

Absender/in:

Amt für Wohnen und Migration
Fachbereich Mietberatung
Franziskanerstraße 8
81669 München

Wohnungsbeschreibung

Bitte füllen Sie den Wohnungsbeschreibungsbogen sorgfältig aus. **Unvollständige bzw. widersprüchliche Angaben führen zu Verzögerungen in der Bearbeitung!**

Die Berechnung des Mietpreises erfolgt nur nach den Angaben dieser Wohnungsbeschreibung.

Genauere Adresse der zu bewertenden Wohnung:

Folgende Fragen orientieren sich am Mietspiegel für München 2019.

Bitte immer nur Zutreffendes ankreuzen!

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung im Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Selbst genutzter Wohnraum |
| <input type="checkbox"/> Preisgebundene Wohnung z.B. Sozialwohnung mit Kosten- miete, Belegrechtswohnung) | <input type="checkbox"/> Privates Untermietverhältnis |
| <input type="checkbox"/> Wohnung nach dem München-Modell | <input type="checkbox"/> Durch behördliche Auflagen mietpreis- gebundener Wohnraum (z.B. Dritter Förderweg) |
| <input type="checkbox"/> EOF-Wohnung (Einkommensorientierte Förderung) | <input type="checkbox"/> Küche, Toilette und Bad werden von anderen Mietparteien mitbenutzt |
| <input type="checkbox"/> Gewerblich genutzte Räume | <input type="checkbox"/> Wohnung ohne Küche, ohne Bade- zimmer oder ohne Toilette |
| <input type="checkbox"/> Obdachlosenunterkunft | <input type="checkbox"/> Wohnung ohne ausgestattetem Badezimmer |
| <input type="checkbox"/> Studenten- und Jugendwohnheim | <input type="checkbox"/> Wohnung ohne vom Vermieter gestellte Heizung |
| <input type="checkbox"/> Möbliertes Wohnraum | <input type="checkbox"/> Wohnung ohne vom Vermieter gestellte Warmwasserversorgung |
| <input type="checkbox"/> Freistehendes Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohnraum in Anstalten, Heimen oder Wohnheimen, bei denen die Miet- zahlung auch Serviceleistungen abdeckt (z.B. Verpflegung oder Betreuung) |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Sonstiger Wohnraum: _____ |
| <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus | |
| <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus | |
| <input type="checkbox"/> Einzelzimmer | |
| <input type="checkbox"/> Penthousewohnung | |
| <input type="checkbox"/> Wohnung im Untergeschoss | |
| <input type="checkbox"/> Wohnraum zum vorübergehenden Gebrauch | |
| <input type="checkbox"/> Mietfrei überlassener Wohnraum | |

Baujahr des Hauses: _____ / der Wohnung (falls später ausgebaut): _____

Wohnungsgröße: _____ qm

Wie viele Räume hat die Wohnung (z.B. 2 Zimmer mit Küche, Bad):

Gebäudetypen

- Mindestens sieben Stockwerke zusätzlich zum Erdgeschoss (E+7)
- Aufzug vorhanden
- Gebäude hat mehr als zwei Eingänge
- Gebäude hat mehr als fünf Wohnungen (hier ist der Eingang des Hauses gemeint, in dem sich die Wohnung befindet)
- Gebäude ist freistehend
- Gebäude grenzt mit mindestens einer Seite an ein anderes Gebäude gleicher Bauart
- Größere zum Haus gehörige Grünfläche oder gärtnerisch angelegte Fläche (nicht nur schmaler Grünstreifen)

Durch Ausstattungsmerkmale charakterisierte Haustypen

- Dachboden/Speicher vorhanden (Nutzungsmöglichkeit ist nicht entscheidend)
 zu Wohnzwecken vollständig teilweise nicht ausgebaut?
(Auf einen Spitzboden/Dachspitz kommt es dabei nicht an)
- Wohnung in einem Gebäude mit einem Baujahr vor 1949 mit einer Raumhöhe der Wohnräume von:
 mehr als 2,70 m 2,70 m oder weniger

Im Zweifel ist für die Raumhöhe die höchste Stelle des größten Wohnraums maßgeblich (Bad, Flur, WC und (Wohn-)Küche bleiben außer Betracht). Dachschrägen werden nicht berücksichtigt.

