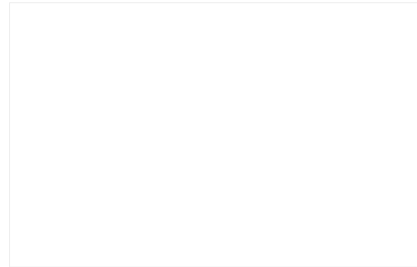


Mobilitätskonzept

kompakt – konkret – verbindlich
Anlage zum Stellplatznachweis



. Fertigung

An die
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission

Blumenstraße 28 b
80331 München

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen

Das Mobilitätskonzept wird als Teil des Stellplatznachweises Bestandteil der Baugenehmigung.

Bei einer Absenkung des Mobilitätsfaktors (MF) unter 0,8 sowie individuellen Fragen ist das Konzept mit der Abteilung HA I/3 abzustimmen

Kontakt: plan.mobilitaetskonzept@muenchen.de

Das Mobilitätskonzept ist mit dem Bauantrag 4-fach einzureichen.

Antragsteller*in		weiblich	männlich	divers	ohne Angabe	Firma
Name			Vorname			
Firma						
Straße					Hausnummer von/Zusatz bis/Zusatz	
					-	
Postleitzahl	Wohnort					
E-Mail						
Telefon (mit Vorwahl)				Fax		

Baugrundstück		
Straße		Hausnummer von/Zusatz bis/Zusatz
		-
Gemarkung	Stadtbezirk	Flurnummer
		/

Vorhaben
Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Aktenzeichen der Lokalbaukommission (soweit bekannt)

1 Berechnungsgrundlagen des Mobilitätskonzepts					
1.1 Pkw-stellplätze	Modellart des Wohnungsbaus (freifinanzierter oder geförderter Wohnungsbau)	Anzahl WE	Richtwert Wohnmodell	Anzahl notwendige Stellplätze (N)	Anzahl errichtete Stellplätze (E)
	Gesamt				
	Mobilitätsfaktor (MF) = E : N (darzustellen für den gesamten Bereich Wohnen; gerundet auf zwei Dezimalstellen)				

2 Checkliste der Mindestanforderungen für Reduzierung bis Mobilitätsfaktor (MF) 0,8 (Standardkonzept)					erfüllt <input checked="" type="checkbox"/>
2.1 gute ÖPNV-Erschließung	radiale Entfernung (mindestens ein Kriterium erforderlich)	höchstens	ist	erfüllt	
	U-Bahn/S-Bahn oder	600 m			
	Tram	400 m			<input type="checkbox"/>
	Metrobus/Bus (mind. 10 Min-Takt während der Hauptverkehrszeit) oder	400 m			
2.2 gute Nahversorgung	mindestens ein marktgängiger Lebensmittelmarkt zur Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs	600 m			<input type="checkbox"/>
2.3 Sicherung Stellplätze	mindestens ein Kriterium mit entsprechender Dienstbarkeit ist erforderlich				
	alle Stellplätze verbleiben im Gemeinschaftseigentum oder			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	mind. 10 % der Stellplätze verbleiben im Gemeinschaftseigentum und werden nicht auf Dauer vermietet.			<input type="checkbox"/>	
2.4 Richtwert Fahrrad mindestens ein Fahrrad je 30 m ² Gesamtwohnfläche (G)	Gesamtwohnfläche (G) in m ²	errichtete Fahrradabstellplätze (E)	Richtwert E/G	erfüllt	
	m ²		1/ m ²		<input type="checkbox"/>
2.5 Abstellfläche für Sharing-Angebote (Lastenräder, -pedelecs, -anhänger)	sämtliche Mobilitätsangebote sind an die Bewohner zu kommunizieren, eine leichte Zugänglichkeit und einfache Handhabung ist sicherzustellen			Anzahl/Fläche	erfüllt
	6 m ² Abstellfläche je 10 Wohneinheiten, mind. 12 m ² (WE/10 x 6 m ²)			m ²	
	und mindestens ein Angebot für Lastentransporte: (kann innerhalb dieser Fläche nachgewiesen werden)				<input type="checkbox"/>

