

Telefon: 089/233-92170  
Telefax: 089/233-28998

**Stadtkämmerei**  
Finanz- und Investitionsplanung

**Finanz- und Investitionsplanung**  
**Große Vorhaben und Sonstige Vorhaben in den kommenden Jahren**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17047**

2 Anlage

**Bekanntgabe in der Vollversammlung des Stadtrates vom 18.12.2019**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

Wie in der Sitzung des Finanzausschusses vom 17.12.2019

**II. Bekannt gegeben**

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister/in

Christoph Frey  
Stadtkämmerer

**III. Abdruck von I. mit II.  
über die Stadtratsprotokolle**

**an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei**  
z. K.

**IV. Wv. -Stadtkämmerei**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
  
2. An das Direktorium  
An das Baureferat  
An das Kommunalreferat  
An das Kreisverwaltungsreferat  
An das Kulturreferat  
An das Personal- und Organisationsreferat  
An das Referat für Arbeit und Wirtschaft  
An das Referat für Gesundheit und Umwelt  
An das Referat für Informationstechnologie  
An das Referat für Bildung und Sport  
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
An das Sozialreferat

z. K.

Am.....

Im Auftrag

**Finanz- und Investitionsplanung**  
**Große Vorhaben und Sonstige Vorhaben in den kommenden Jahren**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17047**

**Bekanntgabe im Finanzausschuss vom 17.12.2019**  
Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht**  
zur beiliegenden Bekanntgabe

<b>Anlass</b>	Anfrage der Stadtkämmerei an die Fachreferate, alle Investitionsvorhaben in kommenden Jahren, getrennt bis 10 Mio. € und ab 10 Mio. € mitzuteilen, die noch nicht in das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2019-2023 aufgenommen werden können. Diese Informationen sind erforderlich, um über den mittelfristigen Betrachtungszeitraum hinaus einschätzen zu können, welche Finanzbedarfe entstehen können und ob und in welchem Umfang diese finanzierbar sind.
<b>Inhalt</b>	Notwendigkeit der Anfrage der Stadtkämmerei, Erhebungsgrundsätze, Auflistung und Einteilung der von den Fachreferaten gemeldeten Sonstigen und Großen Vorhaben in Kategorien. Beurteilung des möglichen Finanzbedarfs sowie der finanziellen Deckungsmöglichkeit.
<b>Gesamtkosten/ Gesamterlöse</b>	-/-
<b>Entscheidungsvorschlag</b>	-/-
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter:</b>	Finanz- und Investitionsplanung; Große Vorhaben und Sonstige Vorhaben in kommenden Jahren
<b>Ortsangabe</b>	-/-

**Finanz- und Investitionsplanung**  
**Große Vorhaben und Sonstige Vorhaben in den kommenden Jahren**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17047**

2 Anlagen

**Bekanntgabe im Finanzausschuss vom 17.12.2019**  
Öffentliche Sitzung

<b>Inhaltsverzeichnis</b>		<b>Seite</b>
<b>I.</b>	<b>Vortrag des Referenten</b>	<b>2</b>
1.	Zusammenfassung	2
2.	Inhalte, Aufbau, Volumen der Großen Vorhaben und Sonstigen Vorhaben	2
2.1	Inhalte	2
2.2	Aufbau der Anlagen	3
2.3	Volumen der Großen Vorhaben und der Sonstigen Vorhaben	4
2.3.1	Volumen der Großen Vorhaben	4
2.3.2	Volumen der Sonstigen Vorhaben	5
3.	Bewertung und Ausblick	6
3.1	Gründe für die Veränderung der Anzahl der Vorhaben	6
3.2	Finanzierungsbedarf und Realisierungsmöglichkeiten	6
3.2.1	Große Vorhaben	6
3.2.2	Übergreifende Ausführungen	7
<b>II.</b>	<b>Bekannt gegeben</b>	<b>9</b>

## I. Vortrag des Referenten

### 1. Zusammenfassung

Zeitgleich mit der Vorlage des Mehrjahresinvestitionsprogramms (MIP) 2019 – 2023 wird die Bekanntgabe der „Große Vorhaben und Sonstigen Vorhaben in kommenden Jahren“ in die Vollversammlung eingebracht.

In Verbindung mit dem MIP 2019 – 2023 erhält der Stadtrat damit eine umfassende Gesamtschau aller beschlossenen und finanzierten sowie der zukünftig beabsichtigten, aber noch nicht finanzierten Investitionen. Dadurch wird transparent, welche Finanzierungsrisiken mittel- bis längerfristig auf zukünftige Finanzhaushalte zukommen können.

Die aktualisierte Anlage 1 der **Großen Vorhaben** enthält alle von den Referaten gemeldeten Investitionsvorhaben mit Gesamtkosten ab 10 Mio. € sowie die erstmals auf Wunsch des Stadtrates neu erstellte Anlage 2 der **Sonstigen Vorhaben** mit Gesamtkosten bis zu 10 Mio. €, bei denen die Voraussetzungen für eine Aufnahme in das MIP noch nicht vorliegen.

Die Liste der Großen Vorhaben enthält 112 Maßnahmen mit einem bezifferbaren Volumen von mindestens 14,2 Mrd. €. Im Vergleich zum Vorjahr mit 15,5 Mrd. € ergibt sich bei den bezifferbaren Kosten ein um 1,3 Mrd. € bzw. 8 % geringeres Volumen. Die Reduzierung ist insbesondere auf geringere Finanzierungsbedarfe für weitere Schulbauprogramme durch die Genehmigung des 3. Schulbauprogramms zurückzuführen.

