4. St.-Veit-Str. 57 a

abgesetzt
5. Friedenstr. 2-4, Neubau eines Gebäudekomplexes mit Büronutzung und
Tiefgarage – VORBESCHIED -

Hier wurden 28 Bäume zur Fällung beantragt. Da das Bauvorhaben nicht
befürwortet wurde, werden auch die Baumfällungen entsprechend abgelehnt.

einstimmig Ablehnung der Fällung

4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

4.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt

1. Liste der Bauvorhaben im 14. Stadtbezirk in der Zeit vom 09.09.19-29.09.19

Es wird folgendes Bauvorhaben zur Anhörung angefordert:

Ampfingstr. 38

einstimmig Zustimmung
2. Neubau einer 5-zügigen Grundschule mit 2-fach-Stporthalle und Freiflächen an
der St.-Veit-Str. 46 – Informationsflyer -

Kenntnisnahme
3. Städtische Initiative für ein lebendiges und vielfältiges Miteinander in den
Stadtvierteln:
Mehr Platz und Raum für gesellschaftlich wertvolle Nutzung schaffen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06418

- Zwischennachricht -

Kenntnisnahme

4. (U) Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln
a) Erfahrungen mit der Umsetzung der Beschlüsse vom 23.11.2005 und 14.12.2016

b) Entwicklung des Sonderpostens „Stellplatzablöse“ und Mittelverwendung 01.07.2014 - 31.12.2017
c) „Stellplatzablösemittel sinnvoll verwenden – mehr Sorgfalt beim 2000-Stellplätze-Programm“, Antrag Nr. 14-20 / A 04452 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 20.09.2018
Stellplatzablösemittel sinnvoll verwenden – mehr Sorgfalt beim 2000-Stellplätze-Programm
Antrag Nr. 14-20 / A 04452 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 20.09.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14870

Herr Ewald stellt fest, dass insgesamt 9 Mio Euro Umlandförderung vorgesehen sind. Bei Schaffung eines Stellplatzes werden 120 Euro zur Verfügung gestellt. Dies ist zu wenig.

Kenntnisnahme
5. (U) Wettbewerb
"Preis für Stadtbildpflege - Bauen und Sanieren in historischer Umgebung";

Stimmrecht beim Preis für Stadtbildpflege für den örtlich zuständigen Bezirksausschuss
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02925 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 11.10.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16513

Kenntnisnahme
6. (U) Wohnungsmarkt München - Expertenbefragung 2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16471

Kenntnisnahme
7. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm
„Wohnen in München VI“ 2017-2021

A) Fortschreibung des Konzeptionellen Mietwohnungsbau
B) Stadtratsanträge
a) „Genossenschaftliches Bauen in Freiham - Grundstücksvergabe“
Antrag Nr. 14-20 / A 04014 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 24.04.2018, eingegangen am 25.04.2018

b) „Konzeptionellen Mietwohnungsbau zügig weiterentwickeln“
Antrag Nr. 14-20 / A 04249 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier vom 04.07.2018, eingegangen am 04.07.2018

c)“Bezahlbaren Wohnraum im Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB) auf städtischen Liegenschaften ermöglichen“

Antrag Nr. 14-20 / A 04324 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 25.07.2018, eingegangen am 25.07.2018

Genossenschaftliches Bauen in Freiham - Grundstücksvergabe

Dringlichkeitsantrag Nr. 14-20 / A 04014 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 24.04.2018

Konzeptionellen Mietwohnungsbau zügig weiterentwickeln

Antrag Nr. 14-20 / A 04249 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier vom 04.07.2018

Bezahlbaren Wohnraum im Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB) auf städtischen Liegenschaften ermöglichen

Antrag Nr. 14-20 / A 04324 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 25.07.2018

Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017 - 2021

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05984 von DIE LINKE vom 25.09.2019

Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017 - 2021

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05985 von FDP - MUT Stadtratsfraktion vom 25.09.2019

Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017 - 2021

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05987 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 25.09.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15508

Kenntnisnahme

8. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK)

Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2019 – 30.06.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15705

Kenntnisnahme

9. (U) Umsetzung der Ergebnisse der Selbstverständnisdebatte 2018 der Kommission für Stadtgestaltung;
Sachmittelbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16244