3 Checkliste der zusätzlichen Anforderungen für weitere Reduzierung MF < 0,8 bis 0,3

(Die Anforderungen aus der Checkliste Punkt 2 sind zu erfüllen. Die weiteren Anforderungen sind mit HA I/3 abzustimmen)

Anforderungen Pflicht (Die Punkte 3.1 bis 3.5 müssen erfüllt sein)						Fläche	erfüllt	
3.1 Abstellfläche für Sharing-Angebote	Flächengewinn = Differenz aus Stellplätze (N – E) x 12,5 m² (Stellplatz-Äquivalent 1 Stpl = 12,5 m ²)	N	E	N – E	(x 12,5 m ²)			
					m ²			
	20 % des Flächengewinns ist als Fläche für Angebote des Mobilitätskonzepts nachzuweisen. (Die Anforderung aus 2.5 kann dabei unberücksichtigt bleiben)					m ²	<input type="checkbox"/>	
						Anzahl	erfüllt	
3.2 Car-Sharing	(können innerhalb der errichteten Stellplätze (E) nachgewiesen werden) mind. 10 % des Flächengewinns N-E (siehe 3.1)	Car- Sharing Stellplätze und Fahrzeuge				durch Fremdfirma bereitgestellt		<input type="checkbox"/>
						eigene Fahrzeuge der Wohnanlage		
						davon Elektro-Fahrzeuge		
						Beteiligung an Car-Sharing im näheren Umfeld		
3.3 Lastenräder, -pedelecs, -anhänger	mind. 5 % des Flächengewinns (siehe 3.1) ist als Fläche für Angebote fahrradbasierter Lastentransporte nachzuweisen.					m ²	<input type="checkbox"/>	
3.4 zusätzliche Fläche für Fahrräder	erhöhte Abstellfläche in m ² (Je Absenkung des MF um 0,1 ist die Bezugsgröße Wohnfläche im Richtwert um 1,25 m ² zu reduzieren.) (Flächenbedarf Fahrrad = 1.5 m ²)	Wohnfläche	MF	Richtwert	Fläche	zusätzliche Fläche zu MF 0,8 (Differenz)	erfüllt	
		m ²	0,8	1/ 30 m ²	m ²	m ²	<input type="checkbox"/>	
				1/ m ²	m ²	m ²	<input type="checkbox"/>	
3.5 Sicherungsmaßnahmen	Nachrüstbarkeit (bei MF < 0,5 bis 0,3) oder ähnliches		nicht hergestellte Stellplätze werden nachgerüstet (Anzahl)				<input type="checkbox"/>	
	Alternative Sicherungsmaßnahme:							
Anforderungen optional (mindestens ein Baustein muss erfüllt sein)						Anzahl	erfüllt	
3.6 Gemeinschaftsfahrräder/ E-Bikes (Pedelecs) (können auf der Fläche unter 3.1 nachgewiesen werden)	Angebot von Gemeinschaftsfahrrädern						<input type="checkbox"/>	
	Angebot von Gemeinschafts- E-Bikes (Pedelecs)							
	Beteiligung an einem Mietradsystem (z.B. MVG-Rad)							
	andere geteilte Fahrzeuge							
3.7 Fahrradservice	Reparaturraum für Fahrräder mit Werkzeug					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fahrradservicestation					<input type="checkbox"/>		
	professioneller Fahrradreparaturservice					<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
3.8 Gemeinschaftslösungen für Lieferungen	z.B. Paketzustellung, -aufgabe, spezielle Lieferungen wie Lebensmittelboxen, etc.						<input type="checkbox"/>	
3.9 ÖPNV-Ticket	übertragbare MVV-Isarcard für die Hausgemeinschaft (Anzahl)						<input type="checkbox"/>	
3.10 Sonstiges							<input type="checkbox"/>	

4 Individuelle Beschreibung des Mobilitätskonzepts
(für Anforderungen unter Punkt 3, Abweichungen unter Punkt 2 oder Sonstiges.)

	Datum	erfüllt
Abstimmung mit HA I/3 am		<input type="checkbox"/>

Verpflichtungserklärung

1. Rechtsnatur des Mobilitätskonzepts

Das Mobilitätskonzept wird als Teil des Stellplatznachweises Bestandteil der Baugenehmigung.