Die Liste der Sonstigen Vorhaben enthält 51 Maßnahmen mit einem bezifferbaren Volumen von mindestens rd. 53 Mio. €.

Die Umsetzung insbesondere der gemeldeten Großen Vorhaben würde bei einer Realisierung zu einem weiteren deutlichen Anstieg des Volumens des Mehrjahresinvestitionsprogramms und damit zu einem deutlichen Anstieg der aktuellen Nettoneuverschuldung bis 2023 von 4,29 Mrd. € in künftigen Jahren führen.

### 2. Inhalte, Aufbau, Finanzbedarf der Großen Vorhaben und Sonstigen Vorhaben

#### 2.1 Inhalte

Derzeit laufen für viele, zum Teil sehr kostenintensive Investitionen Bedarfserhebungen, städteplanerische Untersuchungen oder sind Machbarkeitsstudien beauftragt. Aus verschiedenen Gründen, wie fehlende Grundsatzbeschlüsse mit Projekt-

definition, Planungsreife oder Kostenschärfe sowie Umsetzungs- und Finanzierungsentscheidungen können diese Investitionen nicht in das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2019 – 2023 aufgenommen werden. Die vorliegende Bekanntgabe fasst daher ergänzend zum aktuellen MIP alle diese bereits geplanten oder in der öffentlichen Diskussion stehenden Maßnahmen zusammen. Die Fachreferate wurden daher von der Stadtkämmerei gebeten, alle einschlägigen in ihrem Bereich sich bereits abzeichnenden Investitionsvorhaben, getrennt nach dem Kostenvolumen mitzuteilen.

Die Großen Vorhaben beinhalten alle geplanten Maßnahmen die voraussichtlich Gesamtkosten von mindestens 10 Mio. € auslösen, siehe **Anlage 1**.

Durch die Neufassung des amtlichen Musters des Mehrjahresinvestitionsprogramms sind die nicht finanzierten Investitionslisten 2 und 3 entfallen. Dem Stadtrat wird auf seinen Wunsch daher erstmals ergänzend eine Übersicht der **Sonstigen Vorhaben** mit voraussichtlichen Gesamtkosten zwischen 0,5 und 10,0 Mio. € vorgelegt, siehe **Anlage 2**. Diese Vorhaben beinhalten überwiegend Anträge und Anregungen der Bezirksausschüsse, die derzeit nicht in das MIP aufgenommen werden können. Daher ist in der Anlage 2, soweit möglich, zusätzlich der betroffene Stadtbezirk angegeben.

Erst durch die Gesamtschau der Großen Vorhaben, der Sonstigen Vorhaben und des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2019 – 2023 erhält der Stadtrat eine umfassende Übersicht aller beschlossenen finanzierten sowie der zukünftig beabsichtigten, aber noch nicht finanzierten Investitionen. Dadurch wird transparent, welche Finanzierungsrisiken mittel- bis längerfristig auf zukünftige Finanzhaushalte zukommen können.

Diese Kenntnis bietet trotz des noch sehr prognostischen Charakters relativ gute Anhaltspunkte, ob die Finanzierbarkeit zukünftiger Haushalte gefährdet sein könnte, vgl. hierzu Ziffer 3.2.3. Die beiden Übersichten erlauben es dadurch frühzeitig bei Bedarf geeignete Strategien und Maßnahmen, wie z. B. Priorisierungen, zu entwickeln und einzuleiten.

## 2.2 Aufbau der Anlagen

Jeweils alle Großen Vorhaben und alle Sonstigen Vorhaben sind in einer Anlage zusammengestellt. Hierbei wird zwischen drei Kategorien und dort jeweils nach den Referaten gegliedert. Soweit möglich sind grobe Schätz- oder Vergleichswerte für die Investitionsauszahlungen sowie für die voraussichtliche Realisierung, d.h der Bau- oder Beschaffungsphase, angegeben. Bei Bedarf werden in den Anlagen einzelne Vorhaben näher erläutert.

Die in den Anlagen verwendeten **drei Kategorien** sind wie folgt definiert:

Kategorie I: Der Realisierungszeitraum sowie die Kosten können geschätzt werden und das Vorhaben ist bereits mit Planungskosten im MIP 2019 – 2023 enthalten. Bei dieser Kategorie besteht daher eine hohe Wahrscheinlichkeit, dass die Vorhaben in Kürze in das MIP aufgenommen werden.

Kategorie II: Der Realisierungszeitraum sowie die Kosten können geschätzt werden.

Kategorie III: Der Realisierungszeitraum und/ oder die Kosten können noch nicht geschätzt werden.

Soweit von den Referaten Kostenschätzungen angegeben wurden, kann in diesem frühen Stadium durch die Stadtkämmerei häufig noch keine Prüfung erfolgen, ob und in welchem Umfang der Bedarf besteht und welche Prioritäten festzulegen sind. Daher sind mit der Aufnahme von Maßnahmen in die Großen Vorhaben und die Sonstigen Vorhaben keine verbindlichen Festlegungen zum Bedarf, der Definition des Vorhabens oder zu den, bei einer späteren Realisierung tatsächlich erforderlichen Gesamtkosten und Terminen verbunden.

Bei Kostenangaben mit einer Spanne „von ... bis“ werden zur Berechnung der Summen je Kategorie sowie insgesamt Mittelwerte angesetzt.

