

# Erhaltungssatzungsantrag

Landeshauptstadt München  
Sozialreferat  
Amt für Wohnen und Migration  
Tel.: 089 233-67201 oder -67202

§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2, Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB)

An das  
Amt für Wohnen und Migration  
Abteilung Wohnraumerhalt  
Welfenstr. 22  
81541 München

Von der Behörde auszufüllen!	
Eingangsdatum	
Stadtbezirk	
Erhaltungssatzungsgebiet	
Sozialer Wohnungsbau	

## Angaben zum Wohnraum

Anschrift:

(Straße, Hausnummer)

Wurde eine Abwendungserklärung unterzeichnet?  nein  ja

Falls ja, wann  
(Datum)?

## Angaben zum\*zur Antragsteller\*in bzw. Bevollmächtigte\*n

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

## Angaben zum\*zur Eigentümer\*in

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

Fax:

E-Mail:



**Modernisierungsmaßnahmen**

Dabei handelt es sich um Maßnahmen, die den Gebrauchswert des Wohnraumes erhöhen oder die allgemeinen Wohnverhältnisse verbessern. Beispiele sind:

- Bauliche Änderungen
- Maßnahmen nach der Energieeinsparungsverordnung (EnEV)
- Erneuerung von Bädern und Fenstern
- Einbau von Heizungsanlagen
- Erneuerung der Sanitär- und Elektroinstallation
- Einbau von Aufzügen

Nicht genehmigungspflichtig sind reine Instandsetzungsmaßnahmen (solche dienen der Behebung von baulichen Mängeln, die infolge von Abnutzung, Alterungs- und Witterungseinflüssen entstanden sind).

Maßnahmen (gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)	Kosten in €

Ist für eine der oben genannten Wohnungen künftig eine Eigennutzung durch den\*die Eigentümer\*in vorgesehen?

Ja     Nein

Falls ja, für welche?

(Lage der Wohnung (z. B. Vordergebäude EG links ))

**Nutzungsänderung**

**Rückbau (Abbruch/Teilabbruch)**

Als Ausgleich für eine Nutzungsänderung oder einen Rückbau muss Ersatzwohnraum im selben Erhaltungs-satzungsgebiet geschaffen werden.

Angaben zum Ersatzwohnraum:

Anschrift:

(Straße, Hausnummer, Lage der Wohnung (z. B. Vordergebäude EG links))

## Erklärung des\*der Antragstellers\*in

Ich versichere, dass ich alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe.

Hinweise:

- Eine erteilte Genehmigung nach der Erhaltungssatzung kann widerrufen werden, falls unzutreffende Angaben gemacht wurden.
- Sollten Baumaßnahmen (bauliche Änderung, Nutzungsänderung, Rückbau) ohne Genehmigung durchgeführt werden, stellt dies eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einem Bußgeld bis zu 30.000,00 € je Wohnung geahndet werden kann.

--	--

Datum der Antragstellung

Unterschrift des\*der Antragsteller\*in

## Einverständniserklärung der Miteigentümer\*in

(nur erforderlich, falls der\*die Antragsteller\*in nicht alleinige\*r Eigentümer\*in ist)

Ich erkläre, dass ich mit diesem Antrag einverstanden bin.

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift

## Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

- Vollmacht, falls Antragsteller\*in nicht Eigentümer\*in ist
- Bei Änderung von Grundrissen:
- Grundrisse Bestand
  - Grundrisse geplante Maßnahmen
  - Wohnflächenberechnung Bestand
  - Wohnflächenberechnung geplante Maßnahmen

Weitere Informationen zur Erhaltungssatzung finden Sie im Internet ([www.muenchen.de](http://www.muenchen.de), Suchbegriff „Erhaltungssatzung“).

Wir bitten darum – nach Möglichkeit – das ausgefüllte und mit einer Unterschrift versehene Antragsformular nebst der benötigten Unterlagen in eingescannter Form per E-Mail an uns zu übermitteln ([bestandssicherung.soz@muenchen.de](mailto:bestandssicherung.soz@muenchen.de)). Hiervon ausgenommen sind jegliche Urkunden, diese müssen im Original eingereicht werden. Bitte heften Sie die einzureichenden Unterlagen nicht, da diese einzeln eingescannt werden. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Antragsverfahren kostenpflichtig ist.