2. Sicherung des Mobilitätskonzepts

Die* Antragsteller*innen verpflichten sich, die Einhaltung des Mobilitätskonzepts durch geeignete Maßnahmen dauerhaft sicherzustellen. Insbesondere ist zur Sicherung, dass die herzustellenden Stellplätze auf Dauer im Gemeinschaftseigentum bleiben bzw. mind. 10 % im Gemeinschaftseigentum bleiben und nicht auf Dauer vermietet werden (Punkt 2.3 des Formulars), vor Erteilung der Baugenehmigung eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Landeshauptstadt München im Grundbuch einzutragen. Kosten, die durch die Sicherstellung entstehen, tragen die Antragsteller*innen.

Ergänzend ist in den Kauf- und Mietverträgen verpflichtend auf Folgendes hinzuweisen:

- Bei dem Wohnungsbau wurden die Stellplätze mit einem Mobilitätskonzept nachgewiesen, mit der Folge, dass mehr Wohneinheiten als Stellplätze zur Verfügung stehen.
- Der Stellplatzbedarf der Bewohner*innen darf nicht die Anzahl der genehmigten Stellplätze übersteigen.
- Dauerhafte Bereitstellung einer leicht zugänglichen und einfachen Informations- und Buchungsmöglichkeit.
- Ein Anspruch auf einen Bewohnerparkausweis besteht grundsätzlich nicht. Bei einem funktionierenden Mobilitätskonzept ist davon auszugehen, dass von den dortigen Bewohner*innen keine Bewohnerparkausweise benötigt werden. Insoweit ersetzt das Mobilitätskonzept den privaten Stellplatz. Sofern doch Bewohnerparkausweise beantragt werden, ist das Mobilitätskonzept im Ganzen gefährdet.

3. Genehmigungspflicht eines geänderten Konzepts

Ergeben sich wesentliche Änderungen im Rahmen des Mobilitätskonzepts, ist ein neues Gesamtkonzept einzureichen. Zu dem neuen Mobilitätskonzept ergeht dann ggf. ein Änderungsbescheid zur Baugenehmigung. Ist ein Änderungsbescheid nicht möglich, entstehen Ersatzzahlungen. Die Höhe der Ersatzzahlung richtet sich in der Regel nach den Herstellungskosten der Stellplätze.

4. Erfahrungsbericht

Die Antragsteller*innen legen ein Jahr, vier, sieben und zehn Jahre nach Anzeige der Nutzungsaufnahme einen Erfahrungsbericht mit folgenden Angaben vor:

- Anzahl der Wohneinheiten und Bewohner*innen;
- Anzahl der Kfz im Besitz der Bewohner*innen und der regelmäßig auf den genehmigten Stellplätzen abgestellten Fahrzeuge (z. B. Dienstfahrzeuge);
- Beschreibung der Informations- und Buchungsmöglichkeit der Mobilitätsangebote ;
- ggf. Änderungen im Angebot der Mobilitätsdienstleistungen;
- Inanspruchnahme der Mobilitätsdienstleistungen (anonymisierte Buchungsdaten);
- Auslastung der Stellplätze auf Privatgrund.

Die Unterlagen sind ohne Aufforderung beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, HA I/3 Verkehrsplanung vorzulegen. Die Einreichung kann per Post (Blumenstraße 31, 80331 München) oder per E-Mail (plan.mobilitaetskonzept@muenchen.de) erfolgen.

5. Rechtsnachfolger/in

Die Verpflichtungen aus dieser Erklärung sind jeweils an etwaige Rechtsnachfolger*innen bzw. künftige Eigentümer*innen zu übertragen (Vertrag).

Ein Abdruck des Vertrags ist an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, HA I/3 Verkehrsplanung per Post (Blumenstraße 31, 80331 München) oder per E-Mail (plan.mobilitaetskonzept@muenchen.de) zu senden.

6. Datenschutz

Die Antragsteller*innen informieren die Bewohner*innen, Mieter*innen sowie die Eigentümer*innen im Mietvertrag bzw. Kaufvertrag über die aus dem Mobilitätskonzept resultierenden Informationspflichten gegenüber dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung und die damit verbundene Weitergabe von Daten.