Kenntnisnahme

10. (U) Ergebnisse der Baulandkommission
Forderungen der Landeshauptstadt München
Wohnungsbau unterstützen ohne eine verantwortungsvolle Stadtplanung zu gefährden!
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 06027 von ÖDP vom 04.10.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16067
- Kenntnisnahme
11. (U) Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
- LBK zukunftsfähig ausstatten
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16043
- Kenntnisnahme
12. (U) Kinder an der Stadtgestaltung/-planung beteiligen!
Antrag Nr. 14-20 / A 04009 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Haimo Liebich vom 23.04.2018
Kinder an der Stadtgestaltung/-planung beteiligen!
Antrag Nr. 14-20 / A 04009 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Haimo Liebich vom 23.04.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15430
- Kenntnisnahme
13. (U) Programm im Zuge der Erneuerung
von Eisenbahnbrücken durch die DB
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt,
im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen,
im 6. Stadtbezirk Sendling,
im 10. Stadtbezirk Moosach,
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim,
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach,
im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten,
im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
- Jährlicher Sachstandsbericht
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15999
- Kenntnisnahme
14. (U) Projekt „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“, gefördert durch das BMBF
Sachstand und Ausblick
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15796
- Kenntnisnahme

15. (U) Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Flächen fortführen II
Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16063
Kenntnisnahme
16. Nachhaltigkeit von Kleidung; Schreiben des BA 20 Hadern
Kenntnisnahme
17. (U) Vergabeermächtigung
Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten
Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität"
Vergabeermächtigung Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten
Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität"
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05989 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 25.09.2019
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15894
Kenntnisnahme
18. (U) Rücknahme des Stadtratsbeschlusses zur BV-Empfehlung Grünflächenquote pro Einwohner
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02507 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 19.03.2019
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15681
Kenntnisnahme
19. (U) Umsetzung des 5-Hektar-Ziels in Bayern;
Gesetzesentwurf der Bayerischen Staatsregierung zum Flächensparen;
Stellungnahme der Landeshauptstadt München
Umsetzung des 5-Hektar-Ziels in Bayern; Gesetzesentwurf zum Flächensparen
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05983 von DIE LINKE vom 25.09.2019
Umsetzung des 5-Hektar-Ziels in Bayern;
Gesetzesentwurf der Bayerischen Staatsregierung zum Flächensparen;
Stellungnahme der Landeshauptstadt München
Ergaenzungsantrag Nr. 14-20 / A 06026 von SPD-Fraktion vom 04.10.2019
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16307
Kenntnisnahme

20. (E) Verbot von Silvesterfeuerwerken in ganz München
Verbot von Silvesterfeuerwerken in ganz München
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02716 der Bürgerversammlung des 14.
Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16210

- Ausfertigung des Beschlusses -

Kenntnisnahme

21. (U) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2097
Anzinger Straße 23/29
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 822)

- Wechsel der Vorhabenträgerin -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16310

Kenntnisnahme

22. Erhalt von Bäumen und Sträuchern und bessere Bürgerinformation
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02501 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 19.03.2019

Kenntnisnahme

4.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe

1. FAK Jugend Fußball Cup am 11.10.2019, von 15.00 Uhr bis 19.30 Uhr, am
Bolzplatz Ecke Virgilstraße/Kreillerstraße

- Stellungnahme nach § 20 BA-Satzung -
- Genehmigungsbescheid des Kreisverwaltungsreferates -

Kenntnisnahme

2. Städtische Initiative für ein lebendiges und vielfältiges Miteinander in Berg am
Laim:
Platz und Raum für gesellschaftlich wertvolle Nutzungen schaffen am Busbahnhof
Michaelibad
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06419

- Zwischennachricht -

Kenntnisnahme

3. Vollzug der StVO
hier: Geschwindigkeitsbegrenzung in der Haager Straße auf 30 km/h

Kenntnisnahme

4. (E) Einrichtung einer Abbiegeampel und Abbiegespur an der Kreuzung Kreillerstraße/Else-Rosenfeld-Straße

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02706 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16167

- Ausfertigung des Beschlusses -

Kenntnisnahme

5. (E) Einführung eines Halteverbotes in der St.-Veit-Straße zwischen Gerlosstraße und Heinrich-Wieland-Straße um die Beschleunigung der Buslinie zur U-Bahn-Station Michaelibad zu gewährleisten

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01402 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 06.04.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15839

- Ausfertigung des Beschlusses -

Kenntnisnahme

6. Strategie Nächtliches Feiern - Ergebnisse des Dialogprozesses und Maßnahmen für ein attraktives und verträgliches nächtliches Feiern