## 2.3 Finanzbedarf

### 2.3.1 Finanzbedarf der Großen Vorhaben

Die Schätzung des Finanzbedarfs ergibt für die einzelnen Kategorien derzeit folgende quantifizierbaren Werte (die Vergleichswerte 2018 sind in der rechten Spalte angegeben):

• Kategorie I	Aktuell: <b>4.762 Mio. €</b>	Vorjahr: 4.335 Mio. €
• Kategorie II	Aktuell: <b>5.560 Mio. €</b>	Vorjahr: 5.953 Mio. €

• Kategorie III	Aktuell: <b>3.909 Mio. €</b> + X	Vorjahr: 5.268 Mio. € + X
• <b>Summe</b>	Aktuell: <b>14.231 Mio. €</b> + X	Vorjahr: 15.556 Mio. € + X

Eine Realisierung der in der Anlage 1 aufgeführten **112** Investitionsvorhaben würde derzeit einen bezifferbaren Finanzbedarf von mindestens **14,23 Mrd. €** auslösen. Dieser Betrag ist rd. **1,33 Mrd. € oder 8,5 % geringer als im Vorjahr**. Zur Begründung wird auf die Ausführungen bei Ziffer 3.2.1 verwiesen.

Allerdings sind für die meisten in der Kategorie III gemeldeten Vorhaben derzeit in erheblicher Höhe noch keine Kostenschätzungen möglich und diese daher im Finanzierungsvolumen noch nicht berücksichtigt (+ X Mio. €).

Zu diesem frühen Zeitpunkt können ggf. mögliche staatliche Zuschüsse oder Mitfinanzierungsanteile Dritter, die eine finanzielle Entlastung des städtischen Haushalt darstellen würden, regelmäßig noch nicht beziffert werden.

Die einzelnen Vorhaben im Detail können der **Anlage 1** entnommen werden. In allen Kategorien sind die Vorhaben nach den meldenden Referaten und, soweit angegeben, nach dem Realisierungszeitraum sortiert.

### 2.3.2 Volumen der Sonstigen Vorhaben

Eine erste Schätzung des Finanzbedarfs ergibt für die einzelnen Kategorien folgende derzeit quantifizierbaren Werte:

• Kategorie I	Aktuell: <b>5 Mio. €</b>	Vorjahr:
• Kategorie II	Aktuell: <b>46 Mio. €</b>	Vorjahr:
• Kategorie III	Aktuell: <b>2 Mio. €+ X</b>	Vorjahr:
• <b>Summe</b>	Aktuell: <b>53 Mio. €+ X</b>	Vorjahr:



Eine Realisierung der in der Anlage 2 aufgeführten **51** Investitionsvorhaben würde derzeit einen bezifferbaren Finanzbedarf von mindestens **53 Mio. €** auslösen.

### **3. Bewertung und Ausblick**

#### **3.1 Gründe für die Veränderung der Anzahl der Vorhaben**

Die Anlage der Großen Vorhaben umfasst 112 Maßnahmen und damit zwei mehr als im Vorjahr. Im Vergleich zum Vorjahr sind verschiedene Vorhaben entfallen oder in das MIP aufgenommen worden und als Ersatz neue Vorhaben gemeldet worden.

Die Anlage der Sonstigen Vorhaben umfasst 51 erstmals gemeldete Maßnahmen. Die vergleichsweise geringe Zahl ist darauf zurückzuführen, dass die Großen Vorhaben Meldungen aus mehreren Jahren enthalten und bei der Auflösung der ehemaligen Investitionslisten 2 und 3 im Vorjahr etliche Maßnahmen bereits in das MIP Investitionsliste 1 übernommen werden konnten. Insofern ist für zukünftige Bekanntgaben mit einer höheren Zahl von Meldungen zu rechnen.

Neu gemeldete Vorhaben in beiden Anlagen sind in der Spalte „Erstmeldung“ eingetragen. Dabei handelt es sich vor allem um Straßen-, Kultur- und Sozialbaumaßnahmen. Überwiegend konnten für diese weder Schätzungen für Kosten, noch für den Realisierungszeitraum angegeben werden.

#### **3.2 Finanzierungsbedarf und Realisierungsmöglichkeiten**

##### **3.2.1 Große Vorhaben**

Trotz des leichten Anstiegs der Anzahl der Großen Vorhaben im Vergleich zum Vorjahr ergeben sich geringere bezifferbare Kosten von rd. 14,23 Mrd. €.

**Unabhängig davon überschreitet der Betrag der Großen Vorhaben weiterhin die investiven Auszahlungen des aktuellen MIP 2019 – 2023 mit 9,94 Mrd. € deutlich um rd. 4,29 Mrd. €.**

Die Reduzierung der bezifferbaren Gesamtkosten der Großen Vorhaben im Vergleich zum Vorjahr um rd. 1,3 Mrd. € ist insbesondere auf geringere Finanzierungsbedarfe

für weitere Schulbauprogramme durch die Genehmigung des 3. Schulbauprogramms im November zurückzuführen.

Die leichten Änderungen bei der Kategorie I und II werden durch Verschiebungen einiger Vorhaben zwischen den Kategorien verursacht. Der deutliche Rückgang der Teilsumme der Kategorie III ist vor allem durch den geringeren Bedarf für weitere Schulbauprogramme durch die Genehmigung des 3. Schulbauprogramms bedingt.

### 3.2.2 Übergreifende Ausführungen

Etliche der aufgeführten Maßnahmen, beispielsweise für den Schulbau, können nicht oder nur bedingt zeitlich geschoben werden. Die mittelfristige Realisierung dieser Vorhaben ist daher relativ sicher.

Eine überschlägige Auswertung der Vorhaben der **Kategorie I und II**, die über entsprechende Kostenschätzungen verfügen und für die in absehbarer Zeit mit einer Aufnahme in das MIP zu rechnen ist, könnten für die **Jahre 2021 bis 2023** und damit im aktuellen MIP bzw. Finanzplanungszeitraum einen zusätzlichen Finanzierungsbedarf von 200 - 400 Mio. € erfordern.