Warmwasserversorgung

- Warmwasserversorgung in Küche
- Warmwasserversorgung im Bad

Heizung

- Keiner** der Wohnräume (die vier größten Wohnräume ohne Bad, WC, Flur und (Wohn-)Küche) verfügt über eine vom Vermieter gestellte Beheizungsmöglichkeit
- Mindestens **einer** aber nicht alle Wohnräume (die vier größten Wohnräume ohne Bad, WC, Flur und (Wohn-)Küche) verfügt über keine vom Vermieter zur Verfügung gestellte Beheizungsmöglichkeit
- Alle** Wohnräume (die vier größten Wohnräume ohne Bad, WC, Flur und (Wohn-)Küche) verfügen über eine vom Vermieter gestellte Beheizungsmöglichkeit
- Thermostatventile an den Heizkörpern
- Fußbodenheizung

Sanitärbereich

- Badewanne
- Separate Dusche
- Zweites Waschbecken oder Doppelwaschbecken
- Bidet
- Handtuchheizkörper
- Fläche des (größten) Bades beträgt mindestens 6 m²
- Zweites ausgestattetes Bad (abgeschlossener Raum der Wohnung mit mindestens einer Badewanne oder Dusche)
- Bad wurde 2009 oder später modernisiert bzw. instandgesetzt
 Badewanne/Dusche Waschbecken Toilette Fliesen _____

Küche (vom Vermieter gestellt)

- Zum Ess-/Wohnraum offene Küche vorhanden?
(hier ist **nicht** eine im Wohnraum integrierte Kochnische oder Kochgelegenheit gemeint)
- Spülmöglichkeit
- Einbauschränke
- Glaskeramik-Kochmulde (Ceranfeld) oder Induktionskochfeld
- Kühlschrank oder Kühl-/ Gefrierkombination
- Geschirrspülmaschine

Fußboden (vom Vermieter gestellt)

Fußbodenbeläge (z.B. PVC, Teppich, Holzdielen, Parkett-/ Laminat-/ Fliesen-/ Natursteinboden etc.) der größten vier Wohnräume (ohne (Wohn-)Küche, Bad, Flur und WC). Bitte eintragen!

| Zimmer | Fußbodenbelag (Bitte geben Sie auch an, wenn in den folgenden Zimmern kein vom Vermieter gestellter Bodenbelag vorhanden ist) | Modernisierung / letzte Instand- setzung (durch Vermieter) 2013 oder später | Zustand | | |
|---------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | gut | mittel | schlecht |
| Wohnzimmer | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Schlafzimmer | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Zimmer | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Zimmer | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Terrasse/Balkon

- Balkon oder Loggia
 - Mindestens ein Balkon/eine Loggia in südwestlicher, südöstlicher oder südlicher Ausrichtung
 - Alle Balkone/Loggien in anderer Ausrichtung als oben aufgeführt
 - Mindestens ein Balkon/Loggia mit einer Fläche, die größer als 10 m² ist
- Terrasse oder Dachterrasse

Weitere Merkmale

- Wohnung liegt in einem Rückgebäude (eigenständiges Gebäude mit eigenem Eingang. Die Erschließung erfolgt über das Hauptgebäude)
- Alle vorhandenen Rollläden werden elektrisch betrieben
- Videogegensprechanlage vorhanden
- Wohnung verfügt über Fenster mit Einfachverglasung
- Wohnung verfügt über Kastenfenster mit Einfachverglasung
- Wohnung hat eine Galerie
- Elektro-Installation auf Putz
- Wasser, Gas-, Heizungsinstallation auf Putz
- Sonderbauformen der Badewanne (z.B. Doppelbadewanne, freistehende moderne Badewanne, Rundbadewanne)
- Komfortausstattung der Badewanne (z.B. Massagedüsen, Luftsprudler, Whirlpoolfunktion)