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 15776

Kenntnisnahme

7. Maßnahmen zum Schutz der Gesundheit, Verbesserung der Lebensqualität der Anwohner*innen und zur Erhöhung der Verkehrssicherheit im Bereich der Berg-am-Laim-Straße

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06421

- Zwischennachricht -

Kenntnisnahme

8. Umbau der Kreuzung Berg-am-Laim-Straße/Ampfingstraße/Leuchtenbergring - Mehr Verkehrssicherheit und Verbesserungen beim Verkehrsfluss

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06553

- Zwischennachricht -

Kenntnisnahme

9. Zunehmende Verparkung von Gehwegen und Platzflächen;
Antrag des BA 12 Schwabing-Freimann

Kenntnisnahme

10. Radweg in der Hansjakobstraße
- Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates auf Bürgeranliegen -
Kenntnisnahme
11. Alternativen zum motorisierten Individualverkehr massiv ausbauen - für einen starken und zukunftsfähigen öffentlichen Nahverkehr im Münchner Osten!
Antrag CSU-Fraktion
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06551
- Antwortschreiben -
Kenntnisnahme
12. (U) Zweite Stammstrecke München
Information über Umplanungen und Neuplanungen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15876
Kenntnisnahme
13. Haltehilfen für Radfahrer_innen an den Hauptradwegen in Berg am Laim
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05410
- Antwortschreiben -
Kenntnisnahme

4.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport

1. (U) Schulbauoffensive 2013 - 2030
- A) Erläuterung der Ausgangslage für die Erstellung von Schulbauprogrammen durch die Priorisierung und Kategorisierung der Schulstandorte
 - B) Übersicht der Bauprogramme
 - C) Bericht zu den Schulbauprogrammen
 - D) Pavillonbauprogramme
 - E) Ausblick auf weitere Schulbauprogramme
 - F) Ausblick auf das Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen
 - G) Bündelung der Kita-Ausbauoffensive und der Schulbauoffensive
 - H) Personalbedarf der mit den Schulbauprogrammen befassten Dienststellen
 - I) Bericht über die mögliche Realisierung einer Niedertemperatur-Flächenheizung am neuen Schulcampus Messestadt West

J) Behandlung von Anträgen und Empfehlungen:

K) Beteiligung der Bezirksausschüsse

L) Sonstige Ausführungen

Eine richtige Klimaschule im Klimapark

Neubau des Wilhelm-Hausenstein Gymnasium

Antrag Nr. 14-20 / A 05004 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 14.02.2019

Ausbau der Kindertagesbetreuung in München

Antrag Nr. 08-14 / A 01382 von Frau StRin Beatrix Zurek, Frau StRin Birgit Volk, Frau StRin Dr. Ingrid Anker, Herrn StR Dr. Reinhard Bauer, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Christiane Hacker, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Irene Schmitt vom 02.03.2010

Technikerschule in adäquaten Räumlichkeiten zusammenführen

Antrag Nr. 08-14 / A 04697 von Herrn BM Josef Schmid, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 15.10.2013

WLAN als Standard bei allen neuen Schulgebäuden und Generalsanierungen

Antrag Nr. 08-14 / A 05122 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 18.02.2014

Neubau einer Kindertagesstätte Blumenauer Straße 9

Darstellung einer klaren Zeitschiene zum Projektablauf

Antrag Nr. 14-20 / A 00168 von Frau StRin Birgit Volk, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Christian Müller vom 08.08.2014

Alternativen Standort für Kita in Obersendling suchen

Antrag Nr. 14-20 / A 04236 von Frau StRin Dr. Manuela Olhausen, Herrn StR Otto Seidl, Frau StRin Heike Kainz vom 03.07.2018

Schwimmen für alle: Konzept Öffnung der Hallenbäder Freiham, Bayernkaserne und Messestadt für Öffentlichkeit

Antrag Nr. 14-20 / A 04380 von Frau StRin Dorothea Wiepcke, Herrn StR Johann Sauerer, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Ulrike Grimm, Frau StRin Alexandra Gaßmann vom 09.08.2018

Schwimmbadbau in der Camerloher Schule

Antrag Nr. 14-20 / A 04479 von Frau StRin Alexandra Gaßmann vom 27.09.2018

Notwendige Trainingszeiten für die Rettungsschwimmer der DLRG Oberföhring

Antrag Nr. 14-20 / A 04626 von Frau StRin Beatrix Burkhardt, Frau StRin Sabine Bär vom 06.11.2018