Durch das auch in den kommenden Jahren weiterhin hohe Wachstum der Stadt einschließlich weiterer Nachverdichtungen im Bestand besteht auch langfristig die Notwendigkeit die öffentliche Infrastruktur weiter auszubauen sowie die hohe Förderung im Wohnungsbau fortzuführen. Hierbei wirken sich gestiegene Anforderungen, beispielsweise beim Brand-, Umwelt- oder Lärmschutz, höhere Bau- und Ausstattungsstandards sowie der aktuell starke Anstieg der Baupreise von 4 – 5 % jährlich zusätzlich kostensteigernd aus.

Zu berücksichtigen ist auch, dass bei einer Vielzahl dieser Vorhaben derzeit noch keine Kosten beziffert werden können und insofern das tatsächliche Volumen deutlich höher als die derzeit schätzbaren 14,2 Mrd. € bzw. 53 Mio. € ist.

Zwar ist davon auszugehen, dass zumindest für einen Teil der Vorhaben staatliche Zuwendungen gewährt werden. Diese können aber lediglich einen Teil der zusätzlichen Kosten ausgleichen.

Die Realisierung aller in der Anlage 1 und 2 genannten Vorhaben würde zudem nach einer überschlägiger Kalkulation ab der Inbetriebnahme zusätzliche jährliche konsumtive Folgekosten zwischen 140 und 190 Mio. € auslösen, deren Finanzierung zusätzlich in den jeweiligen Haushalten sichergestellt werden müsste.

Nach dem zeitgleich eingebrachten Finanzplan 2019 – 2023 ist bereits ab 2021 zur Finanzierung der beschlossenen Investitionen eine Nettoneuverschuldung unumgänglich. Diese addiert sich bis zum Ende des aktuellen Finanzplanungszeitraums 2023 auf insgesamt 4,29 Mrd. €.

Bei zukünftigen Investitionsentscheidungen ist, mit Ausnahme von Maßnahmen im Schul- und Kinderbetreuungsbereich sowie unabweisbaren Maßnahmen zum Substanzerhalt, daher zwingend zu prüfen, ob diese tatsächlich erforderlich sind. Falls dies der Fall sein sollte, ist insbesondere bei kostenintensiven Vorhaben eine zeitliche Staffelung notwendig, die die Finanzierbarkeit zukünftiger Haushalte berücksichtigt. Zudem ist im Hinblick auf die hohe Baupreisentwicklung deutlich stärker als bisher zu prüfen, ob alle wünschenswerten fachlichen Anforderungen zwingend erforderlich sind oder auch eine kostengünstigere Lösung möglich ist.

Der Korreferent der Stadtkämmerei, Herr Prof. Dr. Hans Theiss, und der Verwaltungsbeirat der Hauptabteilung II, Herr Stadtrat Hans Dieter Kaplan, haben einen Abdruck der Bekanntgabe erhalten.

Eine fristgerechte Vorlage nach Nr. 5.6.2 der AGAM war nicht möglich, da die Anlage mit dem finalen Datenstand des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2019 – 2023, Stand Schlussabgleich abgestimmt werden musste.

Die Behandlung im heutigen Ausschuss ist erforderlich, weil andernfalls die Gesamtschau mit dem MIP 2019 – 2023, das in der gleichen Sitzung eingebracht wird, nicht möglich ist.

## II. Bekannt gegeben

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister  
ea. Stadtrat/ea. Stadträtin

Christoph Frey  
Stadtkämmerer

**III.** Abdruck von I. mit II.  
über die Stadtratsprotokolle

**an das Direktorium - Dokumentationsstelle**

**an das Revisionsamt**

**an die Stadtkämmerei**

z. K.

**IV. Wv. Stadtkämmerei-HAII/21**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An das Direktorium

An das Baureferat

An das Kommunalreferat

An das Kreisverwaltungsreferat

An das Kulturreferat

An das Personal- und Organisationsreferat

An das Referat für Gesundheit und Umwelt

An das Referat für Informationstechnologie

An das Referat für Arbeit und Wirtschaft

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

An das Referat für Bildung und Sport

An das Sozialreferat

z. K.

Am.....

Im Auftrag

Finanz- und Investitionsplanung					
Große Vorhaben in den kommenden Jahren					
Kategorie I: Vorhaben, für die Kosten und Realisierungszeitraum geschätzt werden können und die mit Planungskosten im MIP enthalten sind					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	voraussichtl. Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten in Mio. €	Erläuterung Referat
BauR	Tunnel „Englischer Garten“		2023 ff.	125	
BauR	Landschaftspark Freiham, 1. Bauabschnitt (ca. 28 ha)		2023-2025	101	Siehe auch Bekanntgabe Einzahlungs-Auszahlungsschätzung Freiham Nord vom Januar 2019
BauR	Tunnel Schleißheimer Str.		2025 ff.	200	
BauR	U 9 – Entlastung der Innenstadtlinien		2035 ff.	2.500 – 3.500	Die Vorhaltemaßnahmen am Hauptbahnhof sowie die Vorplanung der Gesamtlinie ist bereits im MIP eingestellt
KomR	Westendstr. 66A/Schrenkstr.; Freizeitstätte, Geschäftsstelle, KJR, Jugendwohnen, Mobile Tagesmutter		2021–2022	34	
KomR	Neubau eines Verwaltungsgebäudes für das RGU in der Dachauer Str. 90		2021–2023	80	
KomR	Neubau Feuerwache Freimann (Bayernkaserne) – Standortaufspaltung – Verlagerung II von Feuerwache 7, Milbertshofen		2023 ff.	45	
KomR	Neubau Feuerwache Feldmoching – Standortaufspaltung – Verlagerung I von Feuerwache 7, Milbertshofen		2027	30	Aufteilung in zwei Abschnitte
PlanR	Tunnel „Landshuter Allee“		2026 ff.	550	
RAW	Öffentliche WC-Anlagen in und an Haltestellen des ÖPNV	neu	2020-2021	17	
RAW	Gasteig, Gesamtsanierung (mit Akustikoptimierung Philharmonie)		2021-2026	410	Interimsbau bereits im MIP enthalten
RAW	Tram-Westtangente		2024-2027	170	
<b>Summe</b>				<b>4.762 Mio. €</b>	