Dabei ist auch darauf hinzuweisen, dass die erhobenen Daten an das Kreisverwaltungsreferat, das für die Ausgabe von Parklizenzen zuständig ist, weitergeleitet werden können.

Unterschrift		¹ Legen Sie eine ausreichende Vollmacht bei.	
Datum	Unterschrift	Antragsteller*in	Bevollmächtigte*r ¹
Mit meiner Unterschrift versichere ich die Vollständigkeit und Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.			

Anlagen

- Lageplan M 1:1.000
- Übersichtsplan: Lage der Nahversorgung und der ÖPNV-Erschließung mit Entfernungsangaben (ggf. gesonderte Pläne)
- Darstellung aller PKW-Stellplätze, Fahrradstellplätze und den sonstigen oben genannten Maßnahmen (durchnummeriert, auf verkleinerte Grundrisse UG/TG, EG, verkleinerter Freiflächenplan, etc.)
- bei Nachrüstverpflichtung bitte Plan (Grundriss, Schnitt 1:100) vorlegen

weitere Anlagen bitte umseitig vermerken

weitere Anlagen

Information zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Diese Information bezieht sich auf die Verarbeitung von Daten im Zusammenhang mit den Aufgaben der Unteren Bauaufsichtsbehörde nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) einschließlich deren Nebengesetzen, dem Bayerischen Abgrabungsgesetz (BayAbgrG), der Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung – EnEV), der Unteren Denkmalschutzbehörde nach dem Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (Bayerisches Denkmalschutzgesetz – BayDSchG) und der Unteren Naturschutzbehörde nach dem Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz – BayNatSchG).

Voraussetzung des sachlichen Anwendungsbereichs der Datenschutzgrundverordnung ist das Vorliegen von personenbezogenen Daten gem. Art. 4 Nr. 1 DSGVO. Nicht darunter fallen insbesondere Angaben zu Grundstücksgröße, Form und Kubatur der jeweiligen Gebäude.

Verantwortlich für die Datenverarbeitung
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 19
80331 München
E-Mail Kontakt: plan.ha4-geschaeftsstelle@muenchen.de

Städtische*r Datenschutzbeauftragte*r
Landeshauptstadt München
Behördliche*r Datenschutzbeauftragte*r
Burgstr. 4
80331 München
E-Mail Kontakt: datenschutz@muenchen.de

Ihre personenbezogenen Daten werden zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben der oben genannten Behörden erhoben.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO, Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz (Bayerische Bauordnung, Baugesetzbuch, Bayerisches Naturschutzgesetz, Bayerisches Denkmalschutzgesetz, Bayerisches Abgrabungsgesetz, etc.). Ihre personenbezogenen Daten werden entsprechend der gesetzlichen Aufgabenerfüllung an die jeweils zuständigen Stellen weitergegeben. Dazu gehören je nach Aufgabe insbesondere die Träger öffentlicher Belange, Finanzbehörden, Prüferingenieure und Prüfsachverständige für Brandschutz und Standsicherheit, Prüfämter für Standsicherheit, die zuständigen Regierungen und das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, Statistisches Amt der Landeshauptstadt München, die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft, an das Kommunalreferat, GeodatenService der Landeshauptstadt München.

Ihre personenbezogenen Daten werden entsprechend der gesetzlichen Aufgabenerfüllung so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zur Erfüllung von Dokumentationspflichten notwendig ist. Dabei sind die Grundsätze der ordnungsgemäßen Aktenführung und der Vollständigkeit der Akten zu berücksichtigen. Bauantrags- und Baugenehmigungsdaten (einschließlich Genehmigungsfreistellungsdaten) sind grundstücksbezogen und werden nicht gelöscht, da sie Bestandsschutz vermitteln. Bauaufsichtliche Daten werden zur Beweissicherung dauerhaft aufbewahrt.

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Landeshauptstadt München, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

Wenn Sie die erforderlichen personenbezogenen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist gesetzlich vorgeschrieben, Art. 64 Abs. 2 Satz 1 BayBO in Verbindung mit § 1 Abs. 3 BauVorIV.