5 statt 3 Züge in der neuen Grundschule Zschokke/Westendstraße

Antrag Nr. 14-20 / A 04663 von Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 20.11.2018

Flächennutzungspläne bei allen Neu- und Erweiterungsbauten im Bildungs- und Sportbereich beifügen

Antrag Nr. 14-20 / A 04825 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 20.12.2018

Erweiterung Zielstattschule

BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05764 des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen vom 11.03.2014

Auskunft zu Baumaßnahmen des RBS

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01931 des 05. Stadtbezirkes Au vom 16.12.2015

Grundstück für eine Realschule im Gebiet des BA 19, Fraunbergstr. 4
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03977 des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen vom 08.08.2017

Kunst am Bau für den Schulcampus Messestadt
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05015 des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 21.06.2018

5. Pavillonbauprogramm -
Kinderhäuser an der Kistlerhofstr. 127 und an der Münsinger Str. 17

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05041 des 19. Stadtbezirkes Thalkirchen vom 03.07.2018

Bildungscampus Westpark
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05326 des 25. Stadtbezirkes Laim vom 02.10.2018

Schwimmbadoffensive Teil 1: Einbeziehung der Liegenschaft um die Grund- und
Mittelschule an der Knappertsbuschstraße; Antrag der SPD-Fraktion vom
20.09.2018
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05359 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom
09.10.2018

Schwimmbadoffensive Teil 2: Einbeziehung der Liegenschaft um die Grund- und
Mittelschule an der Stuntzstraße; Antrag der SPD-Fraktion vom 20.09.2018
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05360 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom
09.10.2018

Schwimmbadoffensive Teil 3: Nutzung des Schwimmbades an der Ruth-Drexel-
Straße auch für die DLRG!; Antrag der SPD-Fraktion vom 20.09.2018
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05361 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom
09.10.2018

Sport als Chance für die Entwicklung
(Antrag 16 Ziffer 2)
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01015 der Bürgerversammlung des 11.
Stadtbezirkes Milbertshofen vom 05.07.2011

Errichtung einer Dreifachturnhalle beim Neubau der Grundschule an der Theodor-
Fischer-Straße

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01536 der Bürgerversammlung des 23.
Stadtbezirkes Allach vom 27.06.2017

Umbau und Sanierung der Grundschule am Mariahilfplatz
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01913 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 22.02.2018

Grundschule Pfarrer-Grimm-Straße
- Aufnahme ins Schulbauprogramm 3
- Sanierung nach Lernhauskonzept
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02145 der Bürgerversammlung des 23.
Stadtbezirkes Allach vom 19.07.2018

Vergrößerung des Pausenhofs der Grund- und Mittelschule in der Bernaysstraße
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02169 der Bürgerversammlung des 11.
Stadtbezirkes Milbertshofen vom 19.07.2018

Schulcampus Messestadt: 1.Eröffnung 2022
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02256 der Bürgerversammlung des 15.
Stadtbezirkes Trudering vom 08.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14012

Kenntnisnahme

4.4. Bereich Soziales und Integration

1. (U) München Modell und Förderung von Baugemeinschaften und partizipativen Wohnformen

a) Wohnungseigentum fördern und stärken:

München Modell Eigentum erweitern

Antrag Nr. 14-20 / A 03959 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Johann Sauerer vom 04.04.2018, eingegangen am 04.04.2018

b) Wohnungsbau durch Baugemeinschaften

Antrag Nr. 14-20 / A 04049 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöller vom 04.05.2018, eingegangen am 04.05.2018

c) Neue Konditionen für die Vergabe städtischer Grundstücke an Baugemeinschaften

Antrag Nr. 14-20 / A 04721 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 30.11.2018, eingegangen am 30.11.2018

d) Miethäuser-Syndikate bei der Vergabe von städtischen Grundstücken berücksichtigen

Antrag Nr. 14-20 / A 04882 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 23.01.2019, eingegangen am 23.01.2019

e) München-Modell - stärkere einkommensorientierte Förderung

Antrag Nr. 14-20 / A 04957 von der FDP - HUT Stadtratsfraktion vom 06.02.2019, eingegangen am 06.02.2019

f) Bezahlbare Bodenpreise auch für Baugemeinschaften

Antrag Nr. 14-20 / A 05243 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 16.04.2019, eingegangen am 16.04.2019

g) Anpassungen der Einkommensgrenzen im München Modell im Hinblick auf die Anpassung der Einkommensgrenzen im Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz – BayWoFG