Finanz- und Investitionsplanung					
Große Vorhaben in den kommenden Jahren					
Kategorie II: Vorhaben, für die Kosten und Realisierungszeitraum geschätzt werden können					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten in Mio. €	Erläuterung Referat
KomR	Sanierungsprogramm Freiwillige Feuerwehr Gerätehäuser Maßnahmenprogramm 1		2019-2020	18	
KomR	Grunderwerb Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA)		2020 ff.	100-120	
KomR	Freiham WA7; Teil des Quartierszentrum		2020 ff.	21	
KomR	Bürgerzentrum Hanns-Seidl-Platz u.a. mit Sozialbürgerhaus (Ersatz für SBH-RP)		2022 ff.	50	
KomR	Sanierung Feuerwache 1, Altstadt/Lehel Ausführungsabschnitt B + C		2022–2026	90	
KomR	Neubau und Erweiterung Feuerwehr- und Rettungsdeinstschule (Standort Feuerwache 2, Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried)		2023-2028	85	
KomR	Sanierung Hochhaus Blumenstr. 28 a+b/ Unterer Anger		2023-2027	40	
KomR	Sanierungsprogramm Freiwillige Feuerwehr Gerätehäuser Maßnahmenprogramm 2		2024-2025	18	
KomR	Sanierungsprogramm Freiwillige Feuerwehr Gerätehäuser Maßnahmenprogramm 3		2024-2025	18	
KomR	Neubau Feuerwache Aubing- Standortaufspaltung – Verlagerung I von Feuerwache 6, Pasing		2027	70	Aufteilung in zwei Abschnitte
KomR	Neubau Feuerwache Laim (Ersatz für Feuerwache 3 Westend)		2029 ff.	50	
KomR	Feuerwache 3 Schwanthalerhöhe; Neubau (Verlagerung nach Laim)		2029-2031	50	

Kategorie II: Vorhaben, für die Kosten und Realisierungszeitraum geschätzt werden können					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraussichtliche Kosten in Mio. €	Erläuterung Referat
PlanR	Holzbauförderprogramm	Neu	2021 ff.	15	
PlanR	Wohnen in München VII		2022–2026	830-880	
PlanR	Tunnel „Tegernseer Landstraße“		2027 ff.	350-560	
PlanR	Tieferlegung der S 8 Johanneskirchen		2030-2037	1400-1800	
RAW	Olympiapark; Sanierung Dach		2022 ff.	88+X	
RAW	Olympiapark; Stadionsanierung	Neu	2020-2026	106	Gem. Beschluss v. 14.10.2018
RAW	Ausbau der verkehrlichen Infrastruktur im Münchner Norden – Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr → U-Bahn-Verbindung U 2 ↔ U 6 (U 26)		Nach 2030	700	
RBS	weitere Kindertagesstätten-Neubauten Insb. in künftigen großen Siedlungsgebieten und zur Erreichung des Versorgungsziels		2022 ff.	300-350	Es ist mit Zuschüssen von bis zu 40 % zu rechnen.
KomR	Interimsstandort Feuerwache 3, Westend – Standortverlagerung nach Laim		2021 ff.	16	Beschluss „Zielplanung Feuerwachen 2020“
KomR	Neubau Feuerwache Allach – Standortaufspaltung – Verlagerung II von Feuerwache 6, Pasing.		2029	35	Aufteilung in zwei Abschnitte
PlanR	Verlängerung Trambahn nach Freiam Nord		2027 ff.	53 (nicht bei Summenbildung Berücksichtigt)	
PlanR	Verlängerung der U 5 von Pasing nach Freiam		2035-2040	750	Vorhaltemaßnahmen erheblich früher
<b>Summe</b>				<b>5.560 Mio. €</b>	



