

Datenschutzhinweise für Mieterinnen und Mieter¹

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei Bezug und Nutzung eines Mietobjekts der Landeshauptstadt München gemäß den Anforderungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

2. Name und Kontaktdaten der Verantwortlichen

Verantwortlich für die Verarbeitung ist die

Landeshauptstadt München,
80331 München

E-Mail: kommunalreferat@muenchen.de

3. Kontaktdaten des zentralen städtischen Datenschutzbeauftragten

Landeshauptstadt München
Behördlicher Datenschutzbeauftragter

Burgstr. 4
80331 München

E-Mail: datenschutz@muenchen.de

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden von der Landeshauptstadt München vor, während und nach dem Bezug und der Nutzung des Mietobjekts verarbeitet, soweit dies zur Vorbereitung, Durchführung und Beendigung des Vertragsverhältnisses, insbesondere zu Zwecken der Verwaltung oder Abrechnung erforderlich ist. Eine Datenverarbeitung kann auch zu Zwecken der Rechnungsprüfung und zu Archivzwecken erfolgen.

Ihre Daten im Mietverhältnis werden im Wesentlichen auf folgenden Grundlagen verarbeitet:

- **§§ 535 ff BGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)**

¹ Die Datenschutzhinweise gelten für Personen, die ein Mietverhältnis mit der Landeshauptstadt München haben, beispielsweise für Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten oder Grundstücke. Zudem gelten die Datenschutzhinweise für Pächterinnen und Pächter.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Innerhalb der Stadtverwaltung:

Ihre Daten werden - soweit erforderlich - innerhalb der Landeshauptstadt München und ihrer Eigenbetriebe **nur an die Stellen übermittelt**, die für die Erfüllung der unter Ziffer 4 genannten Zwecke zuständig sind. Dies sind insbesondere die für die Verwaltung und Abrechnung zuständigen Stellen, im Kommunalreferat und bei der Stadtkämmerei.

Interner Dienstleister:

Ihre elektronisch gespeicherten Daten befinden sich auf Servern beim städtischen Eigenbetrieb IT@M Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik der Landeshauptstadt München.

Externe Dienstleister:

Für die Erledigung anstehender Aufgaben bedient sich die Landeshauptstadt München auch externer Dienstleister.

Weitere Empfänger:

Die Landeshauptstadt München übermittelt Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten - soweit erforderlich - auch an weitere Empfänger (wie z.B. Finanzbehörden, Sozialversicherungsträger und Strafverfolgungsbehörden).

Zur Abwicklung der notwendigen Finanztransaktionen werden Ihre Daten an die Geschäftsbanken der Landeshauptstadt München übertragen.

Im Rahmen von gerichtlichen Verfahren übermittelt die Landeshauptstadt München personenbezogene Daten der Mieterinnen bzw. Mieter - soweit erforderlich - auch an das jeweils zuständige Gericht.

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es ist **nicht** geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland zu übermitteln.

7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die Daten werden zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten gemäß §§ 169 – 171 Abgabenordnung bzw. Kommunalhaushaltsverordnung nach Beendigung des Vertragsverhältnisses gespeichert. Die dort vorgegebenen Fristen betragen größtenteils bis zu 10 Jahre. Die personenbezogenen Daten werden darüber hinaus, soweit dies erforderlich ist, auch aufgrund der gesetzlichen Verjährungsvorschriften gemäß des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes sowie des Bürgerlichen Gesetzbuches bis zu 30 Jahre gespeichert, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt. Nach Ablauf der Aufbewahrungsfristen erfolgt eine Löschung soweit Unterlagen mit personenbezogenen Daten nicht vom Stadtarchiv zur Archivierung übernommen werden.

8. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, **Auskunft** über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (**Art. 15 DSGVO**).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf **Berichtigung** zu (**Art. 16 DSGVO**).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die **Löschung** oder **Einschränkung der Verarbeitung** verlangen sowie **Widerspruch** gegen die Verarbeitung einlegen (**Art. 17, 18 und 21 DSGVO**).
- Soweit Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (**Art. 20 DSGVO**).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, können Sie sich auch an den behördlichen Datenschutzbeauftragten der Landeshauptstadt München wenden (Kontakt: oben Ziffer 3).

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

9. Angabe Ihrer Daten

Die Landeshauptstadt München benötigt Ihre personenbezogenen Daten für die Vorbereitung und Verwaltung Ihres Mietvertrages.