Wohnungseigentum fördern und stärken:

München Modell Eigentum erweitern

Antrag Nr. 14-20 / A 03959 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Johann Sauerer vom 04.04.2018

Wohnungsbau durch Baugemeinschaften

Antrag Nr. 14-20 / A 04049 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöller vom 04.05.2018

Neue Konditionen für die Vergabe städtischer Grundstücke an Baugemeinschaften

Antrag Nr. 14-20 / A 04721 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 30.11.2018

Miethäuser-Syndikate bei der Vergabe von städtischen Grundstücken berücksichtigen

Antrag Nr. 14-20 / A 04882 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 23.01.2019

München-Modell - stärkere einkommensorientierte Förderung
Antrag Nr. 14-20 / A 04957 von FDP - HUT Stadtratsfraktion vom 05.02.2019

Bezahlbare Bodenpreise auch für Baugemeinschaften
Antrag Nr. 14-20 / A 05243 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 16.04.2019

München Modell und Förderung von Baugemeinschaften
und partizipativen Wohnformen
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05982 von CSU-Fraktion vom 25.09.2019

München Modell und Förderung von Baugemeinschaften
und partizipativen Wohnformen
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05682 von FDP - HUT Stadtratsfraktion vom
19.07.2019

München Modell und Förderung von Baugemeinschaften
und partizipativen Wohnformen
Ergaenzungsantrag Nr. 14-20 / A 05675 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom
19.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15241

Kenntnisnahme

4.5. Bereich Budget / Organisation

1. Verwendungsnachweise für Gelder aus dem BA-Budget

Kenntnisnahme

2. Neuberechnung Mitgliederzahlen in den Bezirksausschüssen 2020
- Informationsschreiben des Direktoriums -

Kenntnisnahme

3. Abrechnung der Aufwandsentschädigungen
- Informationsschreiben des Direktoriums -

Kenntnisnahme

4. Anpassung des Versandes von Sitzungsunterlagen
- Informationsschreiben des Direktoriums -

Kenntnisnahme

4.6. Baumschutz

1. Sonnwendjochstr. 15
- Ablehnungsbescheid -

Kenntnisnahme

2. Mitteilungen über Baumfällungen bzw. Gehölzpflegemaßnahmen in den
Außenanlagen städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischen
Grundstücken

Kenntnisnahme

5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes

Die nächste Sitzung des BA 14 findet am 26.11.2019 statt.

5.1. Termine der UA - Sitzungen

5.1.1. Unterausschuss Planung, Verkehr und Umwelt

Die nächste Sitzung des UA Planung findet am Mittwoch, den 20.11.2019 um 19.00 Uhr, im Technischen Rathaus (Baureferat), Raum 0.409 statt.

5.1.2. Unterausschuss Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe

Die nächste Sitzung des UA Verkehr findet am Montag, den 18.11.2019, um 19.15 Uhr, im Technischen Rathaus (Baureferat), Raum 0.409 statt.

5.1.3. Unterausschuss Bildung, Betreuung, Familien und Sport

Die nächste Sitzung des UA Bildung findet vor. am Dienstag, den 19.11.2019, um 18.30 Uhr, im Technischen Rathaus (Baureferat), Raum 0.409 statt.

5.1.4. Unterausschuss Soziales / Integration

Die nächste Sitzung des UA Soziales findet nach Bedarf statt.

5.1.5. Unterausschuss Budget / Organisation

Die nächste Sitzung des UA Budget findet am Montagtag, den 18.10.2019, um 18.30 Uhr, im Technischen Rathaus (Baureferat), Raum 0.409 statt.

5.2. Ankündigungen

- 25.11.2019, 19.00 Uhr, Tonhalle, Bürgerversammlung zu 2. Stammstrecke
- Infoveranstaltung zum Bauvorhaben an der Truderinger Straße, am 30.10.2019, um 19.00 Uhr, im Pfarrsaal St. Michael, Baumkirchner Str. 26
- Infoveranstaltung Busbahnhof, am 21.11.2019, um 19.00 Uhr, in der Mensa der Grundschule an der Berg-am-Laim-Straße

5.3. Sonstiges/Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Robert Kulzer
Vorsitzender im Bezirksausschuss 14
Berg am Laim

Anja Kleine
BA-Geschäftsstelle