<b>Finanz- und Investitionsplanung</b>					
<b>Große Vorhaben in den kommenden Jahren</b>					
<b>Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder Realisierungszeitraum geschätzt werden können</b>					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraus-sichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
BauR	Nord-Süd-Grünverbindung am Olympiagelände im Bereich des ehem. S-Bahn-Gleises mit S-Bahnhof		2023 ff.	noch nicht bek.	
BauR	Freiham Nord – 2. Realisierungsabschnitt Erschließungsstraßen		2023 ff. (abhängig von angrenzenden Hochbaumaßnahmen)	37	
BauR	Autobahnanschluss A 99 – Endausbau		2024 ff.	noch nicht bek.	
BauR	Biedersteiner Tunnel, Instandsetzung und Nachrüstung		2025 ff.	noch nicht bek.	
BauR	Ausbau S 4	Neu	2026 ff.	noch nicht bek.	
BauR	Freiham Nord – Landschaftsbrücken im Zuge der Anbindung an die A 99		noch nicht bek.	24	
BauR	Beseitigung des Bahnüberganges Lerchen- und Lerchenauerstraße		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
BauR	Brücke Paul-Gerhardt-Allee/Am Knie über DB		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
BauR	Dinglofinger Str. , Fuß- und Radwegebrücke am S-Bahnhalt Leuchtenbergring		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
BauR	Radschnellverbindung Münchner Norden		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
BauR	Eisenbahnüberführung Fasanerie (Bahnübergang Feldmochinger Str.)		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
BauR	Ehem. Bayernkaserne (BebPI 1989), Öffentliche Grünflächen		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
BauR	Kronprinz-Rupprecht-Kaserne; Verkehrliche Erschließung		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
BauR	Unterführung; Eisenbahnüberführung Ostbahnhof Friedenstraße		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
BauR	Eisenbahnbrücke Braunauer Straße	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
BauR	Brücke Berduxstr./südl. Schlossmauer	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
BauR	S-Bahn-Nordring	Neu	noch nicht bek.	26	
BauR	Bayernkaserne; Verkehrliche Erschließung		noch nicht bek.		
KomR	Sanierung der Markthallen		2020-2025	noch nicht bek.	

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder Realisierungszeitraum geschätzt werden können					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraus-sichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
KomR	Sanierung Bürogebäude T22 West Planeggerstr. 111		2021 ff.	noch nicht bek.	
KomR	Werksgelände Haager Str. (ROST) Einrichtung für Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren		2021 ff.	noch nicht bek.	
KomR	Neubau Betriebshof Tiefbau T/22 Mitte und Parkraummanagement in der Kagerstr. 9		2021 ff.	noch nicht bek.	
KomR	Friedhofsgebäude; Akustik und Heizung in den Aussegnungshallen: Perlacher Forst, Waldfriedhof Alter Teil und Waldfriedhof Neuer Teil		2021 ff.	noch nicht bek.	
KomR	Hanns-Seidl-Platz, Kosten für Öffnung des U-Bahnbauwerks als Folge der Öffnung zur Platzfläche mit Tiefhof in Folge Bplan Nr. 1609 Hanns-Seidel-Platz u.a.		2021-2023	noch nicht bek.	
KomR	Sozialbürgerhaus Ramersdorf-Perlach; Neubau		2021-2023	noch nicht bek.	
KomR	Straßenreinigungstützpunkt an der Ecke Heßstraße/Schwere-Reiter-Str. Im Teilquartier Kreativlabor		2022 ff.	noch nicht bek.	
KomR	Verlagerung und Neustrukturierung des Straßenreinigungstützpunktes Gmunder Str. 32		2023 ff.	noch nicht bek.	
KomR	Erweiterung Feuerwache 8 Unterführung		2030 ff.	noch nicht bek.	
KomR	Generalsanierung/Ersatz-Neubau Gartenbaustützpunkt Lincolnstr. 71		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Sanierung Gartenbaustützpunkt Savitsstr. 81		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Generalsanierung Hackenstr. 12		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Pasinger Viktualienmarkt ; Neubau		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Verwaltungsstandorte München		noch nicht bek.	560-750	
KomR	Zschokkestraße; Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Sanierung Neues Rathaus, Marienplatz 8		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Alten- und Servicezentrum Westpark		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Generalsanierung Ungererstr. 130, Nordfriedhof	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR/ KultR	Kulturelles Zentrum Westendstr. 2. BA		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KultR	Sanierung Stadtteilbibliothek Schwabing		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KultR	Kulturbürgerhaus Max-Lebsche-Str.		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KultR	Kulturelles Bürgerhaus Allach-Untermenzing		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KultR	Kulturelles Bürgerhaus Berg-am-Laim		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
PlanR	Städtebauförderprogramm Moosach	Neu	2020 ff.	noch nicht bek.	

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder Realisierungszeitraum geschätzt werden können					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraus-sichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
PlanR	Städtebauförderprogramm Neuperlach	Neu	2021 ff.	noch nicht bek.	
PlanR	Internationale Bauausstellung – IBA		2021 ff.	noch nicht bek.	
PlanR	Fahrradparkhaus Hauptbahnhof		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
PlanR	Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen beim Ausbau der S4 West Pasing-Buchenau	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
PlanR	Verkehrspolitisches Gesamtkonzept für den 19. Stadtbezirk	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
PlanR	Wohnen in München VI; Be- und Verwertung von städt. Kleinstgrundstücken	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
PlanR	Nachverdichtung Fützenried-West		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
PlanR	Verlängerung des Candidtunnels		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
PlanR	Mobilitätsplan für München		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
PlanR	Vollausbau Sendlinger Spange		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
PlanR	Einhausung A 96		noch nicht bek.	452	
RAW	Nachnutzung Eissportzentrum		2021 ff.	noch nicht bek.	
RAW	Tierpark Hellabrunn; neues Parkhaus		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RAW	Veränderung der Straßenbahn-Gleisanlagen am Romanplatz		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RAW	Investitionskostenzuschuss für Gewerbehof Freiham	Neu	noch nicht bek.	20	
RAW	Investitionskostenzuschuss für Gewerbehof Viehhof	Neu	noch nicht bek.	20	
RAW	Investitionskostenzuschuss für Gewerbehof Ostbahnhof	Neu	noch nicht bek.	20	
RBS	Stadion an der Dantestr.14, GI/Teilneubau		2021 ff.	noch nicht bek.	
RBS	6. Pavillonbauprogramm		2020 ff.	noch nicht bek.	
RBS	Schaffung zusätzlicher Sportstätten	Neu	2020 ff.	50	
RBS	Sportbauprogramm Teil 1, Maßnahmenpaket 4 ff. (geplant sind derzeit 6 Maßnahmenpakete mit jeweils 4 Projekten)		2021 ff.	noch nicht bek.	
RBS	Modernisierung Eis- und Funsportzentrum Ost, Staudingerstr. 17		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RBS	Schulbaustandorte mit AA-Priorität für weitere Schulbauprogramme. Für 38 Standorte wurden im Beschluss zum 3. Schulbauprogramm Aufträge für Vorleistungen erteilt.		noch nicht bek.	2.000 – 3.000	
RBS	Hermann-von-Siemens-Sportpark, Siemensallee 61; Neubau einer Sportstätte		noch nicht bek.	noch nicht bek.	