Sonstiges

- Mitvermietete Möblierung: _____
- Hobbyraum Größe _____ m²
- Wohnung verfügt über einen Garten zur alleinigen Benutzung, Größe _____ m²

Evtl. besondere Bemerkung zu Lage und Ausstattung der Wohnung:

Zu welchem Zweck wird der Mietpreis benötigt? (z.B. Neuvermietung / Mieterhöhung)

Unterschrift _____

Bitte tragen Sie Ihre Telefonnummer und ggf. Ihre E-Mail-Adresse auf der Seite zu den Betriebskosten ein.

Betriebskosten (Nebenkosten)

- Alle** anfallenden Betriebskosten gemäß Anlage 3 zu § 27 der II. Berechnungsverordnung bzw. § 2 Betriebskostenverordnung werden als Vorauszahlung gezahlt und **jährlich abgerechnet**.

Falls die Betriebskosten **nicht** jährlich abgerechnet werden, kreuzen Sie bitte alle Betriebskosten an, die neben der (Grund-)Miete extra vereinbart sind (Pauschale):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser/Abwasser | <input type="checkbox"/> Hausreinigung |
| <input type="checkbox"/> Straßenreinigung | <input type="checkbox"/> erfolgt durch Hauswart oder durch Mieter selbst |
| <input type="checkbox"/> Müllabfuhr | <input type="checkbox"/> Schneebeseitigung |
| <input type="checkbox"/> Grundsteuer | <input type="checkbox"/> erfolgt durch Hauswart oder durch Mieter selbst |
| <input type="checkbox"/> Sach- und Haftpflichtversicherungen | <input type="checkbox"/> Reinigung/Wartung von Etagenheizung, Warmwasser-Geräten |
| <input type="checkbox"/> Kaminkehrer | <input type="checkbox"/> keine Etagenheizung bzw. Warmwasser-Geräte vorhanden |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> in der Heizkostenabrechnung enthalten | <input type="checkbox"/> Reinigung/Wartung in der Heizkostenabrechnung enthalten |
| <input type="checkbox"/> Hausbeleuchtung | <input type="checkbox"/> wird vom Mieter selbst bezahlt |
| <input type="checkbox"/> Aufzug | <input type="checkbox"/> Heizung/Warmwasser |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> kein Aufzug vorhanden | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne |
| <input type="checkbox"/> Waschmaschine (Gemeinschaftswaschmaschine) | <input type="checkbox"/> nicht (mehr) vorhanden |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Münzeinwurf | <input type="checkbox"/> Kabelanschluss |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nicht vorhanden | <input type="checkbox"/> kein Kabelanschluss vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Hauswart (Hausmeister) | <input type="checkbox"/> Satellitenschüssel |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> kein Hausmeister (-dienst) vorhanden | <input type="checkbox"/> keine Satellitenschüssel vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Gartenpflege | |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> keine gärtnerisch gestalteten Anlagen vorhanden | |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gartenpflege erfolgt durch Hauswart | |

Bitte teilen Sie uns mit, ob Sie mit einer Beantwortung Ihrer Anfrage ggf. auch per E-Mail einverstanden sind. Kommunikation per E-Mail ist nicht sicher. Wir sind aus datenschutzrechtlichen Gründen zu diesem Hinweis verpflichtet.

Ich bin mit einer Kommunikation per E-Mail einverstanden nicht einverstanden.

E-Mail: _____

Telefon tagsüber: _____

An diesen Tagen und zu diesen Zeiten erreichen Sie mich am besten:

Unterschrift _____