Kategorie III: Vorhaben, für die Kosten und/ oder Realisierungszeitraum geschätzt werden können					
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Neue Vorhaben	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	voraus-sichtliche Kosten In Mio. €	Erläuterung Referat
RBS	Städt. Stadion an der Grünwalder Str. - Erweiterung	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RBS	Modernisierung/Neubau Eis- und Funssportzentrums West; Agnes-Bernauer-Str.		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RGU	Erweiterung Neuer Südfriedhof (inkl. Teilabriss und Neubau von Gebäuden)		2022 ff.	noch nicht bek.	
RGU	Flächendeckende Eigenversorgung und Sanierung Leitungsnetze Gießwasser der Friedhöfe		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RGU	Grundleitungssanierung Leitungen Verwaltung auf den Städt. Friedhöfen		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
SozR	Umbaumaßnahme Altenheim St. Martin		2022 ff.	noch nicht bek.	
SozR	Generalsanierung Haus St. Josef		2022 ff.	100	
SozR	Neubau eines Stadtteilkulturzentrums und Ertüchtigung des bestehenden Vereinsheims Allach-Untermenzing		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
SozR	Sozialbürgerhaus Berg am Laim, Trudering Riem; Ersatz für SBH in der Streitfeldstraße (Standort evtl. Truderinger BHF Messestadt?)		noch nicht bek.	noch nicht bek.	
<b>Summe</b>				<b>3.909 Mio. € + X</b>	
<b>Gesamtsumme der Kategorien I – III</b>				<b>14.231 Mio. € + X</b>	

<b>Finanz- und Investitionsplanung Basisliste</b>						
<b>Sonstige Investitionsvorhaben in den kommenden Jahren</b>						
<b>Kategorie I: Vorhaben für die Kosten und Realisierungszeitraum geschätzt werden können und die mit Planungskosten im MIP enthalten sind</b>						
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Stadtbe- zirksnummer (falls zuor- denbar)	Erstmel- dung	Voraussichtlicher Realisierungs- zeitraum	Voraussichtliche Kosten (Mio. €)	Erläuterung der Referate (bei Bedarf)
SozRef	Sicherheitskonzept		Neu	2020 f.	5,0	
<b>Summe</b>					<b>5 Mio. €</b>	

Finanz- und Investitionsplanung						
Sonstige Investitionsvorhaben in den kommenden Jahren						
II. Vorhaben für die Kosten und Realisierungszeitraum geschätzt werden können						
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Stadtbezirksnummer (falls zuordenbar)	Erstmeldung	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum der Bauphase	Voraussichtliche Kosten (Mio. €)	Erläuterung der Referate (bei Bedarf)
KomR	Sanierung Campingplatz Thalkirchen	19	Neu	2022 ff.	6,8	
KomR	Schaffung von Wohnungen für Pflegepersonal, Untersuchungsauftrag (Az. 912/356/N17)	4	Neu	2020	1,0	Ehemaliges Klinikgelände Standort Schwabing
KomR	Nachrüstung und Erweiterung der Außenbeleuchtung im Gartenbau-Betriebshof Haidelweg 14	21	Neu	2020 ff.	0,9	
KomR	Nachrüstung und Erweiterung der Außenbeleuchtung im Gartenbau-Betriebshof Hansastr. 59	7	Neu	2020 ff.	0,7	
KomR	Nachrüstung und Erweiterung der Außenbeleuchtung im Gartenbau-Betriebshof Paulsdorferstr. 35	16	Neu	2020 ff.	0,5	
KVR	Hardwaretausch ILS		Neu	2021 ff.	8,5	
KVR	Softwarefolgevorhaben Anbindung FF an städt. Infrastruktur		Neu	2021 ff.	2,5	
RBS	Anmietung Berufsschulzentrum Riesstr., Erstausrüstung	10	Neu	2020-2023	<b>3,0</b>	
RBS	Baukostenzuschuss, Schule für Kranke	12	Neu	2020-2022	0,7	
SozRef	Haus an der Chiemgaustraße – Bezuschussung Modernisierung und Erweiterungsbau	16	Neu	2021	5,0	
SozRef	Haus an der Gabelsbergerstraße – Bezuschussung Modernisierung und Erweiterungsbau	3	Neu	2022	6,0	
SozRef	Pilgersheimerstr. 11, Bezuschussung Gebäudesanierung	18	Neu	2021/ 2022	5,0	
SozRef	Investitionsförderung im Rahmen des AGSG und der AVSG an vollstationäre Einrichtungen		Neu	2020 ff.	9,5	
<b>Summe</b>					<b>46,4 Mio. €</b>	

Finanz- und Investitionsplanung						
Sonstige Investitionsvorhaben in den kommenden Jahren						
Kategorie III: Vorhaben für die noch keine Kosten und/ oder Realisierungszeitraum geschätzt werden können						
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Stadtbezirksnummer (falls zuordenbar)	Erstmeldung	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	Voraussichtliche Kosten (Mio. €)	Erläuterung der Referate (bei Bedarf)
KomR	Nachrüstung und Erweiterung der Außenbeleuchtung im (weiteren BAU-) Betriebshof (Einzelprojekte, vsl. Größer 10)		Neu	2020 ff.	noch nicht bek.	
KomR	Erneuerung der kompletten EDV-Verkabelung im Mietanwesen Orleansplatz 11 (Stammhaus des SozRefs)	5	Neu	2022 ff.	noch nicht bek.	Für das EDV-Netz (auch Erneuerung) ist lt. Mietvertrag die LHM als Mieter zuständig
KomR	Umbau von Büroflächen im 2.OG des Mietanwesens Orleansplatz 7 für das Bürgerbüro Orleansplatz	5	Neu	2020	noch nicht bek.	
KomR	Sanierung/Umbau Leichenabholdienst Lincolnstr. 65	17	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Sanierung/Umbau Betriebshof Stadelheimerstr. 24	17	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Sanierung/Umbau Sozialräume Stadelheimerstr. 24	17	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Sanierung/Umbau Lagerplatz Ostfriedhof St.-Martins-Platz 1	17	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Feuerwehr- und Rettungsdienstschule mob. Schulraumeinheiten auf Feuerwache 2	19	Neu	2021	noch nicht bek.	
KomR	Feuerwehr- und Rettungsdienstschule mob. Schulraumeinheiten auf Feuerwache 6	21	Neu	2021	noch nicht bek.	
KomR	Feuerwehr- und Rettungsdienstschule Umbauten auf Feuerwache 3	8	Neu	2021	noch nicht bek.	
KomR	Erweiterung und Sanierung Freiwillige Feuerwehr Michaeliburg	15	Neu	2022	noch nicht bek.	
KomR	Neubau Freiwillige Feuerwehr Sendling, Garmischer Straße	7	Neu	2022 ff.	noch nicht bek.	
KomR	Neubau Freiwillige Feuerwehr Trudering	15	Neu	2023 ff.	noch nicht bek.	
KomR	Sanierung/Umbau Büroräume Ostfriedhof St.-Martins-Platz 1	17	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Sanierung/Ausbau Dachgeschoss, Damenstiftstr. 8	1	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	

Kategorie III: Vorhaben für die noch keine Kosten und/ oder Realisierungszeitraum geschätzt werden können						
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Stadtbezirksnummer (falls zuordenbar)	Erstmeldung	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	Voraussichtliche Kosten (Mio. €)	Erläuterung der Referate (bei Bedarf)
KomR	Nachrüstung und Erweiterung der Außenbeleuchtung im Gartenbau-Betriebshof Eduard-Schmid-Str. 36	5	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Nachrüstung und Erweiterung der Außenbeleuchtung im Gartenbau-Betriebshof Gerhardstr.16	18	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Fürstenrieder Str. 288, nördl. Pförtnerhaus. Energetische Sanierung eines Wohnhauses mit öff. Toiletten mit und Umbau zur Infostelle mit beh. WC	20	Neu	2020 ff.	0,9	
KomR	Umbau Umsargraum, Ostfriedhof, St.-Martins-Platz 1	17	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Ausstattung Lagerplatz, Nordfriedhof, Ungererstr. 130	12	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KomR	Abriss und Neubau Personalgebäude Max Nadler Strasse 60, Steinlager	neu	Neu	2020 ff.	1,0	
KultRef	Verbesserung räumliche Situation der MVHS und der Stadtbibliothek Fürstenriederstr. 53	25	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KultRef	Musikproberäume und Räume für die MVHS Im Bereich Ratzingerplatz	19	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KultRef	Marionettentheater Sanierung	1	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KultRef	Stadtteilkulturzentrum Moosach/ Umbau /Erweiterung	10	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
KultRef	Hausmeistervilla der Pasinger Fabrik	21	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RAW	Umbau/Neubau der Tourist Information Rathaus		Neu	vorauss. ab 2021		
RGU	Erweiterung Friedhof Aubing und Zugang Freiham	22	Neu	2021 ff.	noch nicht bek.	
RGU	Neuanlage Tankstelle Nordfriedhof	12	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RGU	Neuanlage Infozentrum Alter Südfriedhof	2	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RGU	Umbau Lagerplatz Westfriedhof	10	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RGU	Umbau Verwaltung Friedhof Obermenzing	21	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RGU	Beleuchtung Betriebshöfe, Flächen und Arbeitswege auf allen Friedhöfen gem. Arbeitsschutzrichtlinie 3.4		Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RGU	Neuanlage Schächte in den Friedhöfen		Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
RGU	Erweiterung Friedhof Daglfing	13	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	



<b>Kategorie III: Vorhaben für die noch keine Kosten und/ oder Realisierungszeitraum geschätzt werden können</b>						
Referat	Bezeichnung des Vorhabens	Stadtbezirksnummer (falls zuordenbar)	Erstmeldung	Voraussichtlicher Realisierungszeitraum	Voraussichtliche Kosten (Mio. €)	Erläuterung der Referate (bei Bedarf)
SozRef	Freiham, Neubau Wohnheim für wohnungslose Männer durch die GWG, voraussichtlich Baukostenzuschuss	22	Neu	noch nicht bek.	noch nicht bek.	
SozRef	Tulbeck-/Westendstraße, Bezuschussung Neubau	8	Neu	2021/2022	noch nicht bek.	
<b>Summe</b>					<b>1,9 Mio. € + X</b>	
<b>Gesamtsumme der Kategorien I – III</b>					<b>53,3 Mio. € + X</b>	